

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zlatý klas a.s. , IČO: 60192496

Se sídlem: Kokořínská 2981,276 01 Mělník

Zapsána v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17962

Zastoupeno předsedou představenstva Ing.Miloslavem Novákem a místopředsedou představenstva

Ing.Janem Klepalem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 247N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2007 nájemní smlouvu č. 247N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.774,- Kč.

Čl. III

Dne 2.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Ředhošť, parc.č. KN 352/19 o výměře 507 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 565913/2015.

Dne 2.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Ředhošť, parc.č. KN 928/7 o výměře 719 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 565484/2015.

Ode dne podání návrhu na vklad Rozhodnutí na katastrální úřad, tj. 2.11.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.447,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **26.476,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřistadesátšest koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
26.447,-Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
29,-Kč (slovy: dvacetdevět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 247N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 24.11.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Zlatý klas a.s.
Ing. Miloslav Novák - předseda představenstva
Ing. Jan Klepal - místopředseda představenstva



nájemce Zlatý klas a.s.

Kokořínská 2981
276 01 Mělník

IČO: 601 92 496, DIČ: CZ60192496

Příloha k nájemní smlouvě č. 247N07/38

Zlatý klas a.s.

Variabilní symbol: 24710738

Uzavřeno: 19.9.2007

Roční nájem:

Kokořínská 2981

Datum tisku:

11.11.2015

Účinná od: 1.10.2007

26 447 Kč

Mělník

Katastr

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Mšené-lázně

176	11	0	2	14	10 002	5 000	2 482	100,0	1 241,00
221	1	0	1	13	10 002	10 000	564	100,0	564,00
222	1	0	1	13	10 002	10 000	6 951	100,0	6 951,00
222	2	0	1	13	10 002	10 000	429	100,0	429,00
222	3	0	1	13	10 002	10 000	498	100,0	498,00
222	4	0	1	13	10 002	10 000	479	100,0	479,00
222	5	0	1	13	10 002	10 000	580	100,0	580,00
222	9	0	1	13	10 002	10 000	24	100,0	24,00
246	1	0	1	13	10 002	10 000	479	100,0	479,00
247	0	0	1	13	10 002	10 000	169	100,0	169,00

12 655

11 414,00

Ředhošť

186	0	0	1	13	10 002	10 000	845	100,0	845,00
192	3	0	1	13	10 002	10 000	23	100,0	23,00
193	3	0	1	13	10 002	10 000	106	100,0	106,00
197	4	0	1	13	10 002	10 000	727	100,0	727,00
197	8	0	1	13	10 002	10 000	719	100,0	719,00
197	9	0	1	13	10 002	10 000	682	100,0	682,00
198	2	0	1	13	10 002	10 000	302	100,0	302,00
207	1	0	1	13	10 002	10 000	903	100,0	903,00
216	0	0	1	13	10 002	10 000	379	100,0	379,00
223	0	0	1	13	10 002	10 000	10	100,0	10,00
224	0	0	1	13	10 002	10 000	918	100,0	918,00
352	23	0	2	14	10 002	5 000	243	100,0	121,50
352	26	0	2	14	10 002	5 000	506	100,0	253,00
352	30	0	2	2	10 002	121 200	1 540	2,2	410,63
352	33	0	2	2	10 002	121 200	3 136	2,2	836,18
928	10	0	2	14	10 002	5 000	3 741	100,0	1 870,50
928	11	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00
928	15	0	2	14	10 002	5 000	229	100,0	114,50
1 095	1	0	2	14	10 002	5 000	2 172	100,0	1 086,00
1 250	7	0	2	14	10 002	5 000	327	100,0	163,50
1 250	13	0	2	14	10 002	5 000	216	100,0	108,00
1 250	26	0	2	14	10 002	5 000	565	100,0	282,50
1 250	29	0	2	14	10 002	5 000	201	100,0	100,50
1 250	32	0	2	14	10 002	5 000	172	100,0	86,00
1 250	33	0	2	14	10 002	5 000	1 464	100,0	732,00
1 250	40	0	2	14	10 002	5 000	977	100,0	488,50
1 250	43	0	2	14	10 002	5 000	288	100,0	144,00
1 250	48	0	2	14	10 002	5 000	1 674	100,0	837,00
1 250	49	0	2	14	10 002	5 000	293	100,0	146,50
1 250	51	0	2	11	10 002	121 200	65	2,2	17,33
1 250	52	0	2	14	10 002	5 000	723	100,0	361,50
1 250	55	0	2	14	10 002	5 000	789	100,0	394,50
1 250	57	0	2	11	10 002	121 200	201	2,2	53,59
1 250	67	0	2	14	10 002	5 000	499	100,0	249,50
1 250	85	0	2	14	10 002	5 000	941	100,0	470,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 247N07/38

Zlatý klas a.s.

Variabilní symbol: 24710738

Uzavřeno: 19.9.2007

Roční nájem:

Kokořínská 2981

Datum tisku: 11.11.2015

Účinná od: 1.10.2007

26 447 Kč

Mělník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 250	91	0	2	14	10 002	5 000	112	100,0	56,00
	2 016	8	0	2	14	10 002	5 000	23	100,0	11,50
								26 759		15 033,23
CELKEM:								39 414		26 447 Kč