

Dodatek č. 2/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10608/19/2/63
ze dne 26.8.2019

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
Petr Boržík
se sídlem [redacted] 537 01 Chrudim
IČ: 60918179, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 01.09.2020

MMHK/147290/2020

11/ky.2 pPřilohy:

druh: LP, 2x 11/ev:



mmhkes7a32c9bd

Preambule

U Smlouvy č. 10608/19/2/63 ze dne 26.8.2019 o nájmu prostoru služícího podnikání (dále jen „smlouva“) č. 505 o celkové ploše 16,10 m² a středního výkladce č.5 v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové **pro prodej vlastních výrobků - ponožek** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/831 ze dne 21.7.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.7.2020 do 14.8.2020) mění čl. I. a čl. II., od 1.9.2020 takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor služící k podnikání č. 505 o celkové ploše 16,10m², č. 506 o celkové ploše 5,10m² a č. 514 střední výkladec č. 5 o celkové ploše 4,03 m² nacházející se v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodej vlastních výrobků – ponožek a reklamy.**

2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

Čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 505 o celkové ploše 16,10 m² se stanoví dohodou ve výši 1 644,80 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 26 481,- Kč/rok, slovy: dvacetšesttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 2 206,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání prostoru č. 506 o celkové ploše 5,10 m² se stanoví dohodou ve výši 1 960,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 9 996,- Kč/rok, slovy: devěttisícdevětsetdevadesátšest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 833,- Kč.

Nájemné za užívání prostoru č. 514 – středního výkladce č. 5 o celkové ploše 4,03 m² se stanoví dohodou ve výši 1 300,- Kč/měsíc bez DPH, slovy: jedentisícčtyřista korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 573,- Kč.

Celkové měsíční nájemné činí 4 612,- Kč

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Petr Boržík, se sídlem [REDAKCE] 537 01 Chrudim, IČ: 60918179;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v podchodu na třídě Karla IV. bez č.p. na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 260 340,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č.2 – pasport
příloha č.3 – situační plánec

V Hradci Králové dne 27.8.2020

V Hradci Králové dne 31. 08. 2020

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[REDAKCE]

Petr Boržík

Správce:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

[REDAKCE]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903017

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Petr Boržík

53701 Chrudim

IČO: 60918179

DIČ: CZ6311160768

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /505

Číslo smlouvy: 10608/19/2/63

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	3 039,00	0	0,00	3 039,00
Nájemné vč.DPH-nebyty	1 300,00	21	273,00	1 573,00
	4 339,00		273,00	4 612,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	0,00	273,00	3 039,00	0,00	1 300,00	4 612,00	15.09.2020	měsíční	903017
15.10.2020	0,00	273,00	3 039,00	0,00	1 300,00	4 612,00	15.10.2020	měsíční	903017
15.11.2020	0,00	273,00	3 039,00	0,00	1 300,00	4 612,00	15.11.2020	měsíční	903017
15.12.2020	0,00	273,00	3 039,00	0,00	1 300,00	4 612,00	15.12.2020	měsíční	903017

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika


Den vystavení daňového dokladu: 27.08.2020

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903017

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

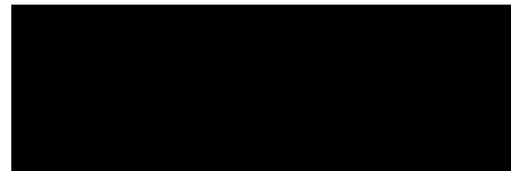
Petr Boržik

 53701 Chrudim
 IČO: 60918179 DIČ: CZ6311160768

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /505
 Číslo smlouvy: 10608/19/2/63

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	247,93	21	52,07	300,00
Teplo	272,72	10	27,28	300,00
	520,65		79,35	600,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.09.2020	měsíční	903017
15.10.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.10.2020	měsíční	903017
15.11.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.11.2020	měsíční	903017
15.12.2020	27,28	0,00	52,07	0,00	272,72	0,00	247,93	600,00	15.12.2020	měsíční	903017

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



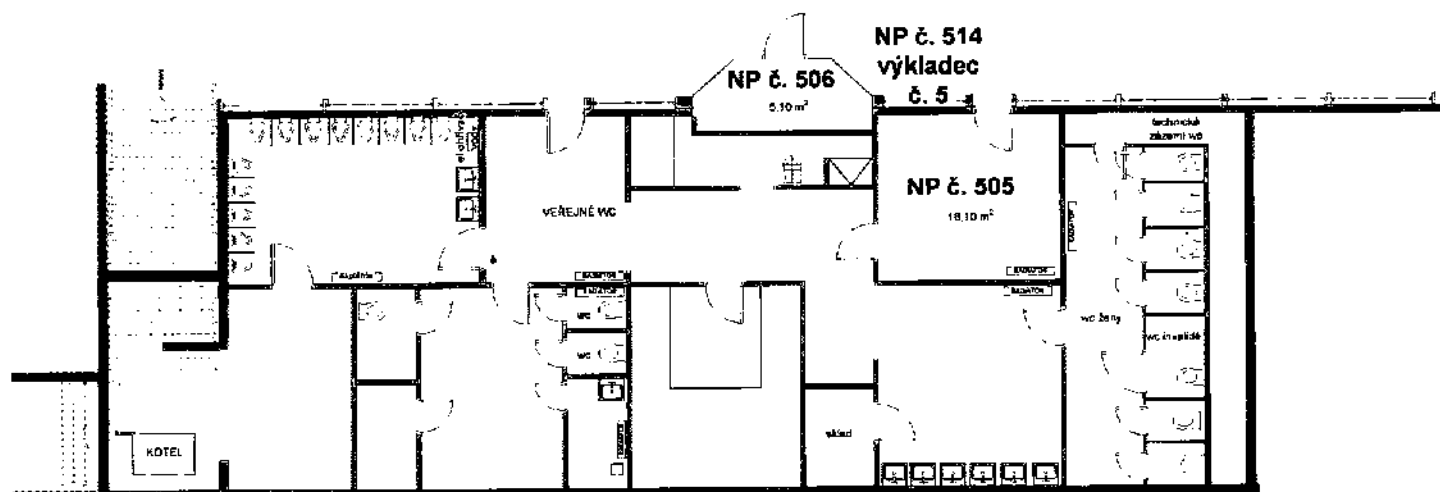
Razítko:



Podpis:

KARLA IV. bez čp. - PODCHOD

NP č. 505,506,514 - nájemce Petr Brožík



LEGENDA:

NP č 505 16,10 m²

NP č 506 5,10 m²

NP č 514 4,03 m²

CELKEM 25,23 m²





100

100

100

100