

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-062

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu a facility managementu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19.prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických : Ing.Drahlava Tomková, vedoucí PS 0727 Olomouc - tel.: [REDACTED]
Tereza Chromková, technik PS 0727 Olomouc, tel.: [REDACTED],
Ing.Aleš Přichystal, SPI OdP a FM, tel: [REDACTED]
- ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, [REDACTED], e-mail : [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. VV TOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně , oddíl C, vložka 14125
Sídlo: Podolská 1739/38 , 628 00 Brno-Líšeň
IČ: 499 77 202
DIČ: CZ49977202
Bankovní spojení : FIO banka a.s. Brno, číslo účtu : 2800357402 / 2010
Zastoupená: Ctibor Pokorný - jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Ctibor Pokorný, jednatel, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ctibor Pokorný, jednatel, tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: ak5bfg8
Adresa pro doručování: Podolská 1739/38 , 628 00 Brno-Líšeň

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava sociálního zařízení na b.č.2 v areálu kasáren 9.května Olomouc“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava sociálního zařízení na b.č.2 v areálu kasáren 9.května Olomouc s cílem zajištění bezpečného provozu sportoviště.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava sociálního zařízení na b.č.2 v areálu kasáren 9.května Olomouc“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

| p.č. | popis práce | MJ | Množ. |
|------|---|-----|--------|
| 1 | Demontáž stávajících zděných příček tl. 100 - 200, včetně zárubní a vyvěšení křídel dveří - 12ks | m2 | 50,00 |
| 2 | Demontáž stávajících obkladů a dlažby, včetně očištění podkladu | m2 | 265,00 |
| 3 | Demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace vedených ve stěně (průchod přes dřevěný trámový strop s polštářem) a podlaze | kpl | 1,00 |
| 4 | Demontáž stávajících sprchových kabin včetně příslušenství (dveře - zástěny, vaničky, baterie, odpady atd.) | ks | 5,00 |
| 5 | Demontáž sanitárního zařízení - 6 x WC, 4 x umyvadlo, 2 x pisoár, 1 x výlevka, včetně baterií, mýdelníků, zrcadel, zásobníků atd. | kpl | 1,00 |
| 6 | Demontáž a zpětná montáž umyvadla se stojánkovou baterií, včetně příslušenství, úprava odpadu a vody (posunutí cca 200 mm) | ks | 3,00 |
| 7 | Demontáž a zpětná montáž 2 x tlačítkového pisoáru, 2x elektrického pisoáru | ks | 4,00 |
| 8 | Demontáž a zpětná montáž kombi WC, včetně příslušenství | ks | 2,00 |
| 9 | Odstranění - oškrabání maleb | m2 | 160,00 |
| 10 | Odstranění stávajících ledových květů z oken, okno 1500 x 2000 mm se světlíkem | ks | 4,00 |
| 11 | Demontáž otopných těles včetně napuštění a vypuštění systému | ks | 4,00 |
| 12 | Demontáž, dodávka a montáž schodové PVC hrany, rozměr 82 x 45 mm | bm | 12,00 |
| 13 | Demontáž, dodávka a montáž dřevěných prahů š= 800 mm, včetně povrchové úpravy - obroušení, 2x lakování | ks | 4,00 |
| 14 | Provedení nátěru zárubní, 1 x základ, 2x email, včetně obroušení a přetmelení | ks | 4,00 |
| 15 | Dodávka a montáž revizních dvířek, plastových 300 x 300 mm | ks | 6,00 |
| 16 | Dodávka a montáž kulových ventilů (provedení páčka, materiál poniklovaná mosaz) na přívod vody DN 32 | ks | 12,00 |
| 17 | Dodávka a montáž kulových ventilů (provedení páčka, materiál poniklovaná mosaz) na cirkulační potrubí DN 25 | ks | 1,00 |

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 18 | Dodávka a montáž rozvodů vody PPR - přívod teplá + studená DN 32, včetně tvarovek, izolace tl. 6mm a napojení na stávající rozvody, prostupy přes trémový strop s polštářem, vedení v cihelném zdivu, včetně zednického zapravení | bm | 45,00 |
| 19 | Dodávka a montáž rozvodů vody k zařizovacím předmětům a cirkulačního potrubí PPR DN 25, včetně tvarovek, izolace tl. 6 mm, napojení na stávající rozvody a přívod , prostupy zkrš trémový strop s polštářem, vedení v cihelném zdivu, zednické zapravení | bm | 125,00 |
| 20 | Demontáž průtokového ohřivače včetně baterie | ks | 1,00 |
| 21 | Dodávka a montáž dřezové nástěnné baterie, rozteč 150, včetně napojení na nové rozvody vody DN 25 zkrš zeď tl. 450 mm, zednické zapravení | ks | 1,00 |
| 22 | Dodávka a montáž odpadního potrubí KG systém DN 150, včetně tvarovek a napojení na stávající venkovní kanalizaci - vstup zkrš obvodovou zeď tl. 600mm - chránička, vedení ve zdivu a betonové podlaze cca 4m ² , včetně zednického zapravení a zhotovení nové podlahy | bm | 5,00 |
| 23 | Demontáž a zpětná montáž žulové dlažby, včetně nového podloží a zásypu | m ² | 3,50 |
| 24 | Provedení výkopu pro napojení nové kanalizace do venkovní kanalizace, výkop do hloubky cca 2,5 m s pažením, následné zasypaní se zhutněním | m ² | 3,50 |
| 25 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizační vpusti spodní (gajgr) R 150 mm - 1 ks, napojení na stávající dešťový Pz svod a venkovní kanalizaci DN 150, včetně tvarovek - 3,5 m | kpl | 1,00 |
| 26 | Dodávka a montáž čistících kusů KG systém DN 110 | ks | 2,00 |
| 27 | Dodávka a montáž odpadního potrubí KG systém DN 110, včetně tvarovek, napojení na stávající odpady, vedení v cihelném zdivu, prostupy přes trémový strop s polštářem, zednické zapravení, s vyvedením nad plechovou střechu (v=500 mm) s ukončením větrací hlavicí - 4ks - zapravení prostupu, dodávka a montáž oplechování | bm | 68,00 |
| 28 | Dodávka a montáž odpadního potrubí HT systém DN 100 - napojení WC + sprcha, včetně tvarovek, vedení v cihelném zdivu - zednické zapravení | bm | 16,00 |
| 29 | Dodávka a montáž odpadního potrubí HT systém DN 50 - napojení pisoárů a umyvadel, včetně tvarovek, vedení v cihelném zdivu - zednické zapravení | bm | 20,00 |
| 30 | Dodávka a montáž příčkovek např. YTONG tl. 100 mm, kotvení do zdiva, včetně povrchové úpravy | m ² | 50,00 |
| 31 | Dodávka a montáž jednokřídlých vnitřních plných dveří - barva bílá (700/1970 mm), typ povrchu CPL-laminát, včetně WC zámku - komplet a kování klika/klika | ks | 12,00 |
| 32 | Dodávka a montáž zárubní tl. 10 mm, šířky 700, včetně nátěru - 2 x email, barva bude vybrána před realizací | ks | 12,00 |
| 33 | Dodávka a montáž spádového betonu např. Mapecem Pronto tl. 5 - 20 cm | m ² | 5,00 |
| 34 | Zbroušení - očištění podkladového betonu, dodávka a montáž stěrky | m ² | 40,00 |
| 35 | Dodávka a montáž tekuté hydroizolace např. Mapelastic - podlahy + stěny (v=2,2m) | m ² | 115,00 |
| 36 | Dodávka a montáž těsnících pásků a rohových tvarovek např. Mapeband | bm | 51,00 |

| | | | |
|----|--|-----|--------|
| 37 | Dodávka a montáž sprchového žlabu (komplet) s nerezovou mřížkou, 4x 1000mm, 1x 800mm, včetně sifonu a napojení | ks | 5,00 |
| 38 | Dodávka a montáž protiskluzné dlažby 330 x 330 mm, včetně úpravy podkladu a spárovací hmoty vhodné do vlhkých prostor (barva bude vybrána před realizací dle požadavku uživatele) | m2 | 45,00 |
| 39 | Dodávka a montáž keramického obkladu 220 x 440 mm, včetně úpravy podkladu a spárovací hmoty vhodné do vlhkých prostor (barva bude vybrána před realizací dle požadavku uživatele) | m2 | 220,00 |
| 40 | Dodávka a montáž plastové ukončovací obloukové lišty na obklady, barva k vybraným obkladům | bm | 170,00 |
| 41 | Dodávka a montáž teleskopické rozpěrné tyče do sprchy 100% ALU, 70-120cm, barva bílá | ks | 4,00 |
| 42 | Dodávka a montáž sprchového závěsu 180x200 cm, vodotěsný, 100% polyester, včetně háčků (dekor bude vybrát před realizací dle požadavku uživatele) | ks | 4,00 |
| 43 | Dodávka a montáž sprchových dveří zalamovacích - stavební otvor 900 mm, v = 1850 mm, z hliníkového profilu s komaxitovou úpravou - barva bílá, výplň - polystyrenové sklo | ks | 1,00 |
| 44 | Dodávka a montáž drátěné rohové poličky 210 x 365 mm, 2 patrové, provedení chrom | ks | 5,00 |
| 45 | Dodávka a montáž háčků na ručníky, provedení chrom | ks | 10,00 |
| 46 | Dodávka a montáž sprchové baterie nástěnné + sprchové tyče s posuvným úchytem ruční sprchy a mýdelníkem - provedení chrom | ks | 5,00 |
| 47 | Dodávka a montáž pisoáru včetně tlačítkového splachovače, přívod shora, odpad dolů, včetně sifonu a sítka | ks | 2,00 |
| 48 | Dodávka a montáž umyvadla (60cm) např. Jika závěsná s polosloupem, stojánková páková baterie , zrcadla 30x40 cm a plastového dávkovače mýdla 1/2 l, dodávka a montáž rohových ventilů - 10 ks | ks | 4,00 |
| 49 | Dodávka a montáž kombi záchodové mísy se sedátkem např. Jika, zásobníkem na toaletní papír průměr 330 mm, zásobníkem na hyg.sáčky (2ks), dodávka a montáž rohového ventilu, nerezové hadice (cca 0,5 m) a flexi odpadu | ks | 6,00 |
| 50 | Dodávka a montáž větrací plastové mřížky do dveří (oboustranné) 500 x 90 mm, barva bílá, včetně vyřezání otvoru | ks | 4,00 |
| 51 | Dodávka a provedení nového štku, včetně perlinky | m2 | 160,00 |
| 52 | Dodávka a montáž privátní - matové fólie Z200, barva matná/bílá, okno 1500 x 2000 mm se spodním světlíkem, včetně odmaštění skla | ks | 4,00 |
| 53 | Dodávka a montáž dveřní zarážky - váleček, v= do 5 cm, provedení nerez | ks | 4,00 |
| 54 | Dodávka a montáž (na stěnu) deskového radiátoru 600/600 mm (2 x deska, 2x topný had, horní strana s krycí mřížkou), jednostranné boční připojení; dodávka a montáž termoventilu, termohlavice, odvzdušňovacího, vypouštěcího a uzavíracího ventilu, napojení na stávající rozvody 1/2" | ks | 4,00 |
| 55 | Dodávka a provedení dvounásobné malby, barvou do vlhkých prostor (s přídatkem výrobku proti plísním) např. Feelings Extra Durable - barva bílá s penetrací místnosti výška místností cca 3,5 m | m2 | 160,00 |
| 56 | Celkový úklid (omytí podlah, obkladů, světel, vypínačů, zárubní atd.) | kpl | 1,00 |

| | | | |
|----|--|-----|------|
| 57 | Zabezpečení zakrytím světel, vypínačů, nábytku, podlahových ploch atd. při malování | kpl | 1,00 |
| 58 | Pronájem lešení | kpl | 1,00 |
| 59 | Vyklizení staveniště, naložení, likvidace odpadu a odvoz na skládku v rámci celé zakázky | kpl | 1,00 |

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

983 825,00 Kč bez DPH

(slovy: devětsetosmdesáttřítisícosmsetdvacetpět korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 206 603,25 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 190 428,25 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou

uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (příloha č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání a převzetí staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla : nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Po – Čt : 7.00 - 15.00 hod , Pá : 7.00 – 13.00 hod
- 4.5. Místem plnění je objekt č.2 v areálu kasáren 9.května Olomouc

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
 - a) k předání staveniště;
 - b) k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) k provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) k převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co

- a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky

odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.

- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umíst'ování, přemíst'ování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání

s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu : **Provozní středisko 0727 , Dobrovského 933/6 , 771 11 Olomouc**
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě uvedené v reklamaci. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článků 7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů,

případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla déle než 15 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
- e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručena datovou schránkou.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – poznámka: účinnost od 1.7.2016, vztahuje se zejména na smlouvy s plněním nad 50.000 Kč, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva má 14 očíslovaných stran a přílohu č. 1, která tvoří nedílnou součást této

smlouvy. Smlouva , která není podepsaná zaručeným elektronickým podpisem se vyhotovuje ve 2 výtiscích, objednatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk

Ke smlouvě je připojena 1 příloha:
Příloha č. 1 - cenová kalkulace zakázky – 4 strany

Za objednatele

Ing.Miroslav Flajtinger
Vedoucí

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele

Čtibor Pokorný
Jednatel

VV TOP s.r.o.



Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr
"Oprava sociálního zařízení na b.č.2 v areálu kasáren 9.května Olomouc"

| p.č. | popis práce | MJ | Množství celkem | Cena za jednotku bez DPH | Cena celkem bez DPH |
|--|--|-----|-----------------|--------------------------|---------------------|
| Třípodlažní podsklepená budova se sedlovou plechovou střechou | | | | | |
| 1 | Demontáž stávajících zděných příček tl. 100 - 200, včetně zárubní a vyvážení křídel dveří - 12ks | m2 | 50,00 | | |
| 2 | Demontáž stávajících obkladů a dlažby, včetně očištění podkladu | m2 | 265,00 | | |
| 3 | Demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace vedených ve stěně (průchod přes dřevěný trámový strop s polštářem) a podlaze | kpl | 1,00 | | |
| 4 | Demontáž stávajících sprchových kabin včetně příslušenství (dveře - zástěny, vaničky, baterie, odpady atd.) | ks | 5,00 | | |
| 5 | Demontáž sanitárního zařízení - 6 x WC, 4 x umyvadlo, 2 x pisoár, 1 x výlevka, včetně baterií, mydelníků, zrcadel, zásobníků atd. | kpl | 1,00 | | |
| 6 | Demontáž a zpětná montáž umyvadla se stojánkovou baterií, včetně příslušenství, úprava odpadu a vody (posunutí cca 200 mm) | ks | 3,00 | | |
| 7 | Demontáž a zpětná montáž 2 x tlačítkového pisoáru, 2x elektrického pisoáru | ks | 4,00 | | |
| 8 | Demontáž a zpětná montáž kombi WC, včetně příslušenství | ks | 2,00 | | |
| 9 | Odstranění - oškrabání maleb | m2 | 160,00 | | |
| 10 | Odstranění stávajících ledových květů z oken, okno 1500 x 2000 mm se světlíkem | ks | 4,00 | | |
| 11 | Demontáž otopných těles včetně napuštění a vypuštění systému | ks | 4,00 | | |
| 12 | Demontáž, dodávka a montáž schodové PVC hrany, rozměr 82 x 45 mm | bm | 12,00 | | |
| 13 | Demontáž, dodávka a montáž dřevěných prahů š= 800 mm, včetně povrchové úpravy - obroušení, 2x lakování | ks | 4,00 | | |
| 14 | Provedení nátěru zárubní, 1 x základ, 2x email, včetně obroušení a přetmelení | ks | 4,00 | | |
| 15 | Dodávka a montáž revizních dvířek, plastových 300 x 300 mm | ks | 6,00 | | |
| 16 | Dodávka a montáž kulových ventilů (provedení páčka, materiál poniklovaná mosaz) na přívod vody DN 32 | ks | 12,00 | | |
| 17 | Dodávka a montáž kulových ventilů (provedení páčka, materiál poniklovaná mosaz) na cirkulační potrubí DN 25 | ks | 1,00 | | |
| 18 | Dodávka a montáž rozvodů vody PPR - přívod teplá + studená DN 32, včetně tvarovek, izolace tl. 6mm a napojení na stávající rozvody, prostupy zkrš trámový strop s polštářem, vedení v cihelném zdivu, včetně zednického zapravení | bm | 45,00 | | |
| 19 | Dodávka a montáž rozvodů vody k zařizovacím předmětům a cirkulačního potrubí PPR DN 25, včetně tvarovek, izolace tl. 6 mm, napojení na stávající rozvody a přívod , prostupy zkrš trámový strop s polštářem, vedení v cihelném zdivu, zednické zapravení | bm | 125,00 | | |
| 20 | Demontáž průtokového ohřivače včetně baterie | ks | 1,00 | | |
| 21 | Dodávka a montáž dřezové nástěnné baterie, rozteč 150, včetně napojení na nové rozvody vody DN 25 zkrš zeď tl. 450 mm, zednické zapravení | ks | 1,00 | | |
| 22 | Dodávka a montáž odpadního potrubí KG systém DN 150, včetně tvarovek a napojení na stávající venkovní kanalizaci - prostup zkrš obvodovou zeď tl. 600mm - chránička, vedení ve zdivu a betonové podlaze cca 4m2 , včetně zednického zapravení a zhotovení nové podlahy | bm | 5,00 | | |
| 23 | Demontáž a zpětná montáž žulové dlažby, včetně nového podloží a zásypu | m2 | 3,50 | | |
| 24 | Provedení výkopu pro napojení nové kanalizace do venkovní kanalizace, výkop do hloubky cca 2,5 m s pažením, následné zasypaní se zhuštěním | m2 | 3,50 | | |
| 25 | Demontáž, dodávka a montáž kanalizační vpusti spodní (gajgr) R 150 mm - 1 ks, napojení na stávající dešťový Pz svod a venkovní kanalizaci DN 150, včetně tvarovek - 3,5 m | kpl | 1,00 | | |
| 26 | Dodávka a montáž čistících kusů KG systém DN 110 | ks | 2,00 | | |

| | | | |
|----|---|----|--------|
| 27 | Dodávka a montáž odpadního potrubí KG systém DN 110, včetně tvarovek, napojení na stávající odpady, vedení v cihelném zdivu, prostupy zkrš trámový strop s polštářem, zednické zapravení, s vyvedením nad plechovou střechu (v=500 mm) s ukončením větrací hlavici - 4ks - zapravení prostupu, dodávka a montáž oplechování | bm | 68,00 |
| 28 | Dodávka a montáž odpadního potrubí HT systém DN 100 - napojení WC + sprcha, včetně tvarovek, vedení v cihelném zdivu - zednické zapravení | bm | 16,00 |
| 29 | Dodávka a montáž odpadního potrubí HT systém DN 50 - napojení pisoárů a umyvadel, včetně tvarovek, vedení v cihelném zdivu - zednické zapravení | bm | 20,00 |
| 30 | Dodávka a montáž příčkových např. YTONG tl. 100 mm, kotvení do zdiva, včetně povrchové úpravy | m2 | 50,00 |
| 31 | Dodávka a montáž jednokřídlých vnitřních plných dveří - barva bílá (700/1970 mm), typ povrchu CPL-laminát, včetně WC zámku - komplet a kování klika/klika | ks | 12,00 |
| 32 | Dodávka a montáž zárubní tl. 10 mm, šířky 700, včetně nátěru - 2 x email, barva bude vybrána před realizací | ks | 12,00 |
| 33 | Dodávka a montáž spádového betonu např. Mapecem Pronto tl. 5 - 20 cm | m2 | 5,00 |
| 34 | Zbroušení - očištění podkladového betonu, dodávka a montáž stěrky | m2 | 40,00 |
| 35 | Dodávka a montáž tekuté hydroizolace např. Mapelastic - podlahy + stěny (v=2,2m) | m2 | 115,00 |
| 36 | Dodávka a montáž těsnících pásků a rohových tvarovek např. Mapeband | bm | 51,00 |
| 37 | Dodávka a montáž sprchového žlabu (komplet) s nerezovou mřížkou, 4x 1000mm, 1x 800mm, včetně sifonu a napojení | ks | 5,00 |
| 38 | Dodávka a montáž protiskluzné dlažby 330 x 330 mm, včetně úpravy podkladu a spárovací hmoty vhodné do vlhkých prostor (barva bude vybrána před realizací dle požadavku uživatele) | m2 | 45,00 |
| 39 | Dodávka a montáž keramického obkladu 220 x 440 mm, včetně úpravy podkladu a spárovací hmoty vhodné do vlhkých prostor (barva bude vybrána před realizací dle požadavku uživatele) | m2 | 220,00 |
| 40 | Dodávka a montáž plastové ukončovací obloukové lišty na obklady, barva k vybraným obkladům | bm | 170,00 |
| 41 | Dodávka a montáž teleskopické rozpěrné tyče do sprchy 100% ALU, 70-120cm, barva bílá | ks | 4,00 |
| 42 | Dodávka a montáž sprchového závěsu 180x200 cm, vodotěsný, 100% polyester, včetně háčků (dekor bude vybrán před realizací dle požadavku uživatele) | ks | 4,00 |
| 43 | Dodávka a montáž sprchových dveří zalamovacích - stavební otvor 900 mm, v = 1850 mm, z hliníkového profilu s komaxitovou úpravou - barva bílá, výplň - polystyrenové sklo | ks | 1,00 |
| 44 | Dodávka a montáž drátěné rohové poličky 210 x 365 mm, 2 patrové, provedení chrom | ks | 5,00 |
| 45 | Dodávka a montáž háčků na ručníky, provedení chrom | ks | 10,00 |
| 46 | Dodávka a montáž sprchové baterie nástěnné + sprchové tyče s posuvným úchytem ruční sprchy a mýdelníkem - provedení chrom | ks | 5,00 |
| 47 | Dodávka a montáž pisoáru včetně tlačítkového splachovače, přívod shora, odpad dolů, včetně sifonu a sítka | ks | 2,00 |
| 48 | Dodávka a montáž umyvadla (60cm) např. Jika závěsná s polosloupem, stojánková páková baterie, zrcadla 30x40 cm a plastového dávkovače mýdla 1/2 l, dodávka a montáž rohových ventilů - 10 ks | ks | 4,00 |
| 49 | Dodávka a montáž kombi záchodové mísy se sedátkem např. Jika, zásobníkem na toaletní papír průměr 330 mm, zásobníkem na hyg.sáčky (2ks), dodávka a montáž rohového ventilu, nerezové hadice (cca 0,5 m) a flexi odpadu | ks | 6,00 |
| 50 | Dodávka a montáž větrací plastové mřížky do dveří (oboustranné) 500 x 90 mm, barva bílá, včetně vyřezání otvoru | ks | 4,00 |
| 51 | Dodávka a provedení nového štuky, včetně perlínky | m2 | 160,00 |
| 52 | Dodávka a montáž privátní - matové fólie Z200, barva matná/bílá, okno 1500 x 2000 mm se spodním světlíkem, včetně odmaštění skla | ks | 4,00 |
| 53 | Dodávka a montáž dveřní zarážky - váleček, v= do 5 cm, provedení nerez | ks | 4,00 |
| 54 | Dodávka a montáž (na stěnu) deskového radiátoru 600/600 mm (2 x deska, 2x topný had, horní strana s krycí mřížkou), jednostranné boční připojení; dodávka a montáž termoventilu, termohlavice, odvzdušňovacího, vypouštěcího a uzavíracího ventilu, napojení na stávající rozvody 1/2" | ks | 4,00 |

| | | | |
|----|---|-----|---------|
| 55 | Dodávka a provedení dvouásobné malby, barvou do vlhkých prostor (s přídavkem výrobku proti plísním) např. Feelings Extra Durable - barva bílá s penetrací místností výška místností cca 3,5 m | m2 | 160,00 |
| 56 | Demontáž stávající elektrické instalace - světelné a zásuvkové okruhy vedené pod omítkou v místnostech soc.zařízení, včetně el.zařízení | kpl | 1,000 |
| 57 | Montáž rozvodnic běžných do zdi | kus | 4,000 |
| 58 | Rozvodnice pod omítku OEZ RZA-1N14, 14 modulů | kus | 4,000 |
| 59 | Dodávka a montáž jističe PL7 3P 400V/B25A, Inc 10kA | kus | 4,000 |
| 60 | Dodávka a montáž jističe PL7 1P 230V/B10A, Inc 10kA | kus | 8,000 |
| 61 | Dodávka a montáž jističe PL7 1P 230V/B16A, Inc 10kA | kus | 8,000 |
| 62 | Dodávka a montáž prodového chrániče 4P 400V/25A/30mA, typ AC, Inc 10kA | kus | 4,000 |
| 63 | Dodávka a montáž samolepky: Pozor elektrické zařízení | kus | 4,000 |
| 64 | Montáž ventilátoru | kus | 4,000 |
| 65 | Ventilátor VENTS 125 MAT s časovačem, 240V/22W/IP24 | kus | 4,000 |
| 66 | Montáž venkovní žaluzie ventilátoru | kus | 4,000 |
| 67 | Žaluzie gravitační nerezová VJM125 | kus | 4,000 |
| 68 | Montáž potrubí VZT (k ventilátoru) | m | 4,000 |
| 69 | Potrubí SPIRO pr.125 | m | 4,000 |
| 70 | Montáž svítidlo zářivkové se 2 zdroji stropní | kus | 8,000 |
| 71 | Svítidlo zářivkové průmyslové MODUS V3236EP 2x36W, IP65, včetně světelného zdroje | kus | 8,000 |
| 72 | Montáž svítidlo zářivkové s 1 zdrojem, na stěnu | kus | 6,000 |
| 73 | Svítidlo MODUS BRKL 209KO300/G23 2x9W(TC-S), včetně světelného zdroje | kus | 6,000 |
| 74 | Montáž zemnění CY 1x6mm2 uloženého pevně | m | 88,000 |
| 75 | Vodič H07V-U 6 mm2 zelenožlutý (CYA) pevný | m | 88,000 |
| 76 | Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYL0 3x1,5 mm2 uložených pevně | m | 287,000 |
| 77 | Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2 | m | 287,000 |
| 78 | Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYL0 3x2,5 mm2 uložených pevně | m | 65,000 |
| 79 | Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2 | m | 65,000 |
| 80 | Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYL0 5x6 mm2 uložených pevně | m | 38,000 |
| 81 | Kabel CYKY-J 5x6 | m | 38,000 |
| 82 | Montáž spínačů č.1 zapuštěných | kus | 10,000 |
| 83 | Spínač kolébkový č.1 Tango komplet bílý (kryt+přístroj) | kus | 10,000 |
| 84 | Montáž zásuvek zapuštěných | kus | 6,000 |
| 85 | Zásuvka dvojnásobná 250V/16A Tango s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinkou, bezšroubová, bílá | kus | 6,000 |
| 86 | Montáž rozvodných krabic pod omítku | kus | 16,000 |
| 87 | Krabice přístrojová KP68 | kus | 16,000 |
| 88 | Montáž svorka ochr.uzemnění | kus | 12,000 |
| 89 | Svorka ochr.uzemnění vč. Cu pásku | kus | 12,000 |
| 90 | Montáž osoušeče rukou na zeď s pevným el.přívodem | kus | 4,000 |
| 91 | Osoušeč rukou Vortice Optimal Dri A 240V/2000W | kus | 4,000 |
| 92 | Montáž průrazů přes zeď 5 cm dl.0,5m | kus | 4,000 |
| 93 | Montáž průrazů přes zeď 130 cm dl.0,7m | kus | 4,000 |
| 94 | Sekání drážek zeď 3cm na 3cm | m | 200,000 |
| 95 | Sekání drážek zeď 5cm na 10cm | m | 40,000 |

| | | | | |
|---|--|-----|---------|---------------------|
| 96 | Sekání drážek strop 3cm na 3cm | m | 40,000 | |
| 97 | Zapravení drážek zeď 3cm na 3cm | m | 200,000 | |
| 98 | Zapravení drážek zeď 5cm na 10cm | m | 40,000 | |
| 99 | Zapravení drážek strop 3cm na 3cm | m | 40,000 | |
| 100 | Práce nspecifikované ceníkem | hod | 8,000 | |
| 101 | Vyhledání napojovacích míst | hod | 2,000 | |
| 102 | Likvidace odpadů, úklid pracoviště | kpl | 1,000 | |
| 103 | Protokol o určení vnějších vlivů | kpl | 1,000 | |
| 104 | Dodání výkresové dokumentace el.instalace dle skutečného provedení (2 výtisky) | kpl | 1,000 | |
| 105 | Spolupráce s revizním technikem | hod | 4,000 | |
| 106 | Provedení výchozí revize elektrické instalace, včetně vyhotovení revizní zprávy | kpl | 1,000 | |
| 107 | Celkový úklid (omytí podlah, obkladů, světel, vypínačů, zárubní atd.) | kpl | 1,00 | |
| 108 | Zabezpečení zakrytím světel, vypínačů, nábytku, podlahových ploch atd. při malování | kpl | 1,00 | |
| 109 | Pronájem lešení / vysokozdvíže plošiny | kpl | 1,00 | |
| 110 | Vykližení staveniště, naložení, likvidace odpadu a odvoz na skládku v rámci celé zakázky | kpl | 1,00 | |
| Cena celkem za předmět díla bez DPH | | | | 983 825,00 |
| DPH 21% | | | | 206 603,25 |
| Cena celkem za předmět díla včetně DPH | | | | 1 190 428,25 |

Podmínky provádění prací :

U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!

Použité materiály a výrobky musí být prováděny dle ČSN, příslušných norem a technických pokynů výrobce.

Před realizací nutno ověřit stavební rozměry jednotlivých dodávek a prací !!!!

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :

- dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. (zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení)
- pracovní doba PO-ČT 7:00 až 15:00, PÁ 7:00 až 13:00; mimo sobot, neděl a svátků
- zhotovitel nahlásí pět dní před nástupem seznam pracovníků (jméno+příjmení+občanský průkaz) a vozidel (typ auta a SPZ)
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce
- zhotovitel je povinen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných k plnění zakázky
- v případě likvidace odpadu také doklad o jeho likvidaci