



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města



dále jen „budoucí povinný“

a

WIC-NET, s.r.o.,

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín III.

IČ 28427157

Zastoupené: [REDACTED]

Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 140707

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2611/1, 2611/23, 2992/2, 2992/1, 2606/5, 2999/6, 2812/2 a 2812/3** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat **optickou síť** na pozemkové parcele uvedené v čl. I. pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XV. Na Petříně - Sokolská**“ a uložit pod povrchem tohoto budoucího služebného pozemku **optickou síť včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení potrubí včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávnění jsou povinni písemnou formou, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby, vyrozumět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování a rozšíření datového kabelu pod názvem stavby **„Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XV. Na Petříně - Sokolská“** na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen **„budoucí smlouva“**):

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen **„povinný“** a

WIC-NET, s.r.o.,

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín III.

IČ 28427157

Zastoupené

Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 140707

dále jen **„oprávněný“**

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2611/1, 2611/23, 2992/2, 2992/1, 2606/5, 2999/6, 2812/2 a 2812/3** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen **„služebný pozemek“**).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na pozemkové parcele uvedené v čl. 1/ **optickou síť** pod názvem stavby **„Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XV. Na Petříně - Sokolská“** a uložil pod povrchem tohoto služebného pozemku optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/, je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebném pozemku **parc. č. 2611/1, 2611/23, 2992/2, 2992/1, 2606/5, 2999/6, 2812/2 a 2812/3** v katastrálním území Kolín zapsaném na **LV č. 10001** tak, jak je tato optická síť vyznačeno v geometrickém plánu

č..... ze dne, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem jeho údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení její výkonosti. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro podnikající fyzickou osobu a právnickou osobu, výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 01.08.2020, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 200 Kč + DPH a za umístění každého 1ks šachty na pozemku ve vlastnictví města Kolína účtovat 3.000,- Kč + DPH. Dle geometrického plánu délka uložené optické sítě ve služebním pozemku je cca 1 550 bm a úhrada činí **cca 310.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené povinným.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby:

zahájení prací – III.Q/2020

ukončení prací – IV.Q/2020

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail:

V případě nedodržení termínu realizace stavby ve stanovené lhůtě, vzniká právo pro budoucího povinného odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této

smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení optické sítě**, včetně jeho příslušenství na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

XI.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE]. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci. Budoucí oprávněný 3 měsíce před započítím prací osloví Odbor investic, rozvoje a územního plánování, kontaktní osoba [REDAKCE] za účelem koordinace stavby s jinými investičními akcemi a následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku z důvodu upřesnění pokládky povrchů a výhradního odsouhlasení vstupu do povrchů města Kolína, kontaktní osoba [REDAKCE].

V případě koordinace stavby s jinými investičními akcemi budou stavební práce probíhat výhradně v koordinaci se současnými investičními akcemi a současně s povolenými stavebními zásahy dalších investorů. Pod komunikacemi bude výše uvedená stavba provedena přednostně podvrtem nebo protlakem. Dotčené povrchy chodníků zrekonstruuje budoucí oprávněný v celé jejich šíři a délce stavby. Celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část komunikace, chodníku a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

XII.

Budoucí oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích potrubí. V případě havárie potrubí se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě

očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

XVI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu –pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XVII.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 03.08.2020 usnesením č. 2730/72/RM/2020.

Budoucí povinný:

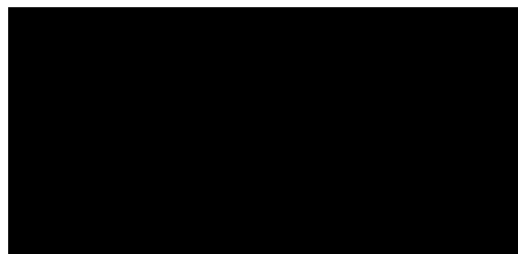
V Kolíně 27 -08- 2020

Mgr. Ivetě Mikšíkové
I. místostarostka



Budoucí oprávněný:

V Kolíně 19. 08. 2020



LEGENDA:

PLÁNOVANÁ TRASA POKLADKY

TRASA PODVRTU

ŠACHTA

NAFISMA 116



MĚSTO Kolín

Odbor správy městského majetku
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
15.01

