

Smlouva č. 20 / 2020

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem:

Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená:

Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy

IČ:

48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu

(dále jen podnajímatel)

právnícká osoba:

Korejská škola, z.s.

se sídlem:

Slavičkova 213/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená:

IČ:

22661689

Právnícká osoba není plátcem DPH

Zapsaná:

v RES dne 18. 6. 2007

Bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisen Bank, a.s., č. účtu

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání Níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
- 3) Podnajímány jsou tyto prostory: 11 učeben o výměře á 53m² a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40m².
Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

Pátek

16.30:-19:30 h

ČL. II.

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **4. 9. 2020 do 11. 6. 2021** – dle přiloženého rozpisu

ČI. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem konání výuky korejského jazyka a korejských reálií pro děti z Korejské republiky.

ČI. IV

- 1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
200,-	1056	211.200,-
Cena s DPH		211 200,-

- 2) Sjednanou platbu podnájmu, **částku Kč 133.650,-** (slovy Stotřicettřítisícšestsetpadesát Korun českých) uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

Září – prosinec 2020 do 25. 11. 2020 85 800,- Kč

Leden – červen 2021 do 31. 5. 2021 125 400,- Kč

Neuhrazením podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

- 3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1 % (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

ČI. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouvaje vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb., zákon o registru smluv (vyjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. 7. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. 7. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 3. 9. 2020

V Praze dne: 3. 9. 2020

...
.....
Podnajímatel /

.....
.....
Podnájemce