

Pachtovní smlouva

Propachtovatel:

Město Trhové Sviny, Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 002 45 551, DIČ: CZ00245551, *zastoupeno starostkou města Mgr. Věrou Korčákovou*

Pachtýř:

Rybářství Nové Hrady s.r.o., Štiptůň 78, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 157 89 799, DIČ: CZ15789799, *zast. jednatelem panem Lubomírem Zvonařem*

uzavírají tuto pachtovní smlouvu.

I.

Propachtovatel tímto prohlašuje, že je mimo jiné je vlastníkem rybníků **Bláhů velký** na pozemku p. č. 698/1 dle KN o výměře 1,9153 ha a na části pozemku p.č. 697 dle KN o výměře 0,5319 ha, **Wágnerů u Cesty** na pozemku p. č. 12 dle KN o výměře 1,0224 ha, **Wágnerů u Hrušky** na pozemku p. č. 51 dle KN o výměře 0,3541 ha, **Wágnerů v Lese** na pozemku p. č. 6/1 dle KN o výměře 0,9109 ha, **Wágnerů u Statku** na pozemku p. č. 34 dle KN o výměře 1,4288 ha, **Bláhů pod Lesem** na pozemku p. č. 704 dle KN o výměře 0,5589 ha a **Bláhů v Lese** na pozemku p. č. 706 dle KN o výměře 0,3698 ha, vše v k.ú Pěčín u Trhových Svinů.

Propachtovatel propachtovává touto smlouvou pachtýři rybníky **Bláhů velký** a to včetně pozemku. č. 698/1 dle KN o výměře 1,9153 ha a části pozemku p.č. 697 dle KN o výměře 0,5319 ha, **Wágnerů u Cesty** a to včetně pozemku p. č. 12 dle KN o výměře 1,0224 ha, **Wágnerů u Hrušky** a to včetně pozemku p. č. 51 dle KN o výměře 0,3541 ha, **Wágnerů v Lese** a to včetně pozemku p. č. 6/1 dle KN o výměře 0,9109 ha, **Wágnerů u Statku** a to včetně pozemku p. č. 34 dle KN o výměře 1,4288 ha, **Bláhů pod Lesem** a to včetně pozemku p. č. 704 dle KN o výměře 0,5589 ha a **Bláhů v Lese** a to včetně pozemku p. č. 706 dle KN o výměře 0,3698 ha, vše v k.ú. Pěčín u Trhových Svinů.

Uvedené rybníky zahrnují dále tyto stavební prvky: hráz, výpust, kádiště, loviště a bezpečnostní přeliv.

Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že propachtované nemovitové věci jsou způsobilé užívání podle této smlouvy. Pachtýř si je vědom, že pacht pozemků je omezen pouze pro využití jako nemovité věci určené k chovu ryb.

Pachtýř se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez souhlasu propachtovatele činit jakékoliv změny kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.

II.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.8.2020 se čtyřletou výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně.**

Propachtovatel může odstoupit od smlouvy v případě, že pachtýř užívá přes písemnou výstrahu propachtovanou věc takovým způsobem, že propachtovateli vzniká nebo mu hrozí značná škoda.

III.

Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

Pachtovné se stanovuje ve výši **3.400,- Kč/ha za kalendářní rok s každoroční valorizací výše pachtovného, tedy 24.113,- Kč za celý předmět nájmu.**

Na výši pachtovného vystaví propachtovatel daňový doklad nejpozději **do 31. března běžného roku se splatností minimálně 14 dní.** Pachtovné bude hrazeno bezhotovostně, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. účtu 19-0002422231/0100.

Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit propachtovateli úrok z prodlení. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 90 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele od smlouvy odstoupit.

IV.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu pachtovního vztahu.

Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu oprav, které má propachtovatel provést a umožnit jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti propachtovateli vznikla.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče pachtýře, nese odpovědnost za tyto škody pachtýř.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý stav či živelná událost. O vstupu na předmět pachtu propachtovatel pachtýře neprodleně uvědomí, jestliže pachtýř nebyl informován předem.

Pachtýř je povinen trpět věcná břemena a služebnosti, pokud jsou spojená s předmětem pachtu.

Pachtýř je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů a náletů z hráze a bezprostředního okolí rybníka,
- zajištění nutné manipulace s vodou,
- údržba objektů rybníků.

Tyto činnosti pachtýř dopředu projedná s propachtovatelem.

Výše uvedené činnosti je pachtýř povinen provádět v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména ve vztahu k zákonu „O vodách“ č. 254/2001 Sb., v platném znění. Pachtýř je dále povinen zajišťovat provádění technicko-bezpečnostní dohledu ve smyslu zákona „O vodách“ a prováděcí vyhlášky č. 471/2001 Sb.

V.

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované nemovité věci, některé z nich nebo jejich části, do podpachtu jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu pak přebírá pachtýř a propachtovatel.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu

IX.

Záměr města Trhové Sviny propachtovat nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 18.06.2020 do 07.07.2020 a propachtování nemovitostí bylo schváleno Usnesením RM č. 183/2020 ze dne 27.07.2020

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

V Trhových Svinech, dne 26.08.2020

.....
propachtovatel

.....
pachtýř