



TSKRP009WL63

číslo smlouvy ČDT: 20/382/206

číslo smlouvy TSK: 5/19/520/0858/50

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: na základě pověření uděleného představenstvem
pověřeným vedením obchodního oddělení

bankovní spojení:

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

ČD - Telematika a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00
korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, PSČ 191 00
IČO: 614 594 45, DIČ: CZ 614 594 45

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

zastoupená: editorem úseku Telekomunikační služby
na základě plné moci

bankovní spojení:

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II.

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřízovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřízovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl.m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších Dodatků, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucího Oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **559/1**, parc. č. **4987**, parc.č. **4990/1** v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“), které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2838 pro katastrální území Smíchov.
2. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených pozemků stavbu inženýrské sítě - optika (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba je inženýrskou sítí, která bude od svého vzniku ve vlastnictví Budoucího oprávněného a dle ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), není součástí Dotčených pozemků.

4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č. j. MHMP 2187295/2019 ze dne 23.10.2019.
5. Umístění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby umístěné na Dotčených pozemcích, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění zřízovat a provozovat Stavbu na Dotčených pozemcích (dále jen „**Konečná smlouva**“).
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným pozemkům a bude spočívat v právu Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na části Dotčených pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu ust. §104 odst. (1) a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. (6) zákona o elektronických komunikacích.
4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, jež by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
6. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobrou neurčitou, vznikne v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby na Dotčených pozemcích.
9. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby na Dotčených pozemcích ochranné pásmo.

Článek VI.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu

- účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikace do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
 3. Budoucí oprávněný je povinen zaslat TSK hl.m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby v termínu do 2 měsíců ode dne převzetí dokončené Stavby. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
 4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy (příp. plochy) vedení veřejné komunikační sítě umístěné na Dotčených pozemcích (dále jen „**Vyčíslení**“). Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení výzvy k uzavření Konečné smlouvy či některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
 5. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a uhradit poplatek spojený se vkladovým řízením.
 6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k ev. číslu Konečné smlouvy přidělenému Smlouvě v TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
 7. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI./odst. 3. a odst. 4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek VII. Cena Věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene za umístění **kabelů elektronického komunikačního vedení** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad

cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	M J	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu věcného břemene + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucí povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona o DPH.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucí povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami nabývá Smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl.m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je

podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby elektronické komunikační sítě dle této Smlouvy.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - Situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

22 -07- 2020

V Praze dne 12 -08- 2020

V Praze dne

Za Budoucího povinného - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

Za Budoucího oprávněného -
ČD - Telematika a.s.

.....
pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření

ředitel úseku Telekomunikační služby