

②

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zlatý klas a.s.**, IČO 601 92 496, se sídlem Hlavní 129, 411 19 Mšené Lázně, společnost zapsána  
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 680. Společnost  
zastoupena předsedou představenstva panem Janem Kubištou  
("nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 247N07/38**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této  
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:  
**- zemědělské činnosti a pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví nájemce a slouží  
k zemědělské výrobě.**

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem  
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle  
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o  
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a  
jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona  
č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence  
rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění  
pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých  
porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež  
jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.
  - 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
  - 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- /

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 27 088,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícsmdesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu **181408784/0600**, variabilní symbol **24710738**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2007.

územní pracoviště Litoměřice  
38) Velká Dominikánská č. 11

ÚP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: *Vítková Lucie*.....podpis

nájemce - Zlatý Klas a.s.  
 Zlatý Klas a.s.  
411 19 Mšené lázně  
Hlavní 129  
Ředitel, tel.: 416 866 050-1  
IČO: 60192496, DIČ: CZ60192496

číslo smlouvy: 247N07/38	Uzavřeno: 19.9.2007	Zlatý klas a.s.
obilní symbol: 24710738	Účinná od: 1,10,2007	Hlavní 129
2007	Roční splátka: 27088,00	Mšené Lázně

územní část	parcela /	díl	parokup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Mšené-lázně	131 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	661 .00,00		661,00 Kč
	176 11	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	2482 .00,00		1 241,00 Kč
	219 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	4 .00,00		4,00 Kč
	221 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	559 .00,00		559,00 Kč
	222 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	6951 .00,00		6 951,00 Kč
	222 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	429 .00,00		429,00 Kč
	222 3	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	498 .00,00		498,00 Kč
	222 4	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	479 .00,00		479,00 Kč
	222 5	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	580 .00,00		580,00 Kč
	222 9	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	24 .00,00		24,00 Kč
	246 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	299 .00,00		299,00 Kč
	247 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	169 .00,00		169,00 Kč

**11 894,00 Kč      13135      11 894,00 Kč**

Vrbice u Mšeného-lázní

261 5	0	2	2	10 002	98 400,00 Kč	3648	1,00	358,96 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

**35 896,32 Kč      3648      358,96 Kč**

Ječovice

69 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	373 .00,00		373,00 Kč
132 10	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	84 .00,00		42,00 Kč
132 11	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	297 .00,00		148,50 Kč

**563,50 Kč      754      563,50 Kč**

Ředhošť

186 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	845 .00,00		845,00 Kč
192 3	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	23 .00,00		23,00 Kč
193 3	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	106 .00,00		106,00 Kč
197 4	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	727 .00,00		727,00 Kč
197 8	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	719 .00,00		719,00 Kč
197 9	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	682 .00,00		682,00 Kč
198 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	302 .00,00		302,00 Kč
207 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	903 .00,00		903,00 Kč
216 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	379 .00,00		379,00 Kč
223 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	10 .00,00		10,00 Kč
224 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	918 .00,00		918,00 Kč
352 19	0	2	2	10 002	90 100,00 Kč	507 1,00		45,68 Kč
352 23	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	243 .00,00		121,50 Kč
352 26	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	506 .00,00		253,00 Kč
352 30	0	2	2	10 002	90 100,00 Kč	1540 1,00		138,75 Kč
352 33	0	2	2	10 002	90 100,00 Kč	3136 1,00		282,55 Kč
928 10	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	3741 .00,00		1 870,50 Kč
928 11	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	48 .00,00		24,00 Kč
928 15	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	229 .00,00		114,50 Kč
928 7	0	2	2	10 002	90 100,00 Kč	719 1,00		64,78 Kč
1 095 1	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	2172 .00,00		1 086,00 Kč
1 250 13	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	216 .00,00		108,00 Kč
1 250 26	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	565 .00,00		282,50 Kč
1 250 29	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	201 .00,00		100,50 Kč
1 250 32	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	172 .00,00		86,00 Kč
1 250 33	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1464 .00,00		732,00 Kč
1 250 40	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	977 .00,00		488,50 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 247N07/38	Uzavřeno: 19.9.2007	Zlatý klas a.s.
tabulní symbol: 24710738	Účinná od: 1,10,2007	Hlavní 129
19.2007	Roční splátka: 27088,00	Mšené Lázně

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 250 43	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	288	.00,00	144,00 Kč
	1 250 48	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1674	.00,00	837,00 Kč
	1 250 49	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	293	.00,00	146,50 Kč
	1 250 51	0	2	11	10 002	90 100,00 Kč	65	1,00	5,85 Kč
	1 250 52	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	723	.00,00	361,50 Kč
	1 250 55	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	789	.00,00	394,50 Kč
	1 250 57	0	2	11	10 002	90 100,00 Kč	201	1,00	18,11 Kč
	1 250 67	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	499	.00,00	249,50 Kč
	1 250 7	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	327	.00,00	163,50 Kč
	1 250 85	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	941	.00,00	470,50 Kč
	1 250 91	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	112	.00,00	56,00 Kč
	2 016 8	0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	23	.00,00	11,50 Kč

<b>CELKEM:</b>	<u>69 289,18 Kč</u>	<u>27985</u>	<u>14 271,22 Kč</u>
	<u>117 643,00 Kč</u>	<u>45522</u>	<u>27 087,68 Kč</u>