



Smlouva o dílo č. SML/2016/0346/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
Dále jen: **Objednatel**
na straně jedné

a

TESPO – TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.

se sídlem: 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
IČO: 25868349
DIČ: CZ25868349
Zastoupené: Ing. Radomírem Krmelou, jednatelem
Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Třebízského 1, Šumperk – rekonstrukce zdroje tepla**“ (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a

objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace:

- Rekonstrukce kotelny - technologie - zpracovaná Ing. Kateřinou Juránkovou, se sídlem Na Baloně 94, Bludov, IČO 65126386
- Elektroinstalace, měření a regulace – zpracovaná společností PVLK PROJECT s.r.o., Miroslav Pavelka, se sídlem Slovanská 275/16, Šumperk, IČO 29380995
- Stavební část – zpracování projekční kanceláří Ing. Jiří Frys, se sídlem Langrova 2794/12, Šumperk, IČO 10644334, číslo zakázky 16/46 z června 2016.

Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele na realizace předmětu plnění zakázky.

Místem plnění je **Speciální ZŠ. SŠ a MŠ - Třebízského 1, Šumperk.**

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- provozování zařízení staveniště, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu.
- Ekologická likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich rozřídění a evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné)
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- uvedení vnitřních prostor do původního stavu (úklid),
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (příloha č.9),
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení v listinné podobě ve 2 vyhotoveních
- Veškeré práce budou prováděny za provozu školního zařízení, bude kladen zvýšený důraz na bezpečnost prováděných prací a také na koordinaci všech prací s objednatelem a provozovatelem.
- Z důvodu zabránění šíření prachu po budově, bude provedeno zakrytí a utěsnění přilehlých prostor

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a výkazu výměr. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH : 1.194.313,01,- Kč

DPH 250.805,73,- Kč

Cena: 1.445.118,74,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetpěttisícjednostoosmnáct korun českých sedmdesátčtyři haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro

ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list; který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) pokud Projektová dokumentace předaná objednatel zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměr;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nespíní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele.
7. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% celkové ceny díla, 10% ze sjednané ceny bude uhrazeno až po odstranění všech závad a nedodělků.
8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
9. Zhotovitel je povinen u prací **v režimu přenesené daňové povinnosti** u kódu **CZ-CPA 41 až 43** uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu

uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

10. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) předání a převzetí staveniště: | nejpozději 1.7.2016 |
| b) zahájení stavebních prací: | 11.7.2016 |
| c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: | nejpozději do 22.8.2016 |

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení a odstranění vad a nedodělků, originál stavebního deníku, fotodokumentace.

7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.

2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady.

5. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

7. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činností, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.

13. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.

14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

16. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
- b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

18. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

19. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.

20. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

21. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, termín dokončení celé stavby,...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

22. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7/7 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

10. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede zhotovitel záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.

Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

11. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí zhotovitel na své náklady. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to vždy podle potřeby, nejdéle však za 10 pracovních dnů od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

12. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatel.

3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícím smlouvě o dílo.

4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem.

5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.

8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit převjímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v převjímacím řízení pokračovat.

13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Stavbyvedoucí: Ing. Radomír Krmela
jméno a příjmení

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na **veškeré dodávky, stavební, montážní a elektroinstalační práce v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

5. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

6. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

7. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

8. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatel, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

9. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

10. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel nebo uživatelem.

12. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli před podpisem Smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 2,5 mil. Kč.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno

právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

15. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

3.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

4. Sankce za nevyklizení staveniště

4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Způsob vyúčtování sankcí

6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7. Lhůta splatnosti sankcí

7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

8. Omezení celkové výše sankcí

8.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč.DPH.

8.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

16. Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné nacionálně třetí osoby či subdodavatele (dále jen subdodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento subdodavatel provádět

I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.

17. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou v sestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžití pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným

nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 2106/16 ze dne 23.6.2016.

Příloha: Položkový rozpočet

V Šumperku dne: 27. 06. 2016



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta



V Šumperku dne: 27. 06. 2016



TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
Ing. Radomír Krmela
jednatel

 tespo topenářské centrum -20-

TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
DIČ: CZ25868349 ☎ 583 215 540

Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
	Ústřední vytápění Závěsný plynový kondenzační kotel (teplota vody do 95 °C, provozní tlak 0,6 Mpa) Modulovaný hořák s nízkou hlučností a extrémně nízkými hodnotami škodlivin. Vysokovýkonný výměník tepla ze slitiny hliníku s křemíkem (normový stupeň využití Do 109%). Přívdo spalovacího vzduchu nezávislý na prostoru kotelny. Kompletně smontovaný včetně veškeré elektroinstalace bez čerpadla, třída účinnosti vytápění A Q _{jm} =18,2 až 71,5 kW, Ud= 7,77 m ³ /hod Např. Ferrolí Energy TOP B 80	soub	3	64 657,00			193 971,00
	čerpadelová skupina na přímé napojení na kotel zahmující čerpadlo UPE 32-80, pojistný ventil 3 bary, uzavírací kohouty s teploměry, zpětnou klapkou, manometr 0-10 bar, přípojku 1" pro expanzní nádobu, plnicí a vypouštěcí kohout v potrubí otopné vody, přípojky 2" a tepelnou izolaci dod. příslušenství kotlů	soub	3	10 000,00			30 000,00
	nosná konstrukce pro 3 závěsné kotle výroba a montáž ocelové konstrukce kotlů Cca 75 kg, vč. chemických kotev vč. stavební připravenosti dod. kotlů	soub	1	1 000,00			1 000,00
	neutralizační box dod. Kotlů	soub	1	4 800,00			4 800,00
	montáž kotlů a uvedení do provozu vč. odkouření	soub	3	4 000,00			12 000,00
	odkouření kotlů – provedení C						
	trubka s hrdlem DN 110/160, l=1,0 m	ks	3	1 400,00			4 200,00
	kotlová redukce DN 110/160 na 160/225	ks	3	2 087,00			6 261,00
	spojovací T kus, DN 160/225	ks	2	1 433,00			2 866,00
	revizní T kus se změnou směru , DN 160/225	ks	1	2 332,00			2 332,00
	trubka s hrdlem DN 160/225, l=0,5 m	ks	3	2 422,00			7 266,00
	trubka s hrdlem DN 160/225, l=1,0	ks	2	925,00			1 850,00
	odvaděč kondenzátu DN160/210 mm	ks	1	2 140,00			2 140,00
	revizní T kus, DN 160/225	ks	1	2 864,00			2 864,00
	trubka s hrdlem DN 160, l=1,0 m	ks	1	9 142,00			9 142,00
	trubka s hrdlem DN 160, l=0,5 m	ks	1	1 173,00			1 173,00
	pateční koleno s kotvením DN 160	ks	1	2 880,00			2 880,00
	trubka s hrdlem DN 160, l=2,0 m	ks	5	196,00			980,00
	komínová plastová hlavice DN 160 – komplet	ks	1	2 925,00			2 925,00
	krycí plech 800x600 pro DN 160	ks	1	1 332,00			1 332,00
CELKEM KČ							

Uvedené ceny jsou orientační a nezávazné bez DPH !

Konkrétní názvy výrobků navržené v této PD jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými vlastnostmi

Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
	Převod součtů ze strany č. 1						
	objímka	ks	4	65,00			260,00
	sífon DN 40	ks	1	150,00			150,00
	prohlídka+ doprava	ks	1	1 000,00			1 000,00
	revizní zpráva	ks	1	1 500,00			1 500,00
	montáž komína	soub	1	2 500,00			2 500,00
	doprava	soub	1	500,00			500,00
	režie	soub	1	500,00			500,00
	tlaková expanzní nádoba V=250 l						
	armatura se zajištěním v otev. Poloze a vyp.	ks	2	5 600,00			11 200,00
	kulový kohout MK 1"	ks	2	450,00			900,00
	Automatické doplňovací zařízení						
	fillcontrol plus	ks	1	18 900,00			18 900,00
	montáž a uvedení do provozu	soub	1	2 500,00			2 500,00
	demineralizační kolona DKC	soub	1	16 100,00			16 100,00
	demikolona s náplní 46 l mixbedu						
	filtr mechanických nečistot 100 mikrometrů	soub	1	680,00			680,00
	G 3/4", FF 06-3/4AA						
	potrubní oddělovač CA295-3/4A	soub	1	5 850,00			5 850,00
	kulový kohout G 3/4"	ks	2	185,00			370,00
	montáž a uvedení do provozu	soub	1	2 000,00			2 000,00
	dod. AQUA product trade s.r.o.						
	hydraulický vyrovnávač dyn. tlaků						
	přírubové připojení vč. protipřírub	soub	1	5 000,00			5 000,00
	HVDT 4 Qmax=20m3/hod						
	izolace PUR 35 mm, kaširovaná, Alu plech.folie	ks	1	500,00			500,00
	montáž	soub	1	1 000,00			1 000,00
	kombinovaný rozdělovač se sběračem						
	L=2,4 m - 4 okruhy	soub	1	7 000,00			7 000,00
	stavitelný stojan 80/150 -420/670	ks	2	500,00			1 000,00
	izolace PUR 35 mm, kaširovaná, Alu plech.folie	bm	3,2	500,00			1 600,00
	montáž	soub	1	1 000,00			1 000,00
	trojcestný směšovač						
	DN 32, kvs=16 m3/hod	ks	2	1 650,00			3 300,00
	DN 25, kvs=10 m3/hod	ks	1	1 250,00			1 250,00
	servopohon - typ určí MaR	ks	3	2 500,00			7 500,00
	montáž směšovačů	ks	3	450,00			1 350,00
	oběhové čerpadlo s vestavěným intelig.						
	frenkvenčním měničem, motor s permanentním						
	magnetem, umožňující provoz s regulací otáček						
	dle požadavků soustavy						
	Typ 3 (Např. Grundfos Magna3)						
	Typ 25-40	ks	1	11 900,00			11 900,00
CELKEM KČ							

Uvedené ceny jsou orientační a nezávazné bez DPH !

Konkrétní názvy výrobků navržené v této PD jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými vlastnostmi

Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
Převod součtů ze strany č. 2							
	Typ 3 (Např. Grundfos Magna3)						
	Typ 25-80	ks	1	16 200,00			16 200,00
	Typ 32-80	ks	2	17 850,00			35 700,00
	montáž čerpadel (event. vč. přírub)	ks	4	350,00			1 400,00
	pojistný ventil DUCO MEIBES 1"x1.1/4" KD	ks	1	1 500,00			1 500,00
	tlakoměr 0-600 kPa	ks	1	195,00			195,00
	teploměr 0-120°C	ks	12	288,00			3 456,00
	vypouštěcí kohout G 1/2 "	ks	12	160,00			1 920,00
	kulový kohout DN 100	ks	2	1 550,00			3 100,00
	filtr DN 100	ks	1	4 850,00			4 850,00
	kulový kohout G 2 1/2"	ks	4	1 980,00			7 920,00
	zpětná klapka G 2 1/2"	ks	1	1 650,00			1 650,00
	filtr G 2 1/2"	ks	1	1 380,00			1 380,00
	kulový kohout G 2"	ks	8	900,00			7 200,00
	zpětná klapka G 2"	ks	2	713,00			1 426,00
	filtr G 2"	ks	2	757,00			1 514,00
	kulový kohout G 6/4"	ks	4	610,00			2 440,00
	zpětná klapka G 6/4"	ks	1	508,00			508,00
	filtr G 6/4"	ks	1	464,00			464,00
	automatický odvzdušňovací ventil G 3/8"	ks	18	185,00			3 330,00
	hadicová spojka s uzávěrem pro měření tlakové difference V 4318 A	ks	6	165,00			990,00
	montáž závitových armatur	ks	74	70,00			5 180,00
	montáž přírubových armatur vč. protipřírub	ks	3	80,00			240,00
	trubky ocelové závitové černé vč. nátěrů 1x základ, 2x emali, montáže, uchycení						
	DN 20 (3/4")	bm	12	280,00			3 360,00
	DN 25 (1")	bm	12	360,00			4 320,00
	DN 40 (6/4")	bm	45	450,00			20 250,00
	DN 50 (2")	bm	90	560,00			50 400,00
	vč. montáže, nátěrů, uchycení						
	potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tváfené za tepla D 76x3,2 mm (DN 65)	bm	30	700,00			21 000,00
	vč. montáže, nátěrů, uchycení						
	tepelná izolace vč. uchycení, montáže, povrchové úpravy						
	DN15 až DN 25 tl.dle Vyhl.	bm	24	140,00			3 360,00
	DN 32 až DN 65 tl.dle Vyhl. v technické místnosti vč. povrchové úpravy	bm	165	200,00			33 000,00
CELKEM KČ							
Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
Převod součtů ze strany č. 3							

Uvedené ceny jsou orientační a nezávazné bez DPH I

Konkrétní názvy výrobků navržené v této PD jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými vlastnostmi

trubky ocelové bezešvé hladké vč. nátěrů 1x základ, 2x emali, montáže, uchycení izolace, izolační pouzdra MV stupeň hořlavosti A, povrchová úprava Al folie 108x4 (DN 100)		bm	20	1 450,00		29 000,00	
tlaková a provozní zkouška potrubí do DN 100		HZS	48	200,00		9 600,00	
napojení na stávající rozvody v kotelně, napojení odvodu kondenzátu a přepadu z pojistných ventilů do stávající splaškové kanalizace, napojení vody vč. materiálů potrubí, TI, stavební připravenosti a úprav povrchů – zapravení atp. potrubí studené vody DN 20 délky 15 m odpadní potrubí d50 5m odpadní potrubí d40 5 m přizvušňovací ventil d50 1ks		hod	48	200,00		9 600,00	
plynová zařízení elektromagnetický havarijný uzavírací ventil - uzávěr při úniku plynu ovl. dle čidla úniku plynu vč. montáže EVHNC 1050.x2 (například dod. Peveko)		soub	1	4 500,00		4 500,00	
tlakoměr deroramční d=160 mm 0-60 mbar s kul. kohoutem G1/2" a kul. kohoutem G1/2" s plyn. zátkou		soub	3	1 200,00		3 600,00	
plynový kohout kulový Giacomini R 950 K 2" vč. montáže		ks	1	1 450,00		1 450,00	
plynový kohout kulový s tepelnou pojistkou K 3/4" -chromovaný vč. montáže		ks	3	250,00		750,00	
plynový kohout kulový Giacomini R 950 K 1/2"		ks	6	180,00		1 080,00	
vzorkovací plynový kohout G 1/2"		ks	3	185,00		555,00	
trubky ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15 (1/2")		bm	8	230,00		1 840,00	
DN 20 (3/4")		bm	6	280,00		1 680,00	
DN 40 (6/4")		bm	8	450,00		3 600,00	
DN 50 (2") vč. montáže, nátěrů, uchycení		bm	14	560,00		7 840,00	
CELKEM KČ							
Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
Převod součtů ze strany č. 3							

Uvedené ceny jsou orientační a nezávazné bez DPH !

Konkrétní názvy výrobků navržené v této PD jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými vlastnostmi

potrubí ocelové hladké čemé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 159x4,5 mm (DN 150) vč. montáže, nátěrů, uchycení	bm	3	1 550,00	4 650,00
odvzdušnění a napuštění plynového potrubí, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a revize, předávací dokumentace dle EN 1775 a ČSN 070703 vč. úprav na stávajícím vedení plynu vč. měření emisí při uvedení do provozu	hod	100	200,00	20 000,00
demontáž stávajícího zařízení v kotelně a strojovně vč. vyčištění prostoru, likvidace demontovaných zařízení, vyčištění větracích otvorů	hod	160	180,00	28 800,00
Rezerva investora na nepředvídané náklady při rekonstrukcích, změnách norem a legislativy, změn požadavků v průběhu výstavby	soub	1	60 000,00	60 000,00
CELKEM Kč			0,00	824 090,00
DODÁVKA + MONTÁŽ CELKEM Kč bez DPH			824 090,00	

 **tespo** topenářské centrum
TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
 P. května 2952/24, 787 01 Šumperk
 DIČ: CZ25868349 ☎ 583 215 540

Uvedené ceny jsou orientační a nezávazné bez DPH !
 Konkrétní názvy výrobků navržené v této PD jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky,
 avšak se shodnými nebo lepšími technickými vlastnostmi

Elektromontážní práce

číslo pol.	popis položky	cena mont./	množství/	jedn.	cena montáž	cena materi
HZS-RE01	Výchozí revize elektro					
741 74099H010		200,00	20,00	hod	4000,00	
HZS-DE01	Demontáž stávající elektroinstalace					
741 74099H010		250,00	12,00	hod	3000,00	
HZS-DS01	Dokumentace skutečného stavu (zajišť dodavatel/elektro)					
741 74099H010		250,00	8,00	hod	2000,00	
HZS-KD01	Koordinace dodavatele					
741 74099H010		200,00	8,00	hod	1600,00	
HZS-SM10	Koordinace dodavatele elektro s ostatními dodavateli stavby					
741 74099H010		250,00	10,00	hod	2500,00	
UKC-A002	Nastavení a oživení systému MaR v kotelně					
741 746211110	Nastavení a oživení systému MaR v kotelně	25,00	236,00	kus	5900,00	
UKC-A010	Ukončení vodiče Cu do 2,5mm ²					
741 746211140	Ukončení vodiče izolovaného do 10mm ²	28,00	10,00	ks	280,00	
PCY-AA06	CY 6 zřít - pospojení					
741 743611211	Vodič H07V-U 6 ZIZL (CY 6 zřít) - uložení, propojení a připojení	12,50	60,00	m	750,00	762,00
MAT	Vodič H07V-U 6 ZIZL (CY 6 zřít)		12,70	60,00	m	762,00
MAT	Materiál pro uchycení, odbočné a koncové svorky		8,00	60,00	m	480,00
PCY-AA10	CY 10 zřít - pospojení					
741 743611211	Vodič H07V-U 10 ZIZL (CY 10 zřít) - uložení, propojení a připojení	18,00	15,00	m	270,00	
MAT	Vodič H07V-U 10 ZIZL (CY 10 zřít)		21,00	15,00	m	315,00
MAT	Materiál pro uchycení, odbočné a koncové svorky		10,00	15,00	m	150,00
CYK-PA15	Kabel CYKY-O 3x1,5 (3A) - pevně					
741 744441100	Kabel CYKY-O 3x1,5 (3A) - pevně	10,00	20,00	m	200,00	200,00
MAT	Kabel CYKY-O 3x1,5 (3A)		10,00	20,00	m	200,00
CYK-PB05	Kabel CYKY-J 3x1,5 (3C) - pevně					
741 744441100	Kabel CYKY-J 3x1,5 (3C) - pevně	10,00	95,00	m	950,00	950,00
MAT	Kabel CYKY-J 3x1,5 (3C)		10,00	95,00	m	950,00
CYK-PB10	Kabel CYKY-J 3x2,5 (3C) - pevně					
741 744441100	Kabel CYKY-J 3x2,5 (3C) - pevně	15,00	185,00	m	2775,00	3052,50
MAT	Kabel CYKY-J 3x2,5 (3C)		16,50	185,00	m	3052,50
CYK-PE05	Kabel CYKY-J 5x1,5 (5C) - pevně					
741 744441100	Kabel CYKY-J 5x1,5 (5C) - pevně	15,00	10,00	m	150,00	175,00
MAT	Kabel CYKY-J 5x1,5 (5C)		17,50	10,00	m	175,00
CYK-PE10	Kabel CYKY-J 5x2,5 (5C) - pevně					
741 744441100	Kabel CYKY-J 5x2,5 (5C) - pevně	20,00	5,00	m	100,00	140,00
MAT	Kabel CYKY-J 5x2,5 (5C)		28,00	5,00	m	140,00

	CYK-PE20	Kabel CYKY-J 5x6 (5C) - pevné							
741	744441200	Kabel CYKY-J 5x6 (5C) - pevné	50,00	5,00 m	250,00				
	MAT	Kabel CYKY-J 5x6 (5C)		5,00 m		360,00			
	CYK-PE25	Kabel CYKY-J 5x10 (5C) - pevné							
741	744441300	Kabel CYKY-J 5x10 (5C) - pevné	60,00	10,00 m	600,00				
	MAT	Kabel CYKY-J 5x10 (5C)		10,00 m		1200,00			
	JYT-PA05	Kabel JYTY-O 2x1 (2D) - pevné							
741	744741110	Kabel JYTY-O 2x1 (2D) - pevné	5,00	82,00 m	410,00				
	MAT	Kabel JYTY-O 2x1 (2D)		82,00 m		533,00			
	JYT-PA10	Kabel JYTY-O 3x1 (3A) - pevné							
741	744741110	Kabel JYTY-O 3x1 (3A) - pevné	8,00	20,00 m	160,00				
	MAT	Kabel JYTY-O 3x1 (3A)		20,00 m		200,00			
	JYT-PA15	Kabel JYTY-O 4x1 (4D) - pevné							
741	744741110	Kabel JYTY-O 4x1 (4D) - pevné	8,00	15,00 m	120,00				
	MAT	Kabel JYTY-O 4x1 (4D)		15,00 m		150,00			
	CYS-VE03	Šňůra: H05VV-F-G 5x1 (5C) - volně							
741	744331241	Šňůra H05VV-F-G 5x1 (5C) - volně	15,00	9,00 m	135,00				
	MAT	Šňůra H05VV-F-G 5x1 (5C)		9,00 m		175,50			
	CYS-VB03	Šňůra: H05VV-F-G 3x1 (3C) - volně							
741	744331241	Šňůra H05VV-F-G 3x1 (3C) - volně	8,00	12,00 m	96,00				
	MAT	Šňůra H05VV-F-G 3x1 (3C)		12,00 m		120,00			
	VAR-AA05	IP54: na povrch - Spínač č. 1, sedý							
741	747111211	Spínač IP54, řazení č. 1 na povrch	75,00	1,00 ks	75,00				
	MAT	Spínač jednopólový, IP54, šedý, řazení č. 1		1,00 ks		92,00			
	VAR-AB05	IP54: na povrch - Zásuvka 230V, šedá							
741	747161524	Zásuvka IP54, 230V, 2P+PE - na povrch	75,00	10,00 kus	750,00				
	MAT	Zásuvka, IP54, 10/16A, 230V šedá		10,00 kus		920,00			
	SEZ-AA05	Zásuvka IP44: 400V/16A/5p, na povrch							
741	747162422	Zásuvka 400V/16A/5p	80,00	1,00 kus	80,00				
	MAT	Zásuvka průmyslová nástěnná, 400V/16A, 3+N+PE, IP44		1,00 kus		130,00			
	SEZ-AA05	Zásuvka IP44: 400V/32A/5p, na povrch							
741	747162422	Zásuvka 400V/32A/5p	80,00	1,00 ks	80,00				
	MAT	Zásuvka průmyslová nástěnná 400V/32A, 3+N+PE, IP44		1,00 ks		170,00			
	HLV-AA05	Hlavní vypínač 25A ke strojům							
741	747162120	Spínač trojpólový, 25A, IP65, na povrch	150,00	1,00 ks	150,00				
	MAT	Hlavní vypínač v krabici, Iu=25A, v krabici IP65, červenozl.		1,00 ks		588,00			
	DRZ-AA05	Drátěný žlab 50x50, nástěnný							
741	743552121	Drátěný žlab 50x50, nástěnný	100,00	30,00 m	3000,00				
	MAT	Žlab drátěný 50/50, š/v = 54/62, (výroba v délce 2500mm/1ks)		30,00 m		3990,00			
	MAT	Spojka pro žlaby drátěné, š/d = 65/230		30,00 ks		540,00			
	MAT	Nosník pro žlaby drátěné, l/h = 90/160		30,00 ks		1860,00			
	TRP-AA03	Trubka tuhá PVC 16 pevné							

741	743121116	Trubka tuhá PVC 16 pevně	10,00	30,00 m	300,00	
MAT		Trubka tuhá PVC, 16/13 mm, tř. hořl. hmot A-C3	15,00	30,00 m	450,00	
MAT		Příchytka pro trubky tuhé 16, tř. hořl. hmot A-C2	5,00	30,00 kus	150,00	
	TRP-AA04	Trubka tuhá PVC 20 pevně				
741	743121116	Trubka tuhá PVC 20 pevně	18,00	20,00 m	360,00	
MAT		Trubka tuhá PVC 20/16,9 mm, tř. hořl. hmot A-C3	20,00	20,00 m	400,00	
MAT		Příchytka pro trubky tuhé 20, tř. hořl. hmot A-C2	6,00	20,00 kus	120,00	
	KRA-AC05	Krabice rozvodná IP54, 4x4				
741	743414321	Krabice rozvodná IP54	80,00	8,00 kus	640,00	
MAT		Krabice rozvodná IP54, s víčkem a svorkovnicí do 4x4mm2	112,00	8,00 kus	896,00	
	RZD-100	Montáž rozváděče na povrch, do hmotnosti 100 kg				
741	74211300	Montáž rozváděče na povrch, do hmotnosti 100 kg	1500,00	1,00 kus	1500,00	
	OCK-AA05	Ocelová konstrukce všeobecná				
741	743542100	Ocelová konstrukce všeobecná, se zhotovením	80,00	30,00 kg	2400,00	
MAT		Ocelové prvky pro nosné konstrukce, ocel 11.373	75,00	30,00 kg	2250,00	
	FIR-AA05	Protipožární přepažka ve stěnovém průchodu do 150 mm				
741	749212221	Protipožární přepažka ve stěnovém průchodu do 150 mm, EI-90	5000,00	0,10 m2	500,00	
MAT		Minerální plstř 80 kg/m3	10000,00	0,02 m3	200,00	
MAT		Zpeňující protipožární tmel	200,00	2,60 litr	520,00	
	GAZ-AC05	Detektor úniku hořlavých plynů, 2-stupňový				
741	747111227	Detektor úniku hořlavých plynů	500,00	1,00 ks	500,00	
MAT		Detektor - Hořlavé plyny, 2x poplachový stupeň, katalytický senzor, 3x výstupní relé (ALARM1 +ALARM2 +FAULT), napájení 230V/50Hz	3000,00	1,00 ks	3000,00	
	CO1-AC05	Detektor přítomnosti oxidu uhelnatého - CO, 1-stupňový				
741	747111227	Detektor přítomnosti oxidu uhelnatého - CO, 1-stupňový	500,00	1,00 ks	500,00	
MAT		Detektor - Oxid uhelnatý CO, 1x poplachový stupeň, elektrochemický senzor, 1x výstupní relé (ALARM), napájení 230V/50Hz	3000,00	1,00 ks	3000,00	
	SIR-AA01	Výstražné světlo bílkající rudé, s piezoelektrickou sirenou, IP54				
741	748122112	Montáž světla přisazeného, 1 zdroj	120,00	1,00 ks	120,00	
MAT		Výstražné světlo, bílkající rudé, IP54 se piezosírenou	550,00	1,00 ks	550,00	
	RGL-AA06	Sestava regulátorů				
MAT		Ovládací modul BM s vnějším snímačem	5800,00	4,00 ks	23200,00	
MAT		Držák pro modul BM na zeď	850,00	4,00 ks	3400,00	
MAT		Modul směšovače a řadiče kaskády KM včetně čidel	7950,00	1,00 ks	7950,00	
MAT		Modul směšovače MM včetně čidel	1500,00	2,00 ks	3000,00	
MAT		Snímač teploty vody do zásobníku TUV	580,00	1,00 ks	580,00	
MAT		Modul Datový IM	2485,00	1,00 ks	2485,00	
	EKS-AS30	Tlačítkový spínač v krabici				
741	747111228	Montáž tlačítkového spínače	250,00	1,00 ks	250,00	
MAT		Červený tlačítkový spínač, žlutá krabice, 1x rozpnací kontakt	450,00	1,00 ks	450,00	
	ELU-AA14	E1- Světlo zářivkové přisazené, 2x36W, IP65				

741 748122114	Montáž svítidla přisazeného, průmyslového, 2 zdroje s krytem	120,00	4,00 ks	480,00
MAT	Zářivkové svítidlo 2x36W, EVG IP65, polykarbonátový difusor, řída ochrany I, elektronický předřadník, 145/1277/101 mm (šířka/délka/hloubka)	670,00	4,00 ks	2680,00
MAT	Zářivková trubice T8 36W/840	8,00	8,00 ks	64,00
ELU-AA16	E3 - Svítidlo NOUZOVÉ přisazené, 1x11W, IP65			
741 748121112	Montáž svítidla přisazeného, 1 zdroj	120,00	1,00 ks	120,00
MAT	Zářivkové svítidlo nouzové, polykarbonátový kryt, řída ochrany I, elektronický předřadník, IP65, provozní záloha 3 hodiny	1250,00	1,00 ks	1250,00
ELU-AA15	E2 - Svítidlo zářivkové přisazené, 2x36W, IP65, nouzové			
741 748122114	Montáž svítidla přisazeného, průmyslového, 2 zdroje s krytem	120,00	2,00 ks	240,00
MAT	Zářivkové svítidlo 2x36W EVG, IP65, polykarbonátový difusor, řída ochrany I, elektronický předřadník, 145/1277/101 mm (šířka/délka/hloubka) + nouzový zdroj 1 hodina	1450,00	2,00 ks	2900,00
MAT: ZDROJ	Zářivková trubice T8 36W/840	8,50	4,00 ks	34,00

Celkem za ceník:

38291,00 76782,00

tespo ⁻²⁰⁻ topendické centrum
 TESPO - TOPENÁRSKÉ CENTRUM s.r.o.
 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
 DIČ: CZ25868349 ☎ 583 215 540

Poř. Typ Kód MJ Výměra bez ztr. Ztr. Jedn. cena Cena

SO_01: Stavební část

1.	SP	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně / např. Baurex s tepelně izolačními vlastnostmi $\lambda_{mbda} = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2	12,615	-	12,615	800,00	190 405
2.	SP	612821051	Příplatek k vnitřní sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	12,615	-	12,615	400,00	49 660
3.	SP	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	10,524	-	10,524	20,00	210
4.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,524	-	10,524	250,00	2 631
5.	SP	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	10,524	-	10,524	50,00	526
6.	SP	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	77,397	-	77,397	150,00	11 609
7.	SP	612325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu do 50%	m2	77,397	-	77,397	50,00	3 870
8.	SP	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	34,86	-	34,86	175,00	6 101
9.	SP	611325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stropů za dalších 10 mm v rozsahu do 50%	m2	34,86	-	34,86	75,00	2 615
10.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,464	-	0,464	350,00	162
11.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,0	-	3,0	500,00	1 500
12.	H	55331201	Zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 800 L/P	kus	2,0	-	2,0	1 500,00	3 000
13.	H	55331203	Zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	1,0	-	1,0	1 500,00	1 500
14.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	14,5	-	14,5	55,00	798

0063: Úpravy povrchů -podlahy

15.	SP	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,104	-	0,104	3 500,00	8 828
16.	SP	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm	m2	0,69	-	0,69	350,00	362
17.	SP	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 20 mm	m2	2,421	-	2,421	350,00	242
18.	SP	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm	m2	4,611	-	4,611	150,00	692
19.	SP	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,611	-	4,611	50,00	231
20.	SP	986311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	4,611	-	4,611	900,00	4 149
21.	SP	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,611	-	4,611	500,00	2 306

009: Ostatní konstrukce a práce

22.	SP	009-02-TZ	Provedení opatření k zamezení prašnosti v průběhu výstavby	soubor	1,0	-	1,0	350,00	6 295
23.	SP	953942121	Osazování ochranných úhelníků bez jejich dodání	kus	2,0	-	2,0	750,00	350
24.	H	009-Z03	dot, ocelový ochranný úhelník L40x40x3 dl.1,7m - pozinkovaný, vč kotevnic prvků, dle PSV ozn."Z4"	kus	2,0	-	2,0	850,00	1 700
25.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,596	-	36,596	75,00	2 745

0094: Lešení

26.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	23,74	-	23,74	75,00	3 393
									1 781

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
27.	SP	949101112					
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	11,12	11,12	100,00	1 112
28.	SP	94194-1500.R2X					
		Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,0	1,0	500,00	500
							18 958
0096: Bourání konstrukcí, demolice							
29.	SP	978013191					
		Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn sítěn v rozsahu do 100 %	m ²	23,139	23,139	65,00	1 504
30.	SP	978013161					
		Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn sítěn v rozsahu do 50 %	m ²	77,397	77,397	55,00	4 257
31.	SP	978011161					
		Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m ²	34,86	34,86	85,00	2 963
32.	SP	961055111					
		Bourání základů ze ŽB	m ³	0,484	0,484	3 000,00	1 452
33.	SP	974042565					
		Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 200 mm	m	3,45	3,45	150,00	518
34.	SP	977312112					
		Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	6,9	6,9	75,00	518
35.	SP	985112132					
		Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 30 mm	m ²	1,5	1,5	155,00	233
36.	SP	985112193					
		Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m ² jednotlivě	m ²	1,5	1,5	75,00	113
37.	SP	968062244					
		Vybourání dřevěných rámtů oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m ²	m ²	0,336	0,336	250,00	84
38.	SP	968072455					
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ² - včetně vyvážení křídel	m ²	5,0	5,0	200,00	1 000
39.	SP	976084111					
		Vybourání ochranných úhelníků s vysekáním kotev	m	3,4	3,4	75,00	255
40.	SP	997013211					
		Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,272	5,272	250,00	1 318
41.	SP	997013501					
		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,272	5,272	250,00	1 318
42.	SP	997013509					
		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,632	31,632	25,00	791
43.	SP	997013831					
		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,272	5,272	500,00	2 636
							1 253
44.	SP	998018001					
		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,266	6,266	200,00	1 253
							838
711: Izolace proti vodě							
45.	SP	711411001					
		Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m ²	0,69	0,69	35,00	24
46.	SP	711499096					
		Příplatek k izolacím proti tlakové vodě nátěradly a AIP za plochu do 10 m ²	m ²	0,69	0,69	25,00	17
47.	H	11163150					
		Lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,001	0,001	15 000,00	10
48.	SP	711441559					
		Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m ²	0,69	0,69	150,00	104
49.	SP	711499097					
		Příplatek k izolacím proti tlakové vodě NAIP a termoplasty za plochu do 10 m ²	m ²	0,69	0,69	75,00	52
50.	H	62831116					
		Pás těžký asfaltovaný	m ²	0,69	0,794	150,00	119
51.	SP	711745567					
		Izolace proti vodě provedení spojitým přitavením pásu NAIP 500 mm	m	6,9	6,9	30,00	207
52.	SP	998711201					
		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	3,05	100,00	305
							961
721: Vnitřní kanalizace							
53.	SP	721174043					
		Potrubní kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	3,95	3,95	150,00	593
54.	SP	721-01					
		D+M, Napojení na stávající podlahovou vpusť, včetně utěsnění	kus	1,0	1,0	200,00	200
55.	SP	998721201					
		Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	1,68	100,00	168

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena		
766: Konstrukce truhlářské									
56.	SP	766660021		Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,0	2,0	500,00	1 000
57.	SP	766660022		Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	1,0	500,00	500
58.	H	61165610		Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI 30 PD1-C, 1křídlové 80 x 197 cm - včetně kování a zámků, dle poznámky "11 a 12"	kus	2,0	2,0	5 000,00	10 000
59.	H	61165611		Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI 30 PD1-C, 1křídlové 90 x 197 cm - včetně kování a zámků, dle poznámky "10"	kus	1,0	1,0	5 000,00	5 000
60.	SP	766660717		Montáž dveřních křidel samozavírače na ocelovou zárubně	kus	3,0	3,0	250,00	750
61.	H	54917250		Samozavírač dveří hydraulický	kus	3,0	3,0	1 500,00	4 500
62.	SP	766660001		Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,0	1,0	500,00	500
63.	H	61162851		Dveře vnitřní plně - 1křídlové 60x197 cm - včetně kování a zámků typ WC, dle poznámky "13" s větracími otvory	kus	1,0	1,0	3 500,00	3 500
64.	SP	766691914		Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,0	1,0	75,00	75
65.	SP	998766201		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	0,74	1 000,00	740

767: Konstrukce zámečnické									
66.	SP	767-Z01		D+M, Ocelové schodiště 5x192/246 s podestou a zábradlím, dle PSV ozn. "Z1", vč nátěru a kotevnic prvků - stupně a podesta pororosty pozink, zábradlí Jaki 40x40x3, výška 900mm	kus	1,0	1,0	7 000,00	7 000
67.	SP	767-Z02		D+M, Ocelové schodiště 4x200/240 se zábradlím, dle PSV ozn. "Z2", vč nátěru a kotevnic prvků - stupně pororosty pozink, zábradlí Jaki 40x40x3, výška 900mm	kus	1,0	1,0	7 500,00	7 500
68.	SP	767-Z03		D+M, Ocelové schodiště 5x168/242 se zábradlím, dle PSV ozn. "Z3", vč nátěru a kotevnic prvků - stupně pororosty pozink, zábradlí Jaki 40x40x3, výška 900mm	kus	1,0	1,0	6 500,00	6 500
69.	SP	767-dem-Z1		Demontáž stávajícího ocel schodiště s podestou a zábradlím - v místě nového dle PSV ozn. "Z1"	kus	1,0	1,0	1 000,00	1 000
70.	SP	767-dem-Z2		Demontáž stávajícího ocel schodiště se zábradlím - v místě nového dle PSV ozn. "Z2"	kus	1,0	1,0	1 000,00	1 000
71.	SP	767-dem-Z3		Demontáž stávajícího ocel schodiště se zábradlím - v místě nového dle PSV ozn. "Z3"	kus	1,0	1,0	1 000,00	1 000
72.	SP	998767201		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	1,35	1 000,00	1 350

781: Obklady keramické									
73.	SP	781674113		Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	0,6	0,6	300,00	180
74.	H	59761039		Obkládačky keramické	m2	0,12	10,00	300,00	40
75.	SP	998781201		Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	2,8	50,00	140

783: Natěry									
76.	SP	783906851		Odstranění nátěrů z betonových podlah obroušením	m2	39,714	39,714	55,00	2 184
77.	SP	783901451		Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	39,714	39,714	5,00	199
78.	SP	783901453		Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	39,714	39,714	5,00	199
79.	SP	783933161		Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	39,714	39,714	50,00	1 986
80.	SP	783937163		Kvrcí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	39,714	39,714	200,00	7 943
81.	SP	783906811		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	12,46	12,46	75,00	935

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
82.	SP 783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	12,46	-	12,46	15,00	187
83.	SP 783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,46	-	12,46	115,00	1 433
84.	SP 783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,46	-	12,46	155,00	1 931
85.	SP 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,46	-	12,46	155,00	1 931
784: Malby 13 018								
86.	SP 784111013	Obroušení podkladu omlitného v místnostech výšky do 5,00 m	m2	150,787	-	150,787	20,00	3 016
87.	SP 784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	150,787	-	150,787	15,00	2 262
88.	SP 784211133	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	138,172	-	138,172	48,00	6 632
89.	SP 784211133a	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m - vysoce paropropustná Sd<0,2m	m2	12,615	-	12,615	68,00	858
90.	SP 784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	5,0	-	5,0	50,00	250
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady 16 000								
91.	ON 07	Zařízení staveniště	%	2,0	-	2,0	3 000,00	6 000
92.	ON 12	Provoz investora	%	5,0	-	5,0	2 000,00	10 000