

## Smlouva o dílo

č. SML00049/2020, uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „obč. zák.“), v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami

### 1.) GASTRO EIS TECHNIK CZ, s.r.o.

IČ: 24260517, DIČ: CZ24260517

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městského soudu v Praze.  
oddíl C, vložka číslo 198373 se sídlem: Bělohorská 242/77, 169 00 Praha 6

zastoupena: Markem Veselým, jednatelem – ve věcech smluvních

Tomášem Větrovským – ve věcech technických

  
(dále jen „Zhotovitel“)


a

### 2.) Městská část Praha-Řeporyje

IČ: 00241628, DIČ: CZ00241628

se sídlem: Nad Náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje

zastoupena: Pavlem Novotným, DiS, starostou

  
e-mail: podatelna@prahareporyje.cz

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také jako „Smluvní strany“)

**I.****Předmět a účel plnění**

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v dodávce a montáži zařízení a technologie na stavbě ZŠ Praha 5 - Řeporyje, které je specifikováno touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“) vč. **přílohy č. 1** „Krycí list soupisu prací“ za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Objednatele převzít provedené Dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

**II.****Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje po vyzvání dle dohody a možností Objednatele provést a předat Dílo Objednateli.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli a jeho zaměstnancům přiměřenou součinnost potřebnou k provedení Díla řádně a včas.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat Objednateli nejpozději do 18 (osmnácti) kalendářních dnů ode dne předání místa plnění. Lhůta k provedení Díla bude přiměřeně prodloužena, pokud nastanou překážky nezpůsobené Zhotovitelem, které budou zásadně ovlivňovat průběh prací. Prodloužení lhůty bude úměrné lhůtě trvání překážky.
4. Termín převzetí místa plnění: do jednoho pracovního dne.
5. Od předání místa plnění bude Zhotovitel kooperovat svou dodávkou Díla s reálnou situací a možností stavby s odpovědnou osobou určenou Objednatelem.
6. Místo plnění: Od Školy č.p. 640, 155 00 Praha 5, parc.č. 901/5 v k.ú. Řeporyje.

**III.****Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena Díla bez DPH je 5 349 260 Kč (slovy: pět milionů třista čtyřicet devět tisíc dvě set šedesát korun českých) a je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně nákladů souvisejících s dopravou do místa plnění apod.  
**Cena Díla s DPH je 6 472 604,60 Kč (vyčíslené DPH je 1 123 344,60 Kč)**
2. Cena Díla bude uhrazena následovně:
  - a) 90% ceny díla splatná 30 dní po podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a doručení daňového dokladu Objednateli.

- b) 10% ceny díla splatná 30 dní po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma Smluvními stranami a doručení daňového dokladu Objednateli a nebudou-li při předání Díla zjištěny vady ani nedodělky, pak je splatnost celé výše ceny Díla do 30 dní po podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a doručení daňového dokladu Objednateli.
3. Doručením daňového dokladu dle předchozího odstavce se rozumí jakékoli písemné doručení daňového dokladu obsahujícího náležitosti řádného účetního a daňového dokladu Objednateli, tj. osobním převzetím daňového dokladu oproti jejímu podpisu, doručením daňového dokladu na adresu Objednatele uvedenou v rubrice této Smlouvy, či na jinou adresu, kterou Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli, nebo odesláním daňového dokladu prostřednictvím emailové pošty.

#### IV.

#### Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel dokončené Dílo Objednateli předá v termínu stanoveném v čl. II. odst. 3 této Smlouvy oproti předávacímu protokolu, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Případné vady Díla nebránící užití Díla k obvyklému účelu neopravňují Smluvní stranu k odmítnutí podpisu předávacího protokolu. V předávacím protokolu budou zaznamenány a podrobně popsány případné vady Díla včetně termínu jejich odstranění. K předání a převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Odmítne-li Objednatel převzít plně funkční předmět plnění, o tomto bude sepsán zápis včetně důvodů odmítnutí převzetí předmětu plnění. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla z důvodu drobných vad, které nebrání v užívání Díla k obvyklému účelu. Při drobných vadách Díla, které nemají vliv na jeho funkčnost, popř. při neoprávněném odmítnutí převzetí Díla ze strany Objednatele se má za to, že Dílo bylo předáno (popř. že Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě tyto vady odstranit).
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tj. je-li Objednateli předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu a je-li Dílo předáno Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník jako doklad o průběhu stavby (budou vyplněny všechny body v předepsaných bodech stavebního deníku). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny odpovědným pracovníkem Zhotovitele a odpovědným pracovníkem určeným Objednatелеm. Jestliže odpovědný pracovník určený Objednatелеm nesouhlasí se záznamem odpovědným pracovníkem Zhotovitele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
5. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním a dokončením Díla dle čl. II. odst. 1 a odst. 3 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je

splatná 5 pracovních dní od doručení písemného uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu způsobené škody v plné výši.

6. Zhotovitel garantuje, že jakékoliv informace a dokumenty, s nimiž přijdou do styku jeho zaměstnanci v průběhu plnění předmětu této Smlouvy, bude považovat za důvěrné a zajistí, aby nebyly úmyslně či neúmyslně poskytnuty třetí osobě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení platnosti této Smlouvy.

## V.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zajistit potřebnou součinnost k provedení a předání Díla a zajistit Zhotoviteli přístup ke všem informacím, které jsou potřebné pro splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech známých skutečnostech, které mohou ovlivnit průběh plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
2. Objednatel je povinen převzít předmět plnění této Smlouvy okamžikem předání Díla ze strany Zhotovitele, za podmínek stanovených v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit Zhotoviteli technické a organizační podmínky pro plnění Díla, tj. zejména poskytne veškeré relevantní informace a podklady mající vztah k plnění předmětu Díla, zajistí vstup pracovníkům Zhotovitele do těch svých prostor, které mají relevantní vztah k řešené problematice, dočasně a bezplatně poskytne pouze pro potřeby plnění této Smlouvy určeným zástupcům Zhotovitele pracovní místo v prostorách Objednatele, které bude dočasně sloužit pro jejich práci.
4. V případě prodloužení Objednatele s převzetím dokončeného Díla nebo se zaplacením ceny Díla dle této Smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná 5 pracovních dní od doručení písemného uplatnění smluvní pokuty ze strany Zhotovitele. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Objednatele povinnosti splnit závazek dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu způsobené škody v plné výši.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky za podmínek zákona poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

## VI.

### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem Díla dnem uhrazení 90 % kupní ceny Díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy.
2. Právo na užívání a nebezpečí škody přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu.

## **VII. Záruka za jakost Díla**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, kterou se Zhotovitel zavazuje, že Dílo, na které se záruka vztahuje, bude po dobu trvání záruky způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová své obvyklé vlastnosti dle Smlouvy.
2. Záruční doba dle předchozího odstavce se poskytuje na dobu 24 měsíců na zařízení a vybavení vč. nerezových produktů.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly neodborným užíváním Díla v rozporu s návodem k použití nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel.
5. Případné nároky z vad Díla, na které se vztahuje záruka za jakost, uplatní Objednatel u Zhotovitele oznámením vad bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději však v záruční době dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.
6. Objednatel je povinen si Dílo co nejdříve po převzetí prohlédnout, jinak mu nelze přiznat práva z vadného plnění, jestliže tuto vadu měl či mohl zjistit při této prohlídce.
7. Jestliže se vada Díla, na které je poskytnuta záruka, objeví v průběhu trvání záruky a Objednatel oznámí Zhotoviteli vady včas, má Objednatel právo požadovat odstranění vady opravou věci. Ujednáním tohoto odstavce nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění stanovená občanským zákoníkem.

## **VIII. Záruční a pozáruční servis**

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. Garance servisního zásahu:    | 24 hodin             |
| 2. Servisní pozáruční činnost:   | 600,- Kč bez DPH/hod |
| 3. Náklady na dopravu za výjezd: | 12,- Kč bez DPH/km   |

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řeší se práva a povinnosti Smluvních stran příslušnými ustanoveními obč. zák. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nemohou být postupovány bez souhlasu druhé Smluvní strany třetím osobám.
2. Smluvní strana má právo odstoupit od Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana neplní dlouhodobě, tj. více jak 30 kalendářních dní, ani přes písemná upozornění základní podmínky Smlouvy. Za základní podmínky Smlouvy Smluvní strany považují průběžné věcné plnění v dohodnutém čase a místě a dodržování platebních podmínek. Smluvní strana není oprávněna odstoupit od Smlouvy poté, kdy jí byla doručena zpráva o splnění povinnosti, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení. Jestliže před odstoupením od Smlouvy došlo některou ze stran k plnění, je Smluvní strana, která plnění obdržela, povinna je vrátit.

## X.

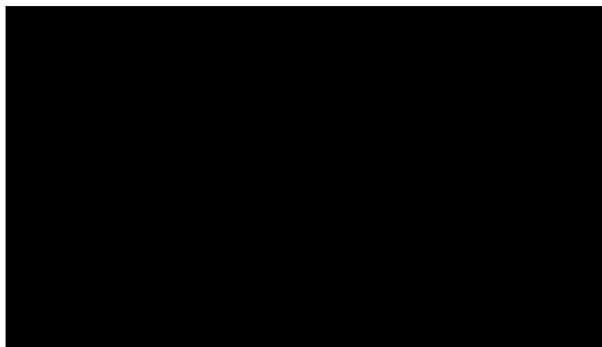
### Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně jejích příp. dodatků nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění této Smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
3. **Přílohou č. 1 je Krycí list soupisu prací.**
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu, nátlaku a tísně a dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly před jejím podpisem, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části praha – Řeporyje dne 31.8.2020, pod č. usnesení 0294/2020/ZMČ18.

V Praze dne 21. 12. 2019

Za zhotovitele:

**GASTRO EIS TECHNIK CZ, s.r.o.**



V Praze dne 21. 12. 2019

Za objednatele:

**Městská část Praha-Řeporyje**



Pavel Novotný, DiS, starosta

