

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a
Zlatý klas a.s. , IČO: 60192496

sídlo: Bechlín 288, 411 86 Bechlín
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 17962
zastoupena předsedou představenstva Ing.Miroslavem Hrstkou a místopředsedou představenstva
Ing.Janem Kunžwartem
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 247N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2007 nájemní smlouvu č. 247N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.447,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 3.3.2016 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu chybného, duplicitního, zápisu na LV 10002 – p.č. KN 1250/48 v k.ú. Ředhošť o celkové výměře 1.674 m², které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.610,-Kč** (slovy: dvacetpětisícšestsetdeset korun českých).

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku **26.223,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdvacet tři korun českých).

(Předpis nájemného dle dod.č.1 a odečet za poz.p.č.1250/48: 27.060 – 837=26.223)

K 1.10.2009 byl nájemce povinen platit roční nájemné ve výši **25.590,-Kč** (slovy: dvacetpětisícpětsetdevadesát korun českých).

(Roční nájemné dle dod.č.1 a odečet za poz.p.č.1250/48: 26.427 - 837=25.590)

K 1.10.20010 byl nájemce povinen zaplatit částku **25.453,-Kč** (slovy: dvacetpětisícčtyřistapadesát tři korun českých).

(Předpis nájemného dle dod.č.2 a odečet za poz.p.č.1250/48: 26.290 – 837=25.453)

K 1.10.20011 -1.10.2013 byl nájemce povinen zaplatit částku **25.231,-Kč** (slovy: dvacetpětisícdevětsetčtyřicet jedna korun českých).

(Roční nájemné dle dod.č.2 a odečet za poz. p.č.1250/48: 26.068 – 837=25.231)

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **25.287,-Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstěosmdesát sedm korun českých).
(Předpis nájemného dle dod.č.3 a odečet za poz. p.č.1250/48: 26.124-837=25.287)

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **26.268,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstěšedesát osm korun českých).
Předpis nájemného z dod.č.6 a odečet za poz.p.č.1250/48: 27.105 – 837=26.268)

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **23.128,-Kč** (slovy: dvacettřítisícjednostodvacet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, po vyjmutí poz.p.č.1250/48 a z alikvotní části z dodatku č.7. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí:
25.610,- Kč (slovy: pětšesttisíc pětsetčtyřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného z dod.č.7:
29,- Kč (slovy: dvacetdevět korun českých).

Odečteno 3 x roční nájemné u pozemku, který je hist. majetkem obce:
- 2.511,- Kč (slovy: dvatisíc pětsetjedenáct korun českých) (3 x 837,- Kč)

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č.247N07/38 byl celkový přeplatek nájemného ve výši 6.696,-Kč (slovy: šesttisícšestsetdevadesát šest korun českých).

Tento přeplatek je vypočítán z neoprávněně inkasovaného nájemného za pozemek p.č.KN 1250/48, které je vráceno pouze za období posledních tří let.

Na základě těchto skutečností, přeplatek nájemného, který je odečten nájemci Zlatý klas a.s. z předpisu nájemného splatného k 1.10.2016, činí 2.511,-Kč (slovy: dvatisíc pětsetjedenáct korun českých).

Zbytek přeplatku, ve výši 4.185,-Kč (slovy: čtyřtisícjednostoosmdesát pět korun českých) je účtován jako přeplatek nevratný.

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 247N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 3.3.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Podle zákona č. 166/1998 Sb.

Veřejná správa I

250 01 Litoměřice

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Zlatý klas a.s.
Ing. Miroslav Hrstka - předseda představenstva
Ing. Jan Kunžwart - místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
Česká národní banka
- na straně jedné –

a

Zlatý klas a.s. , IČO: 60192496
sídlo: Bechlín 288, 411 86 Bechlín
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 17962
zastoupena předsedou představenstva Ing.Miroslavem Hrstkou a místopředsedou představenstva
Ing.Janem Kunžwartem
- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 247N07/38

Státní pozemkový úřad ČR a společnost Zlatý klas a.s. tímto shodně prohlašují,
že **nájemní smlouva č. 247N07/38** uzavřená dne 19.9.2007 je **neplatná v části týkající se
nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Mšené-lázně	Ředhošť	1250/48	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě
nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

**Důvod: ze strany Katastrálního úřadu parcela evidována duplicitně. Jedná se o
historický majetek obce.**

Nájemní smlouva č. 247N07/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku
č. 8 k nájemní smlouvě č. 247N07/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 3.3.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Pavlína Bendová

Zlatý klas a.s.
Ing.Miroslav Hrstka-předseda představenstva
Ing.Jan Kunžwart-místopředseda představenstva

Příloha k nájemní smlouvě č. 247N07/38

Zlatý klas a.s.

Variabilní symbol: 24710738

Uzavřeno: 19.9.2007

Roční nájem:

Kokořinská 2981

Datum tisku: 2.3.2016

Účinná od: 1.10.2007

25 610 Kč

Mělník

Katastr

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Mšené-lázně									
176	11	0	2	14	10 002	5 000	2 482	100,0	1 241,00
221	1	0	1	13	10 002	10 000	564	100,0	564,00
222	1	0	1	13	10 002	10 000	6 951	100,0	6 951,00
222	2	0	1	13	10 002	10 000	429	100,0	429,00
222	3	0	1	13	10 002	10 000	498	100,0	498,00
222	4	0	1	13	10 002	10 000	479	100,0	479,00
222	5	0	1	13	10 002	10 000	580	100,0	580,00
222	9	0	1	13	10 002	10 000	24	100,0	24,00
246	1	0	1	13	10 002	10 000	479	100,0	479,00
247	0	0	1	13	10 002	10 000	169	100,0	169,00
							12 655		11 414,00

Ředhošť

186	0	0	1	13	10 002	10 000	845	100,0	845,00
192	3	0	1	13	10 002	10 000	23	100,0	23,00
193	3	0	1	13	10 002	10 000	106	100,0	106,00
197	4	0	1	13	10 002	10 000	727	100,0	727,00
197	8	0	1	13	10 002	10 000	719	100,0	719,00
197	9	0	1	13	10 002	10 000	682	100,0	682,00
198	2	0	1	13	10 002	10 000	302	100,0	302,00
207	1	0	1	13	10 002	10 000	903	100,0	903,00
216	0	0	1	13	10 002	10 000	379	100,0	379,00
223	0	0	1	13	10 002	10 000	10	100,0	10,00
224	0	0	1	13	10 002	10 000	918	100,0	918,00
352	23	0	2	14	10 002	5 000	243	100,0	121,50
352	26	0	2	14	10 002	5 000	506	100,0	253,00
352	30	0	2	2	10 002	121 200	1 540	2,2	410,63
352	33	0	2	2	10 002	121 200	3 136	2,2	836,18
928	10	0	2	14	10 002	5 000	3 741	100,0	1 870,50
928	11	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00
928	15	0	2	14	10 002	5 000	229	100,0	114,50
1 095	1	0	2	14	10 002	5 000	2 172	100,0	1 086,00
1 250	7	0	2	14	10 002	5 000	327	100,0	163,50
1 250	13	0	2	14	10 002	5 000	216	100,0	108,00
1 250	26	0	2	14	10 002	5 000	565	100,0	282,50
1 250	29	0	2	14	10 002	5 000	201	100,0	100,50
1 250	32	0	2	14	10 002	5 000	172	100,0	86,00
1 250	33	0	2	14	10 002	5 000	1 464	100,0	732,00
1 250	40	0	2	14	10 002	5 000	977	100,0	488,50
1 250	43	0	2	14	10 002	5 000	288	100,0	144,00
1 250	49	0	2	14	10 002	5 000	293	100,0	146,50
1 250	51	0	2	11	10 002	121 200	65	2,2	17,33
1 250	52	0	2	14	10 002	5 000	723	100,0	361,50
1 250	55	0	2	14	10 002	5 000	789	100,0	394,50
1 250	57	0	2	11	10 002	121 200	201	2,2	53,59
1 250	67	0	2	14	10 002	5 000	499	100,0	249,50
1 250	85	0	2	14	10 002	5 000	941	100,0	470,50
1 250	91	0	2	14	10 002	5 000	112	100,0	56,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 247N07/38

Zlatý klas a.s.

Variabilní symbol: 24710738

Uzavřeno: 19.9.2007

Roční nájem:

Kokořínská 2981

Datum tisku: 2.3.2016

Účinná od: 1.10.2007

25 610 Kč

Mělník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 016		8	0	2 14	10 002	5 000	23	100,0	11,50
								25 085		14 196,23
CELKEM:								37 740		25 610 Kč

