

## SMLOUVA O DÍLO

dle zákona § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

Není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

##### 2. Zhotovitel

společnost: HORA s.r.o.

sídlo: tržní 274/2, Tábor 390 01

zastoupený: Ing. Janem Horou, jednatelem společnosti

IČO: 260 15 889

DIČ: CZ26015889

Bankovní spojení: KB Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9094

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla je „*Oprava zpevněných ploch pistolové střelnice, v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚZ Lišov, Slabce*“.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatele,
- prohlídkou místa plnění,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy soupis prací, dodávek a služeb z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

### III.

#### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** od zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je areál Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚZ Lišov, Slabce, Lazna 463/29, na pozemku parc. č. 1650/2, v k. ú. Lišov.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
6. V průběhu provádění díla budou v dotčeném areálu probíhat další stavební práce.

#### IV.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>148 073,94 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>31 095,53 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>179 169,47 Kč</b>
<b>Slovy: stosedmdesátdevěttisícstošedesátdevětkorunčeskýchčtyřicetsedmhaléřů</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu a odsouhlasených odpovědným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Každá faktura musí být označena: „KRPC-77101/ČJ-2020-0200VO-VZL“.

Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

V případě, že bude faktura zaslána do datové schránky objednatele, bude předmět zprávy povinně označen:

**„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.**

3. Faktury musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.
4. Objednatel může faktury do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
  - nesprávné náležitosti,
  - chybí-li ve fakturách některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

5. Způsob úhrady: převodním příkazem.
6. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktur do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na díle, včetně sousedních pozemků a budov, trvalých porostů a podzemních vedení.
3. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hlučnost prováděných prací.
4. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v místě plnění (veřejnost, zaměstnanci) a jeho okolního veřejného prostranství.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
7. Zhotovitel v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů předloží objednateli před předáním staveniště seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
8. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
9. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.
10. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a ve vlastní režii včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených s prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména Nařízení vlády, týkající se bouracích prací.
13. Před zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem objednatele o podmínkách provádění prací v objektu objednatele.
14. Zařízení staveniště a prostory, kde budou probíhat stavební práce, budou označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid prostorů dotčených prováděním díla včetně závěrečného úklidu po dokončení díla.
16. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zpracovaný protokol – bezpečnostní rizika provádění díla, pro účely kontroly bezpečnostního technika objednatele.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.

3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

#### VIII.

##### Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

#### IX.

##### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců**, ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od nástupu na odstranění záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

#### X.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené částky.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## XI.

### Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

## XIII.

### Kontaktní osoby



1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 tel.:  mobil: 

2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

 tel.: 

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 tel.: 

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) výtisku.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích

dne: 27.8.2020 .....



**plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA**  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku



V Táboře

dne: 2.9.2020 .....



**Ing. Jan Hora**  
jednatel společnosti

 **HORA** s.r.o.  
stavební a obchodní firma  
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor  
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889

### Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **03/2020** **ÚZ Lišov, Slabce - oprava zpevněných ploch pistolové střelnice**

Zadavatel: **Krajské reditelství policie Jihočeského kraje** IČO: **75151511**  
**Lannova tr. 193/26** DIČ: **CZ75151511**  
**37074 České Budejovice**

Zhotovitel: **Hora s.r.o.** IČO: **26015889**  
**Tržní 274/2** DIČ: **CZ26015889**  
**Tábor 39001**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem	
HSV		129 120,60
PSV		14 388,47
MON		0,00
Vedlejší náklady		4 564,87
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>148 073,94</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>148 073,94 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>31 095,53 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 179 169,47 CZK**

v Táboře dne 10.8.2020



Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>4 564,87</b>	<b>958,62</b>	<b>5 523,49</b>
01	Položky	0,00	4 564,87	958,62	5 523,49
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>01</b>	<b>Položky</b>	<b>0,00</b>	<b>143 509,07</b>	<b>30 136,90</b>	<b>173 645,97</b>
01	Položky	0,00	143 509,07	30 136,90	173 645,97
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>148 073,94</b>	<b>31 095,53</b>	<b>179 169,47</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			26 302,89
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 970,64
5	Komunikace	HSV			83 865,60
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 938,27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 043,20
762	Konstrukce tesařské	PSV			10 895,59
783	Nátěry	PSV			3 492,88
VN	Vedlejší náklady	VN			4 564,87
	<b>Cena celkem</b>				<b>148 073,94</b>



### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	03/2020	ÚZ Lišov, Slabce - oprava zpevněných ploch pistolové střelnice
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>						<b>4 564,87</b>
		<b>Vedlejší náklady</b>				
	1 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 564,87	4 564,87

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

<b>Celkem</b>	<b>4 564,87</b>
---------------	-----------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	03/2020	ÚZ Lišov, Slabce - oprava zpevněných ploch pistolové střelnice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>26 302,89</b>			
1	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	66,00000	191,50	12 639,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	0,38400	1 215,50	466,75
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	66,38400	180,50	11 982,31
4	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	66,38400	18,30	1 214,83
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>	<b>1 970,64</b>			
5	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25	m3	0,38400	2 910,00	1 117,44
6	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,	m2	1,08000	609,50	658,26
7	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytrídění a uložení bednicího materiálu.	m2	1,08000	180,50	194,94
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>	<b>83 865,60</b>			
8	564851111RT2	Podklad ze štěrkokrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	218,40000	190,50	41 605,20
9	564851111RT4	Podklad ze štěrkokrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	218,40000	193,50	42 260,40
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>3 938,27</b>			
10	953943124R00	Osazování jiných kovových výrobků do betonu (např. kotev) se zajištěním polohy k bednění nebo k výztuži před zabetonováním přes 15 kg do 30 kg/kus osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání	kus	3,00000	588,50	1 765,50

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	03/2020	ÚZ Lišov, Slabce - oprava zpevněných ploch pistolové střelnice
O:	01	Položky
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	13380525R	Tyč o průřezu I 140, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,02288	29 330,00	671,07
12	13384435R	Tyč průřezu U 140, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,05120	29 330,00	1 501,70
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>13 043,20</b>
13	998222011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	166,19774	78,48	13 043,20

<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>10 895,59</b>
14	762112110RT3	Konstrukce stěn a příček na hladko s dodávkou řeziva hraněného, nebo polohraněného 100 x 120 mm	m	64,00000	158,50	10 144,00
15	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	200,96000	3,74	751,59

<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>3 492,88</b>
16	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	2,64000	77,00	203,28
17	783781003R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), trojnásobné protihnilobné, protiplišňové proti ohni a škůdcům	m2	25,60000	128,50	3 289,60

<b>Celkem</b>						<b>143 509,07</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------