**Dodatek č. 2**

**k Nájemní smlouvě ze dne 19. 11. 2015**

**(„Dodatek“)**

**Smluvní strany:**

1. **Základní škola a Mateřská škola Bohumín – Skřečoň 1.máje 217 okres Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem 1. máje 217, 735 31 Bohumín – Skřečoň

IČ: 750 29 138

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka  378

zastoupena Mgr. Renatou Wybraniecovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

1. **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

Zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 3.7.2020

Identifikační kód: **KIBOS**, finanční kód: **27463**

 (dále jako „**Nájemce**“)

Nájemce společně s Pronajímatelem také jako „**Strany**“ a každý z nich samostatně jako **„Strana“**)

**I.**

**Úvod**

1. Pronajímatel, coby pronajímatel, a Nájemce, coby nájemce, společně dne 19. 11. 2015 uzavřeli nájemní smlouvu, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1, („**Smlouva**“) na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci prostory blíže specifikované ve Smlouvě.
2. Strany mají zájem na úpravě jejich práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
3. Veškeré zkratky a definice užité ve Smlouvě se uplatní i v Dodatku, ledaže je v tomto Dodatku uvedeno jinak.

 **II.**

 **Předmět Dodatku**

(1) Strany tímto mění stávající **čl. VII. Nájemné odst. 2**. Smlouvy následovně:

„2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem na základě této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.“

1. Strany tímto mění stávající čl. **IX. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 1**

Smlouvy tak, že doplňují nové ustanovení **čl. IX. Odst. 1 písm. g)** o následujícím znění:

„*g) Nájemce je povinen mít s pojistitelem působícím na území České republiky sjednáno a po celou dobu trvání nájmu dle Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Pronajímateli zejména v důsledku existence, Umístění, Instalace, Provozování, oprav, či poruch Zařízení a souvisejících činností, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši* ***33 095 000,-*** *Kč. Nájemce je dále povinen řádně a včas hradit pojistné. Nájemce je povinen na základě žádosti Pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od podání žádosti, předložit dokumentaci prokazující splnění povinnosti Nájemce mít platně sjednáno předmětné pojištění dle tohoto ustanovení*.“

1. Strany tímto doplňují nový **čl. IX. *Práva a povinnosti smluvních stran* odst. 3**

o následujícím znění:

„*3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že Nájemce odpovídá za veškerou újmu, kterou prokazatelně způsobí sám či prostřednictvím jiných osob Pronajímateli na Předmětu nájmu. Totéž platí pro Pronajímatele ve vztahu k Nájemci.*“

1. Strany tímto mění stávající **čl. X. *Skončení nájmu* odst. 2** Smlouvy na následující znění:

„*2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Pronajímatel je oprávněn smlouvu dále vypovědět v případě, kdy Nájemce i přes výzvu Pronajímatele opakovaně (tj. více než 2x) porušuje některou ze svých povinností dle čl. IX. Odst. 1 písm. g) smlouvy. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu újmy vůči Nájemci.“*

1. Strany tímto mění adresu nájemce pro doručování uvedenou v čl. **XIII. Kontaktní osoby** **odst. 2 Nájemce** Smlouvy následovně:

„CETIN a.s., NEMOVITOSTI, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.“

1. Ustanovení Smlouvy neřešená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Přílohou tohoto Dodatku je certifikát pojistitele Collonade Insurance S.A. o pojistném krytí k pojistné smlouvě Nájemce č. 333/ 0040 ze dne 10.6.2020.

**III.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel.
2. Strany prohlašují, že vyskytují-li se v Dohodě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb.,  o zpracování osobních údajů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy.
3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
4. Strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, a to pokud jde o celý obsah Dodatku, s nímž se před podpisem smlouvy Strany podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Na důkaz právě uvedeného Strany připojují níže své podpisy.

|  |
| --- |
| **Základní škola a Mateřská škola Bohumín – Skřečoň 1.máje 217 okres Karviná, příspěvková organizace**  |
| V Bohumíně dne: 12.6.2020 |  |  |
|  |  |  |
| Mgr. Renata Wybraniecová v.r.Ředitelka školy |  |  |
|  |  |  |
| **CETIN a.s.** |  |  |
| V Praze dne: 3.8.2020 |  |  |
|  |  |  |
| Ing. Pavel Prokeš v.r. |  |  |

Manažer realitních služeb