

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

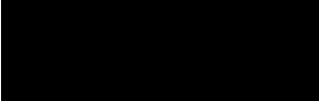

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno primátorem  
Ing. Tomáš Macura, MBA

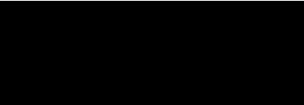

**KASCH – interiér s.r.o.**

Jaromíra Šamala 318/10, 725 25 Ostrava  
zastoupena jednatelem  
Zbyněk Klapuch

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

IČO: 26831724  
DIČ: CZ26831724  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 27896

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 0,6 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci dodávky a instalace kancelářského nábytku a ostatního kancelářského vybavení, tzn. umístit logo města na dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
9. Účelem uzavření této smlouvy je zajistit výrobu, montáž a dodávku kancelářského nábytku a ostatního kancelářského vybavení.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat a instalovat kancelářský nábytek a ostatní kancelářské vybavení v prostorách kanceláří č. 274 a 275 na adrese Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, a to v rozsahu dle vizualizace projektu, projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FORM, spol. s r.o., IČ: 439 64 532, se sídlem Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice, a věcné specifikace.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla zahrnuje:
  - a) výrobu, dopravu, montáž, zprovoznění, rozmístění a ukotvení vybavení interiéru v místě plnění dle dokumentace uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy;
  - b) upřesnění rozměrů zaměřením skutečného stavu přímo v kancelářích uvedených v odst. 1 čl. II této smlouvy, předložení veškerých barevných a materiálových specifikací v souladu s dokumentací uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy k odsouhlasení objednatelem.
  - c) soupis dodaného nábytku dle rozmístění po jednotlivých místnostech;
3. Podmínkou k převzetí díla je předání veškerých dokladů k interiéru (např. prohlášení o shodě, atesty, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, záruční listy, uživatelské manuály, návody apod.) v jazyce českém.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce, nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
7. Objednatel má právo v průběhu výroby nábytku namátkově zkontrolovat proces výroby nábytku, přičemž zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit, včetně odebrání vzorků ke kontrole.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### **čl. III.** **Místo plnění**

Místem plnění díla je Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava dle dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### **čl. IV.** **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>488 592,00 Kč</b>
DPH	102 604,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	591 196,32 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2. OZ.
8. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

### **čl. V.** **Termín plnění**

1. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo dle článku II. této smlouvy v termínu do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín provedení díla dle tohoto odstavce zahrnuje i přejímací řízení podle čl. X. této smlouvy.
2. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí díla.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.

### **čl. VI.** **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P20V00178847,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zápisu o převzetí díla,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
  - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. Faktura celkové smluvní ceny díla bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a po odstranění všech vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti této faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 ti denní dobu splatnosti.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních (včetně všech stanovených náležitostí) provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neuzijí.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

## **čl. VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Použité materiály a technologie na výrobu vybavení dle této smlouvy musí splňovat všechny bezpečnostní zásady, především provedení z hlediska nezávadnosti materiálů, neostrých hran a rohů, bezpečných otevíracích a zavíracích prvků, netoxických materiálů a použitých barev a materiálů splňujících předepsaná hygienická pravidla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **čl. IX.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

3. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu instalace díla v místě plnění za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v místě plnění a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného odboru objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
10. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu a po předání zhotoveného díla provádět řádný úklid místa plnění. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatel. Po předání díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa plnění veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém bylo před zahájením prací. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným dodavatelem činným v místě plnění.

## **čl. X.**

### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail) nejméně 6 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Drobné vady nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla, a bude obsahovat:

- a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
  - g) technický popis provedeného díla,
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran
  - j) soupis vad s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen zároveň s předáním díla doručit objednateli doklady o řádném provedení díla.
  6. Objednatel při převzetí díla provede kontrolu dodaného typu a množství díla, zjevných jakostních vlastností a dodaných dokladů.
  7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
  8. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
  9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5- ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
  10. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn odpovědný zástupce.

## **čl. XI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby, záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a zhotovitel nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zhotovitel na své náklady zajistí dopravu části díla od objednatele do opravy a dopravu opravené nebo vyměněné části díla zpět objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že projeví-li se u předmětu smlouvy během záruční doby vada, má objednatel přednostně právo na výměnu části díla, pokud o to požádá.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3

pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu újmy tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

## **čl. XII.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

## **čl. XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla objednateli v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní



pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl. XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04634/RM1822/67 ze dne 25. 08. 2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené „Vybavení kanceláří nábytkem“, poř. č. 124/2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 11 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
11. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto

znalecký posudek smluvní strany ponese rovným dílem.

13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do tohoto odboru.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
20. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
23. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
24. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Kalkulace nákladů.

**Za objednatele**

**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
Primátor

„podepsáno elektronicky“

**Za zhotovitele**

**Zbyněk Klapuch**  
jednatel

„podepsáno elektronicky“

## Kalkulace nákladů

Cenová nabídka		KASCH - interier, s. r. o. Jaromira Šamala 318-10 725 25 Ostrava-Polanka n/O		
Věcná specifikace				
Kancelář náměstkyně		počet	cena celkem bez DHP	cena celkem s DPH(21%)
1	Stůl pracovní, rozměr 1900x900x750 mm s vloženou koženou psací plochou. Provedení: stolová deska a čelní podstolová zastěna dýha ořech, lak PUR mat, podnož nerez.	1,00	24 902,00	30 131,42
2	Pracovní židle – není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
3	Zasuvkový kontejner šířka 1050x600, 3x zásuvka na Tip ON, výsuvna police na tiskárnu, provedení dtto pol. č. 1	1,00	12 773,00	15 455,33
4	Stůl jednací pro 10 osob, vel. 2800x1200 mm. Provedení: stolová deska dýha ořech, lak PUR mat, podnož nerez.	1,00	34 476,00	41 715,96
4b	Připojné místo Vault BTCZ VO14 - elektrický otočný panel, 3x elektrická zásuvka, 1x data, 1x VGA, 1x USB 3.0, 1x HDMI	2,00	6 650,00	8 046,50
5	Křeslo jednací - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
6	Šatní skříň 3 dveřová 1780x500x2250 mm. Provedení: korpus LTD 36 mm uni barva, dveře AL rám s vyplní z m ečného skla, 2x šatní tyč, přestavitelné police. Podnož nerez, vnitřní členění - police, 2x výsuvná šatná tyč, nerez. dřez	1,00	46 592,00	56 376,32
7	Skříňková sestava s policemi 2150x400x2250 mm. Provedení: obklad stěny LTD uni barva, korpus skříňek, dvířka a volné police dýha ořech, za obkladem skrytý LED pásek k nepřímému osvětlení.	1,00	37 946,00	45 914,66
8	Troj Pohovka - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
9	Křeslo - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
10	Stolek konferenční 800x800 mm. Provedení: stolová deska dýha ořech, podnož nerez	1,00	7 879,00	9 533,59
20a	Koberec - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
21	Obklad kryjící nepoužívané dveře. Deska s dekorativní omítkou. Přiznaná spára dělicí obklad na čtvrtiny. Rozměr š. 3200x v. 3100 mm. Vzhled omítky vzorovat dle ostatních použitých materiálů.	1,00	23 815,00	28 816,15
<b>Kancelář asistentky</b>				
11	Stůl pracovní lomený 1890+1710x1000x750 mm s vloženou koženou psací plochou, s nastavbou a s čelním krycím paravánem a s kontejnerem 4- zásuvkovým, na kolečkách, centrální zámek. Provedení: stolová deska a čelní podstolová zastěna dýha ořech, lak PUR mat, podnož nerez.	1,00	51 850,00	62 738,50
12	Pracovní židle - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
13	Skříňková sestava vedle pracovního stolu 2000x620x750 mm. Provedení: pohledové části dýha ořech, lak PUR mat, nepohledový korpus LTD ořech, záda LTD uni barva.	1,00	33 284,00	40 273,64
14	Pracovní židle - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
15	Stolek konferenční 800x800 mm. Provedení: stolová deska dýha ořech, podnož nerez.	1,00	7 879,00	9 533,59
16	Skříňková sestava 2250x425x1100 mm. Provedení: obklad stěny LTD uni barva, korpus skříňek a dvířka dýha ořech.	1,00	36 495,00	44 158,95
17	Vysoká skříňová sestava se zrcadlem a háčky na kabáty 1800x500x2060 mm. Provedení: pohledové plochy dýha ořech, nepohledové LTD ořech.	1,00	47 412,00	57 368,52
18	Kuchyňská linka 4050x600/350x2060 mm.	1,00	109 351,00	132 314,71
18b	Mýčka vestavná - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
18c	Mikrovlnná trouba - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
19	Obklad stěny - kazetové čalouněné vypíné stávacích obkladů a dveří, látka Compo látky Bombay 06.	1,00	7 288,00	8 818,48
20b	Koberec - není předmětem veřejné zakázky, pouze vizualizace			
cena celkem			488 592,00	591 196,32