

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy 17911

Dodavatel:	Odběratel:
Veolia Energie Praha, a.s.	Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, 11000	Cvičebná 2447/9, Praha – Břevnov, 169 00
IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564	IČO: 70875316
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 20284	Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu:	Bankovní spojení: PPF banka a.s. Číslo účtu:

uzavírají podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Název OM:	Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Thákurova 535/12
Adresa OM:	Thákurova 535/12, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Odběrné místo číslo:	ÚT: P020-520/001 TV: P020-520/501

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavíraný v souladu se shora uvedenými právními předpisy se řídí touto Smlouvou, obchodními podmínkami dodávky tepelné energie (dále jen „obchodní podmínky“ či „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle Čl. 3 odst. 3.1 Obchodních podmínek v místě:
První uzavírací armatury směrem k odběrateli.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:	Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Thákurova 535/12, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Měřicí zařízení:	Měřič tepelné energie celkový a měřič tepelné energie ÚT
Přístup do měřicího místa:	Dle dohody odběratele s dodavatelem a na základě Pachtovní smlouvy. Odběratel zajistí nepřetržitý přístup přes recepci a předá klíč od vstupu do výměňkové stanice.

Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena je stanovena:	dle platného ceníku dodavatele
V sazbě:	
Tarifní pásmo:	A
Fakturační období:	měsíční
Způsob platby:	bezhotovostně, finanční převod – příchozí
Typ zálohy:	roční záloha
Splatnost:	15 dnů ode dne vystavení
Úrok z prodlení:	zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová:	započítatelná:
Podlahová plocha nebytová:	započítatelná:
Procento byty:	Procento nebyty:
Výkon ÚT a TV byty – přípojny:	Výkon ÚT a TV nebyty – přípojny:
Celkový výkon – přípojny:	Přibližný roční odběr:
Počet bytů	
Vlastník objektu: Hlavní město Praha	
Zmocněnec: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Thákurova 535/12	

7. Technická specifikace dodávky

Druh dodávky:	sekundární	Charakter odběru:	Teplo celkem
Max. čtvrt hodinový výkon – přípojny:		Sjednaný výkon – smluvní::	
Teplotní spád ÚT při $t_{ext} = -12^{\circ}\text{C}$: teplota ÚT je ekvitermně regulována		Teplota TV:	
Maximální tlak v soustavě ÚT P_{max}		Maximální tlak soustavy TV P_{max}	
Procento základní složky pro TV:		Procento spotřební složky pro TV:	
Podíl dodávky do objektu:		Teplonosná látka:	

Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Kontaktní údaje a adresy

Kontaktní údaje dodavatele:

Nepřetržitý dispečink:

Miloslav Burgr, obchodník – péče o zákazníka:

Internetová adresa na MOJE VEOLIA:

Kontaktní údaje odběratele:

Roman Ulč

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je přílohou č. 4 této smlouvy. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel prohlašuje, že v období do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli v řádně podložené a fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Odběratel se zavazuje provádět úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie ve stanoveném termínu, a to od data zahájení dodávky tepla (od účinnosti smlouvy).
4. Dodávka tepelné energie ve složené sazbě bude zahájena po rekonstrukci předávací stanice na základě požadavku odběratele, nejpozději však do 31.8.2020. Pro rok 2020 a dále bude sjednaný výkon po rekonstrukci předávací stanice stanoven ve výši sjednaného výkonu.
5. Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, uvedenou v čl. 7. této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.

V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu, je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 5 písm. a) energetického zákona. Tím nejsou dotčena případná další oprávnění dodavatele.

6. Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy, ledaže má dojít k ukončení dodávky.
7. Odběratel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami (OPDT) a zavazuje se je dodržovat. Způsob změn OPDT je upraven v OPDT. Pro řešení konkrétní právní události jsou rozhodující OPDT platné v době, kdy tato právní událost nastala.
8. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivostí

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky (dále jen „OPDT“), jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Ochrana osobních údajů

1. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob Odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností Dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak Dodavatel osobní údaje

zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).

2. Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů Dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
3. Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

12. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let s účinností od 7.7.2020 ve složené sazbě . Po uplynutí sjednané doby účinnosti smlouvy se smlouva automaticky mění na smlouvu s trváním na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Strany se v souladu s ust. § 2000 občanského zákoníku vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku založeného touto smlouvou.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
3. Práva vyplývající z této smlouvy nebo z jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
4. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují.
5. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil.
6. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT.
7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 7.7.2020, nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy ode dne 7.7.2020 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
9. Účinností této smlouvy zaniká původní Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3000669.1 ze dne 30.3.2010.
10. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těchto ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy

13. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie – OPDT.

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Dne: 17 -08- 2020 Za dodavatele: Veolia Energie Praha, a.s.	Dne: 17 -08- 2020 Za odběratele: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Ing. Reda Rahma předseda představenstva	Eva Kalhousová ředitelka
Ing. Martin Brůha člen představenstva	

Příloha č. 1

Nedílná součást Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 17911

**Obchodní podmínky dodávek tepelné energie Veolia Energie Praha, a.s.
účinné od 23.7.2018.**

Aktuální obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou též dostupné na internetové adrese:

Přiloženo samostatně

Příloha č. 2

Nedílná součást Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 17911

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel:	Odběratel:
Veolia Energie Praha, a.s.	Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, 11000	Cvičebná 2447/9, Praha – Břevnov, 169 00
IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564	IČO: 70875316
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 20284	Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu:	Bankovní spojení: PPF banka a.s. Číslo účtu:
Zasílací adresa odběratele: Cvičebná 2447/9, Praha – Břevnov, 169 00	

Název a adresa odběrného místa: Thákurova 535/12, Praha 6 - Dejvice

Odběrné místo číslo: ÚT: P020-520/001

TV: P020-520/501

Platnost odběrového diagramu: od zahájení dodávky tepla do odběrného místa v tarifu KWS26A

Charakter: ÚT + TV

Číslo smlouvy: 17911

Sazba:

Období	Předpokládaná spotřeba tepelné energie v GJ	Sjednaný výkon pro výpočet stálého platu v kW
	2020 a dále	2020 a dále
Leden		
Únor		
Březen		
Duben		
Květen		
Červen		
Červenec		
Srpen		
Září		
Říjen		
Listopad		
Prosinec		
CELKEM ROK		

Uvedená hodnota diagramu platí vždy pro uvedené odběrné místo.

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.

Další ujednání:

Smluvní strany prohlašují, že nejsou povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že tedy tato Smlouva/dodatek/příloha nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu/dodatek/přílohu nezveřejnit v registru smluv

V Praze dne:

V dne:

Za dodavatele

Za odběratele

Příloha č. 4

Nedílná součást Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 17911

Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1.1.2020

Ceny jsou kalkulovány v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ č. 4/2015 ze dne 6.11.2015

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství					
Předací místo	Smluvní označení	Lokální plynové zdroje			
		Sazba	plat za množství		
			odebrané množství	sjednané 2) v tarifním pásmu	
Kč/GJ	A	B	C		
Vstup do RTZ 3)	na vstupu do předávací stanice				
Vstup do OTZ 4)	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu teplá voda na vstupu do objektu 1)				

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství					
Předací místo	Smluvní označení	Lokální plynové zdroje			
		Sazba	výkon v tarifním pásmu		
			odebrané množství	A	B
Kč/GJ	Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW		
Vstup do RTZ 3)	na vstupu do předávací stanice				
Vstup do OTZ 4)	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu				

Ceník doplňkových sazeb pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství					
Předací místo	Smluvní označení	Lokální plynové zdroje			
		Sazba	výkon v tarifním pásmu		
			odebrané množství	A	B
Kč/GJ	Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW		
Vstup do RTZ 3)	na vstupu do předávací stanice				
Vstup do OTZ 4)	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu				

- 1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla
- 2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy
- 3) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění
- 4) OTZ - odběrné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z pamí tepelné sítě

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nově sjednané odběry od 1. 1. 2015 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A		
tarifní pásmo B		
tarifní pásmo C		