

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. 10654/20/4/1421**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)



3. **Nájemce:**  
**Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Mladost**  
se sídlem třída Edvarda Beneše 1414/31, 500 12 Hradec Králové  
zastoupen Táňou Šormovou, vedoucí pionýrské skupiny  
IČ: 64810267, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: 723 084 100

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu o nájmu:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 3.7.2020 do 20.7.2020. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2020/735 ze dne 23.6.2020.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plynů spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
  - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 501 o celkové ploše 204,80 m<sup>2</sup> (rampa 19,54 m<sup>2</sup> se nezaplatňuje, 1. NP 59,64m<sup>2</sup>, 2. NP 91,35m<sup>2</sup>, 3. NP 34,27m<sup>2</sup>), nacházející se v ulici Selicharova č.p. 1421 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro klubovnu.**
2. Upozorňujeme nájemce, že v domě je společenství vlastníků jednotek, které rozhoduje o společných částech domu, což se týká i opravy fasády domu a umístění reklam, (poutačů, apod).
3. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkově objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Změna účelu užívání bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě. Nájemce bere na vědomí rovněž tu skutečnost, že k některým změnám účelu nájmu může být nutný souhlas společenství vlastníků.
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## II.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání první části prostoru (rampy o ploše 19,54 m<sup>2</sup>) se nezaplatňuje.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. NP o ploše 59,64 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

tj. 596,- Kč/rok, slovy: pětsetdevadesátšest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 49,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání třetí části prostoru (2. NP o ploše 91,35 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

tj. 45 675,- Kč/rok, slovy: čtyřicetpěttisícšestsetšedesát pět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 3 806,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání čtvrté části prostoru (3. NP o ploše 34,27 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 10 281,- Kč/rok, slovy: desttisicsemdsetčtyřicetosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 856,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

**Celkové měsíční nájemné činí 4 711,- Kč.**

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

### III.

#### Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| dodávku tepla                         | dle platné legislativy |
| dodávka vody a odvádění odpadních vod | dle podružného měřiče  |
| teplou vodu                           | dle platné legislativy |
| srážkovou vodu                        | dle pronajaté plochy   |
| výtah                                 | dle skutečných nákladů |
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

### IV.

#### Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903091**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu podružných měřičů v pronajatém prostoru.
10. Nájemce je povinen umožnit správci přístup k uzavíracím ventilům umístěným v pronajatém prostoru.
11. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
12. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání třetích osob.
13. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu a znečištění bude mít prokazatelný původ v kanalizační přípojce vedoucí z pronajatých prostor, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

14. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
15. Pronajímatel zajišťuje v prostoru nájemce pravidelný servis elektrického výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce. Nájemce je povinen pracovníkům pověřených servisem výtahu umožnit vstup do pronajatého prostoru.
16. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## VI.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.9.2020**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810; ID:bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 6481.1069, ID: rkyk8m9;  
**Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Mladost**, se sídlem třída Edvarda Beneše 1414/31, 500 12 Hradec Králové, IČ: 64810267
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Selicharova č.p. 1421, Hradec Králové
  - cena 495 633,60 Kč bez DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - Pasport  
příloha č. 3 - Situační pláněk

V Hradci Králové 17.8.2020

V Hradci Králové

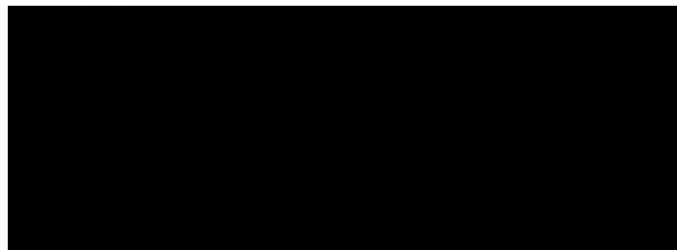
26. 08. 2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Mladost  
Táňa Šormová, vedoucí pionýrské skupiny

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903091**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina  
 třída Edvarda Beneše 1414/31  
 50012 Hradec Králové  
 IČO: 64810267      DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Selicharova 1421 /501**

Číslo smlouvy: 10654/20/4/1421

| Položky          | Základ          | Sazba | DPH         | Celkem          |
|------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------|
| Nájemné - nebyty | 4 711,00        | 0     | 0,00        | 4 711,00        |
|                  | <b>4 711,00</b> |       | <b>0,00</b> | <b>4 711,00</b> |

| DUZP       | DPH 15 % | DPH 21 % | Osvobozeno<br>dle § 58 | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem   | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|------------------------|------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15.09.2020 | 0,00     | 0,00     | 4 711,00               | 0,00       | 0,00        | 4 711,00 | 15.09.2020 | měsíční | 903091    |
| 15.10.2020 | 0,00     | 0,00     | 4 711,00               | 0,00       | 0,00        | 4 711,00 | 15.10.2020 | měsíční | 903091    |
| 15.11.2020 | 0,00     | 0,00     | 4 711,00               | 0,00       | 0,00        | 4 711,00 | 15.11.2020 | měsíční | 903091    |
| 15.12.2020 | 0,00     | 0,00     | 4 711,00               | 0,00       | 0,00        | 4 711,00 | 15.12.2020 | měsíční | 903091    |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: .....

Podpis: .....

Vystavil: Kaněrová Zdeňka

Den vystavení daňového dokladu: 17.08.2020



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903091**

**Dodavatel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069      DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina**  
 třída Edvarda Beneše 1414/31  
 50012 Hradec Králové  
 IČO: 64810267      DIČ:

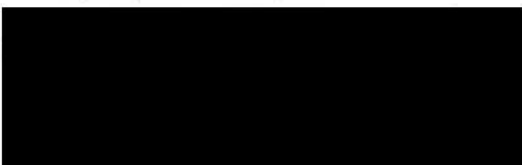
**Prostor: Hradec Králové, Selicharova 1421 /501**

Číslo smlouvy: 10654/20/4/1421

| Zálohy        | Základ          | Sazba | DPH           | Celkem          |
|---------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| Teplo         | 2 272,70        | 10    | 227,30        | 2 500,00        |
| Teplá voda    | 272,70          | 10    | 27,30         | 300,00          |
| Studená voda  | 545,40          | 10    | 54,60         | 600,00          |
| Srážková voda | 45,40           | 10    | 4,60          | 50,00           |
| Výtah         | 413,20          | 21    | 86,80         | 500,00          |
|               | <b>3 549,40</b> |       | <b>400,60</b> | <b>3 950,00</b> |

| DUZP       | DPH 10 % | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 15 % | Zákl. 21 % | Celkem   | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15.09.2020 | 313,80   | 0,00     | 86,80    | 0,00     | 3 136,20   | 0,00       | 413,20     | 3 950,00 | 15.09.2020 | měsíční | 903091    |
| 15.10.2020 | 313,80   | 0,00     | 86,80    | 0,00     | 3 136,20   | 0,00       | 413,20     | 3 950,00 | 15.10.2020 | měsíční | 903091    |
| 15.11.2020 | 313,80   | 0,00     | 86,80    | 0,00     | 3 136,20   | 0,00       | 413,20     | 3 950,00 | 15.11.2020 | měsíční | 903091    |
| 15.12.2020 | 313,80   | 0,00     | 86,80    | 0,00     | 3 136,20   | 0,00       | 413,20     | 3 950,00 | 15.12.2020 | měsíční | 903091    |

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**



Razítko: .....



Podpis: .....

# PASPORT

nebytového prostoru

Selicharova

č.budovy : 1421 číslo NP: 501

účel nájmu: Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Mladost, se sídlem třída Edvarda Beneše 1414/31, 500 12 Hradec Králové

| místnost | výloha              | plocha m <sup>2</sup> | výška v m    | plocha v m <sup>2</sup> | vybavenost       |                   |                  |     | poznámka                      | vybavenost NP       | dodávka |            | zdroj   | měřič |   | vlastní | podružný |
|----------|---------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----|-------------------------------|---------------------|---------|------------|---------|-------|---|---------|----------|
|          |                     |                       |              |                         | ÚT <sup>1)</sup> | TUV <sup>2)</sup> | SV <sup>2)</sup> | ano |                               |                     | ne      | ano        |         | ne    |   |         |          |
| č.       | název               | ano-ne                | dle NS       | ÚT                      | ÚT <sup>1)</sup> | TUV <sup>2)</sup> | SV <sup>2)</sup> |     | NP                            | ano                 | ne      | dodávky    | ano     | ne    |   |         |          |
| 1        | sklad.místnost      | ne                    | 10,11        | 2,61                    | 10,11            | 1                 |                  |     | 1.NP vytápění                 | X                   |         | dálk.      | X       |       |   | X       |          |
| 2        | zádveř              | ne                    | 4,57         | 2,61                    | 4,54             | 1                 |                  |     | 1.NP TeV                      | X                   |         | dálk.      | X       |       |   | X       |          |
| 3        | sociální zařízení   | ne                    | 5,36         | 2,61                    | 5,36             | 1                 | 1                | 2   | 1.NP SV                       | X                   |         | veřejný v. | X       |       |   | X       |          |
| 4        | chodba před výtah.  | ne                    | 2,71         | 2,61                    | 0,27             |                   |                  |     | 1.NP plyn                     |                     | X       | v domě     |         |       |   |         |          |
| 5        | výtah               | ne                    | 1,36         |                         |                  |                   |                  |     | 1.NP el.energie <sup>3)</sup> | X                   |         | 3x400 V    | X       |       | X |         |          |
| 6        | prostor u schodiště | ne                    | 5,17         | 2,61                    | 1,03             |                   |                  |     | 1.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 7        | sklad.místnost      | ne                    | 26,91        | 2,61                    | 26,91            | 1                 |                  |     | 1.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 8        | nákl.rampa          | ne                    | 19,54        |                         |                  |                   |                  |     | 1.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 9        | sklad               | ne                    | 3,45         |                         |                  |                   |                  |     | 1.NP                          | zařizovací předměty |         |            |         |       |   |         |          |
| 101      | prodejní místnost   | ano                   | 54,28        | 5,34                    | 144,7            | 5                 |                  |     | 2.NP předmět                  | ks                  |         | MM         | nájemce |       |   |         |          |
| 103      | chodba před výtah.  | ne                    | 2,8          | 2,61                    | 0,56             |                   |                  |     | 2.NP WC(misa+SN               | 1                   |         | 1          |         |       |   |         |          |
| 104      | prostor u schodiště |                       | 2,78         | 2,61                    | 0,56             |                   |                  |     | 2.NP umyvadla                 | 1                   |         | 1          |         |       |   |         |          |
| 106      | kancelář            | ne                    | 10,18        | 2,61                    | 12,22            | 1                 |                  |     | 2.NP baterie                  | 1                   |         | 1          |         |       |   |         |          |
| 107      | kancelář            | ne                    | 10,18        | 2,61                    | 12,22            | 1                 |                  |     | 2.NP vodoměr SV               | 1                   |         | 1          |         |       |   |         |          |
| 110      | balkóny -2 ks       | ne                    | 6,3          |                         |                  |                   |                  |     | 2.NP vodoměr TeV              | 1                   |         | 1          |         |       |   |         |          |
| 111      | výlohy              | ano                   | 4,83         |                         | 6,28             |                   |                  |     | 2.NP výtah                    | 1                   |         | 1          |         |       |   |         |          |
| 201      | kancelář            | ne                    | 8,44         | 2,6                     | 10,13            |                   |                  |     | 3.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 202      | strojovna výtahu    | ne                    | 6,64         | 2,6                     | 0,66             |                   |                  |     | 3.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 203      | kancelář            | ne                    | 10,11        | 2,6                     | 12,13            |                   |                  |     | 3.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 204      | prostor u schodiště | ne                    | 2,78         | 2,6                     | 0,28             |                   |                  |     | 3.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
| 206      | balkóny             | ne                    | 6,3          |                         |                  |                   |                  |     | 3.NP                          |                     |         |            |         |       |   |         |          |
|          | <b>celkem</b>       |                       | <b>204,8</b> |                         | <b>247,9</b>     |                   |                  |     |                               |                     |         |            |         |       |   |         |          |

1) počet těles

2) počet výtoků

přeměřeno dne: 26.6.2008

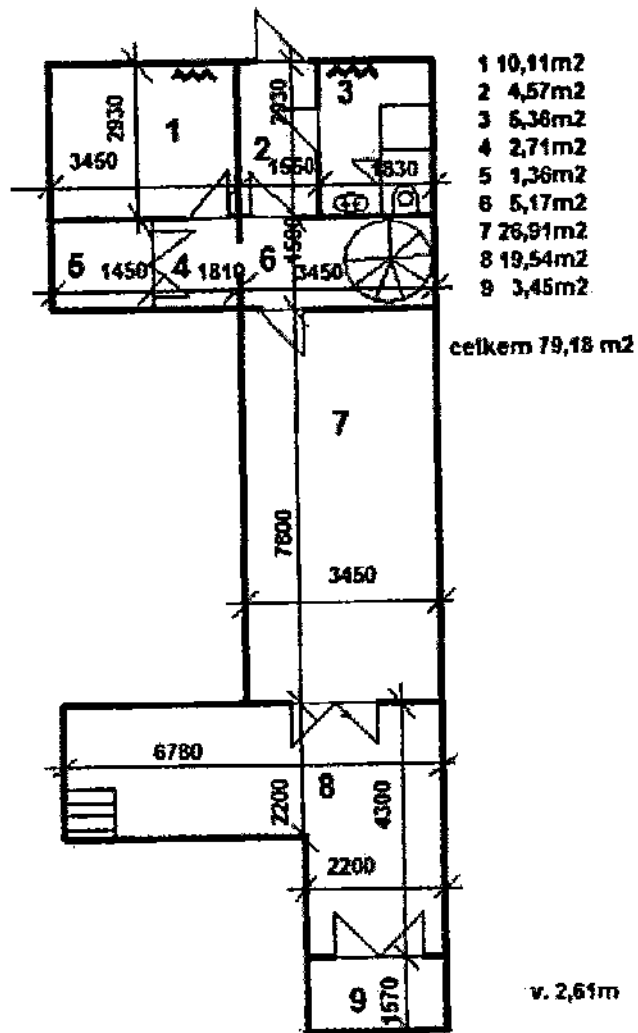
zpracováno dne: 14.7.2020

zpracoval:

Dolenská Věra

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

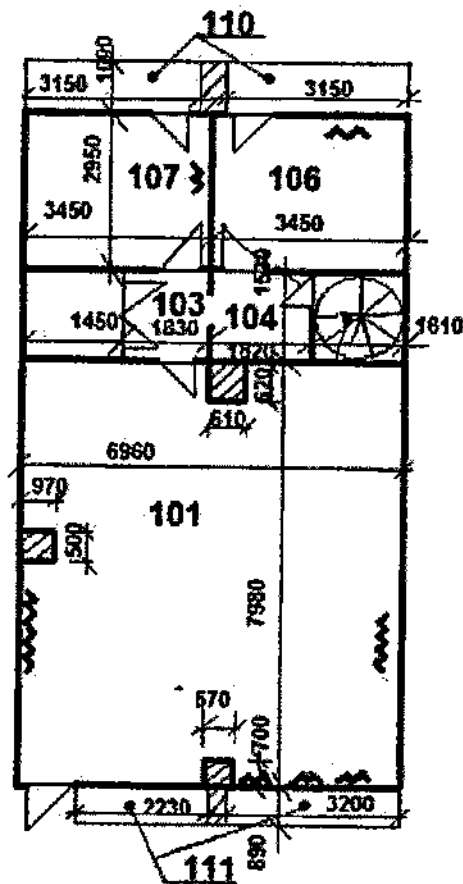
NP 501 Selcharova 1421 1NP



Pod stropy zavěšeny rozvody SV, TeV, UT

zpracováno: 5.3.2020  
Dolenská

NP 601 Selicharova 1421 2NP

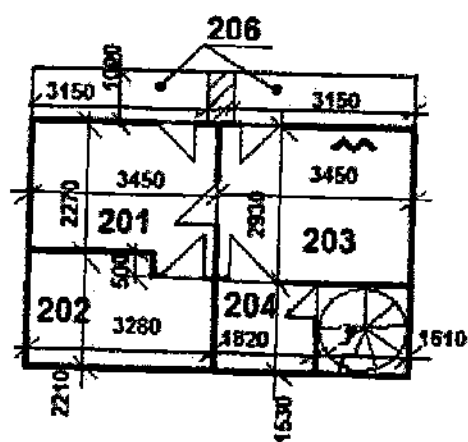


|     |                     |     |                     |     |                    |
|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|--------------------|
| 101 | 54,28m <sup>2</sup> | 106 | 10,18m <sup>2</sup> | 111 | 4,83m <sup>2</sup> |
| 103 | 2,80m <sup>2</sup>  | 107 | 10,18m <sup>2</sup> | v.  | 2,61m              |
| 104 | 2,78m <sup>2</sup>  | 110 | 6,3 m <sup>2</sup>  | v.  | 5,34m místnost 1   |

celkem 91,35 m<sup>2</sup>

zpracoval: 5.3.2020  
Dolenská

NP 501 Selicharova 1421 3NP



201 8,44m<sup>2</sup>  
202 6,64m<sup>2</sup>  
203 10,11m<sup>2</sup>  
204 2,78m<sup>2</sup>  
206 6,30m<sup>2</sup>

celkem 34,27 m<sup>2</sup>

v. 2,60m

zpracoval: 5.3.2020  
Dolenská

