

**SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ
VYVOLANÉ INVESTICE, O BUDOUCÍ SMLOUVÉ O
ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Hradec nad Moravicí

se sídlem: Opavská 265, PSČ 747 41 Hradec nad Moravicí
IČO:003 00 144
DIČ:CZ00300144
zastoupena:

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**budoucí předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupena:

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava (OŘ Ostrava)
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
(pověřený správce)

(dále jen „**budoucí přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (SO) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „předmět předání“) a uzavírají tuto

**smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané
investice, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

realizaci projektu. Dotace bude proplacena do 1 roku od ukončení projektu. Po dobu udržitelnosti projektu musí zůstat Stavba v majetku budoucího předávajícího.

Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu po uplynutí doby udržitelnosti projektu uvedené v čl. I smlouvy, nejpozději však do 31.12.2027, stavební objekty **SO 03.2 Železniční přechod** a **SO 03.9 Zabezpečení přechodu** (dále jen „SO“) vybudované v souvislosti se stavbou **„Zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v železniční stanici Hradec nad Moravicí“**, v žkm 8,040 trati Opava východ – Hradec nad Moravicí (dále jen „dráha“), specifikované v čl. III. smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno Stavbou, k jehož vybudování dojde v rámci realizace stavebních objektů dle čl. III smlouvy, je a nadále zůstane ve vlastnictví státu a právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku budoucího přejímajícího ke stavebnímu řízení č.j. 5579/2019-SŽDC-OR OVA-OPS ze dne 15.03.2019, vydaném Oblastním ředitelstvím Ostrava.

SO dle čl. III. smlouvy budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

II.

SO dle čl. III. smlouvy budou realizovány v souvislosti se stavbou **„Zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v železniční stanici Hradec nad Moravicí“**, účelem realizace stavebních objektů je výstavba nového železničního přechodu pro pěší v koleji č.1a žst. Hradec nad Moravicí v žkm 8,040. Stavba je navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců.

SO dle čl. III. smlouvy budou situovány na pozemku parc.č. 304/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí v žkm 8,040, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn vybudovat zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených ve smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III smlouvy budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s vybudováním zařízení dráhy v rámci SO dle čl. III výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému stavebně technickému převzetí dle podmínek uvedených ve smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s vybudováním zařízení dráhy v rámci SO dle čl. III. smlouvy, které jsou předmětem smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

V předávacím protokolu bude uvedena pořizovací cena předmětu předání podle jednotlivých SO uvedených v čl. III. smlouvy, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

V.

Předmět předání uvedený v čl. III. smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:
Správa tratí:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

VI.

Budoucí předávající se zavazuje do 1 roku ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami požádat budoucího přejímajícího o odkoupení části B pozemku parc.č. 304/1, k.ú. Hradec nad Moravicí, přičemž tato část B je vyznačena ve schváleném záborovém elaborátu C5 – situace trvalých záborů, který je, jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „pozemek B“).

V případě, že se budoucí předávající stane vlastníkem pozemku B ve smyslu předchozího odstavce, zavazuje se do 1 roku ode dne uvedeného na předávacím protokolu dle čl. IV. smlouvy k pozemku B zřídit bezúplatně ve prospěch budoucího přejímajícího služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat a modernizovat na pozemku B stavební objekt 03.9 Zabezpečení přechodu a s tím související právo vstupu a vjezdu na pozemek B všemi dopravními prostředky za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace či likvidace stavebního objektu 03.9 Zabezpečení přechodu. Předběžný rozsah zatížení pozemku B zřízovanou služebností je znázorněn v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy. Přesný rozsah zatížení pozemku B zřízovanou služebností bude vyznačen v geom. plánu, zhotoveném podle skutečného provedení Stavby. Náklady spojené s vyhotovením geom. plánu, správní poplatky související se zhotovením listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí předávající.

Budoucí předávající (jako půjčitel) přenechává touto smlouvou budoucímu přejímajícímu (jako vypůjčitel) ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku do bezplatného užívání pozemek B, a to ode dne uvedeného v předávacím protokolu dle čl. IV. smlouvy. Předávací protokol se jeho podpisem oběma smluvními stranami stává přílohou č. 3 smlouvy.

Účelem výpůjčky je užívání pozemku B budoucím přejímajícím, na jehož základě má budoucí

Předání SO dle čl. III smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jejich předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím dle čl. IV smlouvy, pověřeným správcem OŘ Ostrava, ve kterém budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Ostrava.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí přejímající, který budoucímu předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předchozího odstavce. Účinnost výpůjčky nastává dnem uvedeným v čl. VI smlouvy.

Město Hradec nad Moravicí prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Rada města svým usnesením č. 1.36.2020/RM ze dne 20. 7. 2020 rozhodla o uzavření smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí přejímající dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

Příloha č.1 – C5 – situace trvalých záborů

Příloha č.2 – označení služebnosti

V Hradci nad Moravicí dne 24.8.2020

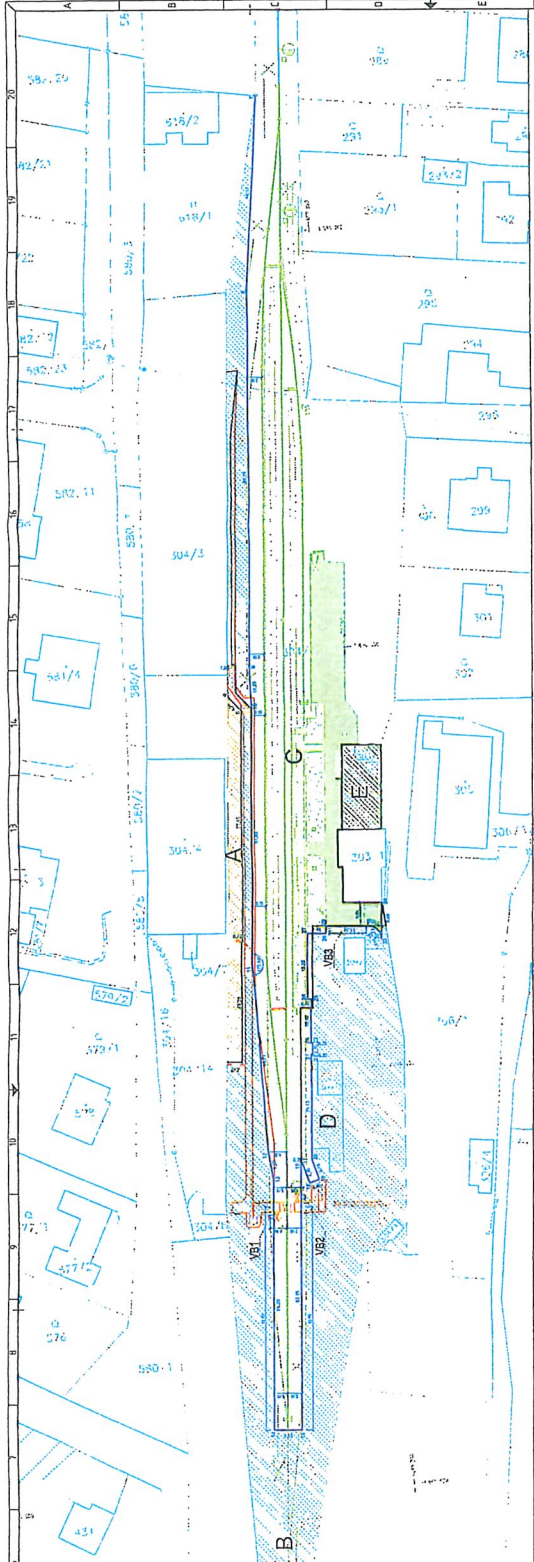
V Praze dne 31.8.2020

.....
Hradec nad Moravicí

.....
Moravicí

.....
starosta města
budoucí předávající

.....
generální reditel
budoucí přejímající



NÁVRH REZÉRNÍ PŘEKHYBY ŽELEZNIČNÍ STANICE NAD MORAVIDI

Číslo výkresu	Titulek	Číslo listu	Číslo kresla
304/1	Číslo výkresu	250	5442
304/1	Titulek	250	5442
304/1	Číslo listu	250	5442
304/1	Číslo kresla	250	5442

ÚZPŘÍSOBNÝ PRŮJEMNÝ ÚRČENÍ
 ÚZPŘÍSOBNÝ PRŮJEMNÝ ÚRČENÍ
 ÚZPŘÍSOBNÝ PRŮJEMNÝ ÚRČENÍ
 ÚZPŘÍSOBNÝ PRŮJEMNÝ ÚRČENÍ
 ÚZPŘÍSOBNÝ PRŮJEMNÝ ÚRČENÍ

Souřadnicový systém S-ITSK, Výškový systém Bp



LEGENDA KRAŠTĚNÍ MAPY
 MĚŘÍTKA 1:500
 STAVBA PŘEKHYBY
 VOZNÍ KOLEJ
 VOZNÍ KOLEJ

LEGENDA MAPOVÉHO PODKLADU
 STAVBA ŽELEZNIČNÍ BEZPEČNOSTNÍ PĚŠÍ DOPRAVY
 STAVBA ŽELEZNIČNÍ BEZPEČNOSTNÍ PĚŠÍ DOPRAVY

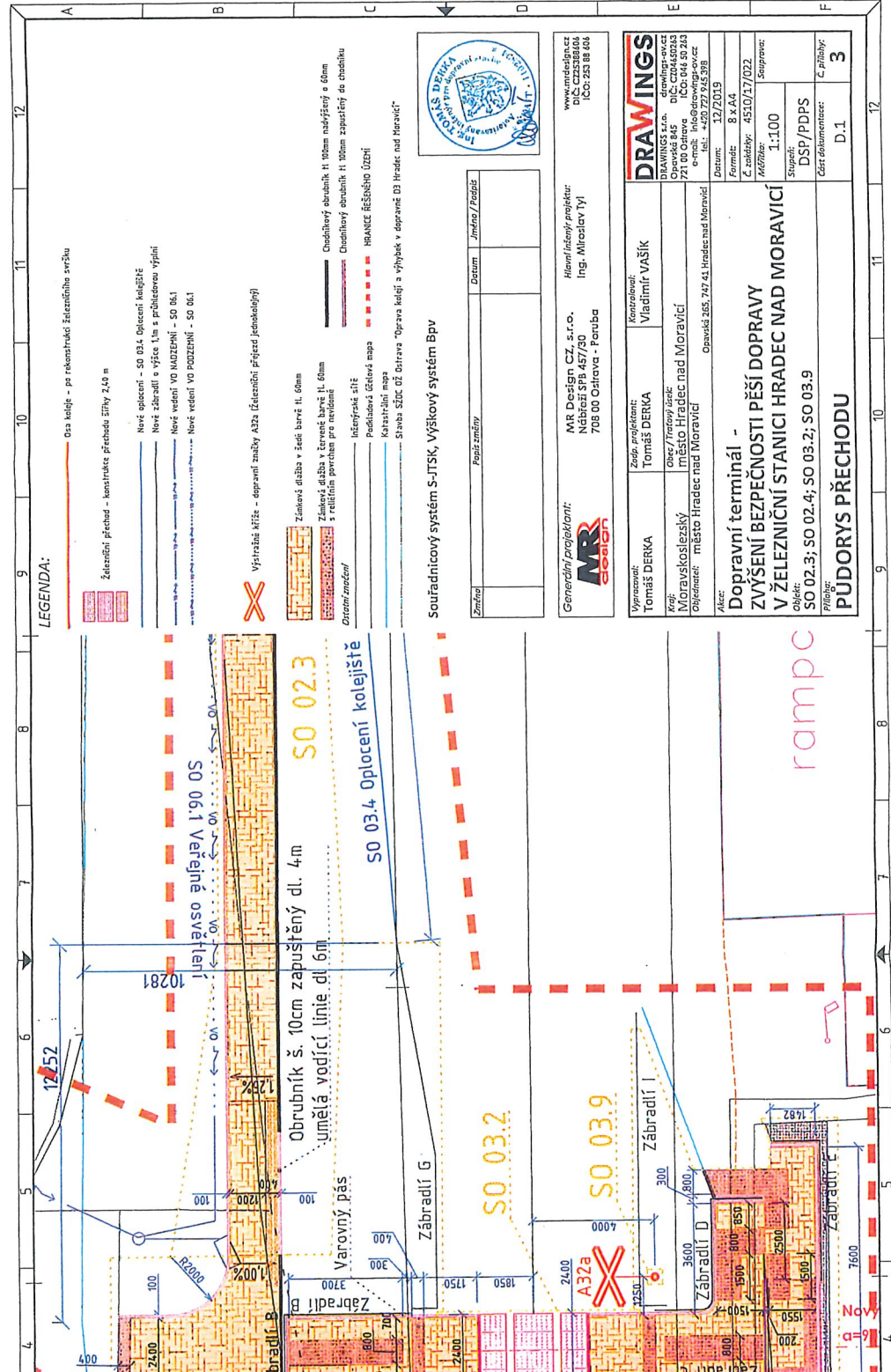
Číslo výkresu
Titulek
Číslo listu
Číslo kresla

M.Š. Design s.r.l.s.
 Ing. Jaroslav Vít
 290 00 Opatowitz - Písek

DRAWINGS
 Číslo výkresu
 Titulek
 Číslo listu
 Číslo kresla

**ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI PĚŠÍ DOPRAVY
 V ŽELEZNIČNÍ STANICI HRADEC NAD MORAVIDI**

Situční výkresy
 Úroveň: C
 DSF/PDPS
 Úroveň: C.5



LEGENDA:

- osa koleje - při rekonstrukci železničního svršku
- Železniční přechod - konstrukce přechodu šířky 2,40 m
- Nové oplocení - SO 03.4 Oplocení kolejiště
- Nové zábradlí o výšce 1,10 m s průhledovou výplní
- Nové vedení VO NADZEMNÍ - SO 06.1
- Nové vedení VO PODZEMNÍ - SO 06.1

Výhledová křížka - dopravní značky A32a (číslovační příjezd jednokolejový)

- Zelená dílba v zedě barvě tl. 60mm
- Zelená dílba v šedé barvě tl. 60mm
- Zelená dílba v různých barvách s nerovnou
- z relativním povrchem pro nerovnou
- Dopravní značení
- měřicí pás síle
- Podkladová úroveň mapa
- Katastrální mapa
- Stará šluka 02 Ostrava "Úprava kolejí a výhledů v dopravně B3 Hradec nad Moravicí"

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Změna	Popis změny	Datum	Jméno / Podpis



Generální projektant:
 MR Design CZ, s.r.o.
 Nábreží SPB 457/30
 708 00 Ostrava - Poruba

Hlavní inženýr projektu:
 Ing. Miroslav Tytl
 IČO: 263 88 486

Vypracoval:	Zada projektant:	Konzoval:
Tomáš DERKA	Tomáš DERKA	Vladimír VAŠÍK
Kraj: Moravskoslezský	Obec/Tratový úsek: Město Hradec nad Moravicí	
Objednatel: město Hradec nad Moravicí	Objednatel: město Hradec nad Moravicí	
Místo: Opavaš 265, 747 43 Hradec nad Moravicí		

DRAWINGS
 DRAWINGS 6.65
 02.03.03.01
 Opavaš 845
 741 00 Ostrava IČO: 044 59 243
 e-mail: info@mrdesign.cz
 telefon: +420 72 9045 269
 Datum: 12/2019

Formát: 8 x A4
 Č. vstavy: 4510/17/032
 Měřítko: Souprava:
 1:100
 Skupina: DSP/PDPS
 Číslo dokumentace: D.1
 Č. přílohy: 3

Dopravní terminál -
 ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI PĚŠÍ DOPRAVY
 V ŽELEZNIČNÍ STANICI HRADEC NAD MORAVICÍ
 Objekt: SO 02.3; SO 02.4; SO 03.2; SO 03.9
 Přílohy: PŮDORYS PŘECHODU