

SMLOUVA O DÍLO č. 181/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických [REDAKCE]
stavební dohled [REDAKCE]
- Zhotovitel: Defingo s.r.o.**
se sídlem Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno
statutární orgán: Bc. Peter Kašpar - jednatel
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar
IČO: 07420676
DIČ: CZ07420676
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
datová schránka: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této

Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 20.08.2020 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 16 v BD Ant. Macka 9, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 16 v bytovém domě Ant. Macka 9. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 16 v III. NP budovy na ulici Ant. Macka č. pop. 2279, č. or. 9, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1289, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu září 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17.8.2020, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **274 852 Kč**
(slovy: dvěsetšedesátčtyřtisícosmsetpadesát dva korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 16 v BD Ant. Macka 9, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí;

Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovní díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad

a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodl Ing. Jaromír Vašourek vedoucí odboru majetkového dne 20.08.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil Ing. Jaromír Vašourek vedoucí odboru majetkového dne 31.08.2020.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 19. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 02.10.2019 usnesením č. 19R19/15.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 31. 08. 2020

V Brně dne 1. 9. 2020

za Objednatele:

[Redacted signature]

g. Karin Karasová
sta MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:

[Redacted signature]

Peter Kašpar
jednatel společnosti
Defingo s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A,Macka9/16
Stavba: Oprava bytu Antonína Macka 9,byt č.16

KSO:
Místo: Antonína Macka 9,Brno

CC-CZ:
Datum: 17.8.2020

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676
DIČ: CZ07420676

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			274 851,94
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	274 851,94	41 227,79

Cena s DPH	v	CZK	316 079,73
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A,Macka9/16

Stavba: Oprava bytu Antonína Macka 9,byt č.16

Místo: Antonína Macka 9,Brno

Datum: 17.08.2020

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		274 851,94	316 079,73
A,Macka9/ 16	Oprava bytu Antonína Macka 9,byt č.16	274 851,94	316 079,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu Antonína Macka 9, byt č.16

KSO:

Místo: Antonína Macka 9, Brno

CC-CZ:

Datum: 17.08.2020

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

274 851,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	274 851,94	15,00%	41 227,79

Cena s DPH

v CZK

316 079,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu Antonína Macka 9, byt č.16

Místo: Antonína Macka 9, Brno
Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 17.08.2020
Projektant: ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	274 851,94
HSV - Práce a dodávky HSV	50 717,10
1 - Ostatní	1 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	382,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 112,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 873,39
997 - Přesun sutě	5 605,92
998 - Přesun hmot	1 743,40
PSV - Práce a dodávky PSV	215 634,84
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 879,46
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 075,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 156,00
766 - Konstrukce truhlářské	90 964,19
771 - Podlahy z dlaždic	18 615,39
775 - Podlahy skládané	21 613,19
781 - Dokončovací práce - obklady	18 428,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	983,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 919,27
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu Antonína Macka 9, byt č.16

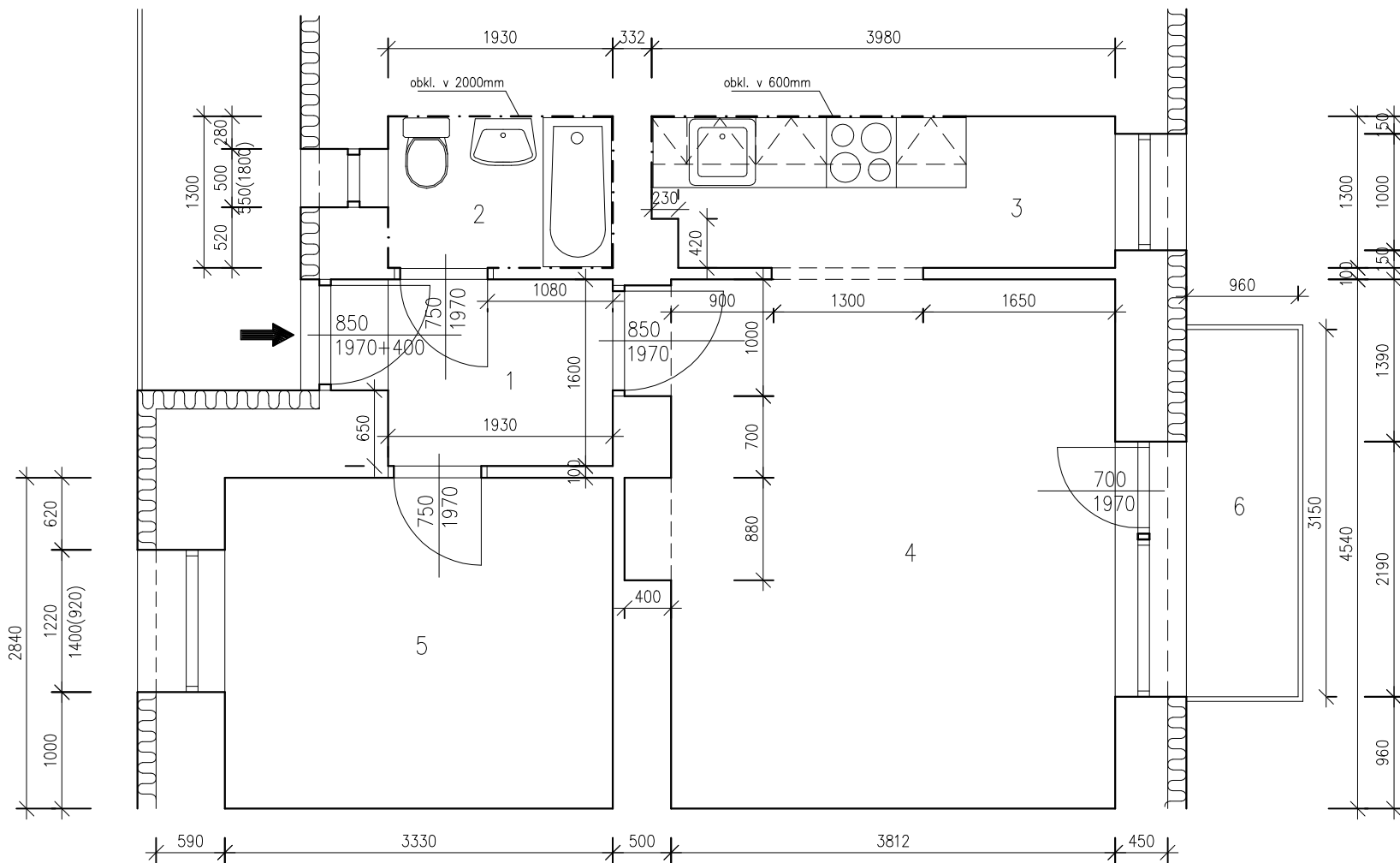
Místo: Antonína Macka 9, Brno
Zadavatel: Mm Brna, M.č. Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 17.08.2020
Projektant: ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							274 851,94	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				50 717,10	
D	1		Ostatní				1 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				382,20	
2	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórabetonových přesných tváří	m2	0,650	588,00	382,20	CS ÚRS 2020 01
			1,3*0,5		0,650			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 112,19	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu ploch do 5%	m2	37,650	72,00	2 710,80	CS ÚRS 2020 01
			3,1+2,5+5,2+17,35+9,5		37,650			
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn	m2	13,540	240,00	3 249,60	CS ÚRS 2020 01
			kuchyn+koupelna(2,8+0,6)*0,6+(1,95+1,3)*2*2,0-0,75*2,0		13,540			
5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	13,540	50,00	677,00	CS ÚRS 2020 01
			13,54		13,540			
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu ploch do 5%	m2	121,973	51,00	6 220,62	CS ÚRS 2020 01
			(1,95+1,6)*2*2,8-0,85*2,4-0,75*2*2,0-0,85*2+(2,4*2+0,9)*0,3		14,850			
			**2*(1,95+1,3)*2*0,8		5,200			
			**3*(4+1,3)*2*2,8-1,3*2,0-(2,7+0,6)*0,6		25,100			
			(3,8+4,6)*2*2,8-1,3*2-0,85*2-0,7*2		44,340			
			1,4*1,5+(2,1*2+0,9)*0,3*2+(2,2+2,3)*0,3		32,483			
			**5*(3,35+2,85)*2*2,8-0,75*2-1,25*1,4+(1,4*2+1,25)*0,25		32,483			
			Součet		121,973			
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,235	22,00	137,17	CS ÚRS 2020 01
			1,25*1,4+0,5*0,55+1*0,5+0,7*2,3+1,4*1,5		6,235			
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	875,00	2 625,00	CS ÚRS 2020 01
9	M	55331371	<i>zárubeň ocelová 75,85/197-nutno přeměřit na stavbě</i>	kus	3,000	1 930,00	5 790,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 652,00	1 652,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	642-pc 1	Oprava zdi u výměněné zárubně	sada	4,000	1 000,00	4 000,00	
12	K	642-pc 2	Výčistění balkonu	hod	3,000	350,00	1 050,00	
13	K	642-pc 3	Výměna dvířek u vodoměru	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 873,39	
14	K	952901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,650	95,00	3 576,75	CS ÚRS 2020 01
			37,65		37,650			
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světél,kuchyňské linky včetně dřestože	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm-obezdívka van	m2	0,650	96,00	62,40	CS ÚRS 2020 01
			0,65		0,650			
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm ploch přes 1 m2	m2	2,500	69,00	172,50	CS ÚRS 2020 01
			*wc,koup*2,5		2,500			
18	K	965081611	Odsekání soklíků -teraco	m	13,960	27,00	376,92	CS ÚRS 2020 01
			chodba,kuchyn(1,93+0,4+1,6+4+1,3)*2-0,75*2-0,85*2-1,3		13,960			
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2- vchodové dveře a zárubeň mezi předsíní -koupelna+2x balkon	m2	6,740	304,00	2 048,96	CS ÚRS 2020 01
			0,85*2,4+0,75*2*2+0,85*2		6,740			
20	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	37,650	10,00	376,50	CS ÚRS 2020 01
			37,65		37,650			
21	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	121,973	9,00	1 097,76	CS ÚRS 2020 01
22	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,510	70,00	945,70	CS ÚRS 2020 01
			kuchyn(0,6+2,75)*0,6		2,010			
			(1,95+1,3)*2*2,0-0,75*2,0*koupelna"		11,500			
			Součet		13,510			
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček ploch přes 1 m2	m2	13,510	90,00	1 215,90	CS ÚRS 2020 01
D	997		Přesun sutě				5 605,92	
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budov v do 12 m ručně	t	4,122	300,00	1 236,60	CS ÚRS 2020 01
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,122	200,00	824,40	CS ÚRS 2020 01
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	98,928	15,00	1 483,92	CS ÚRS 2020 01
			4,122*24*Přepočtené koeficientem množství		98,928			
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,122	500,00	2 061,00	
D	998		Přesun hmot				1 743,40	
28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,895	920,00	1 743,40	CS ÚRS 2020 01

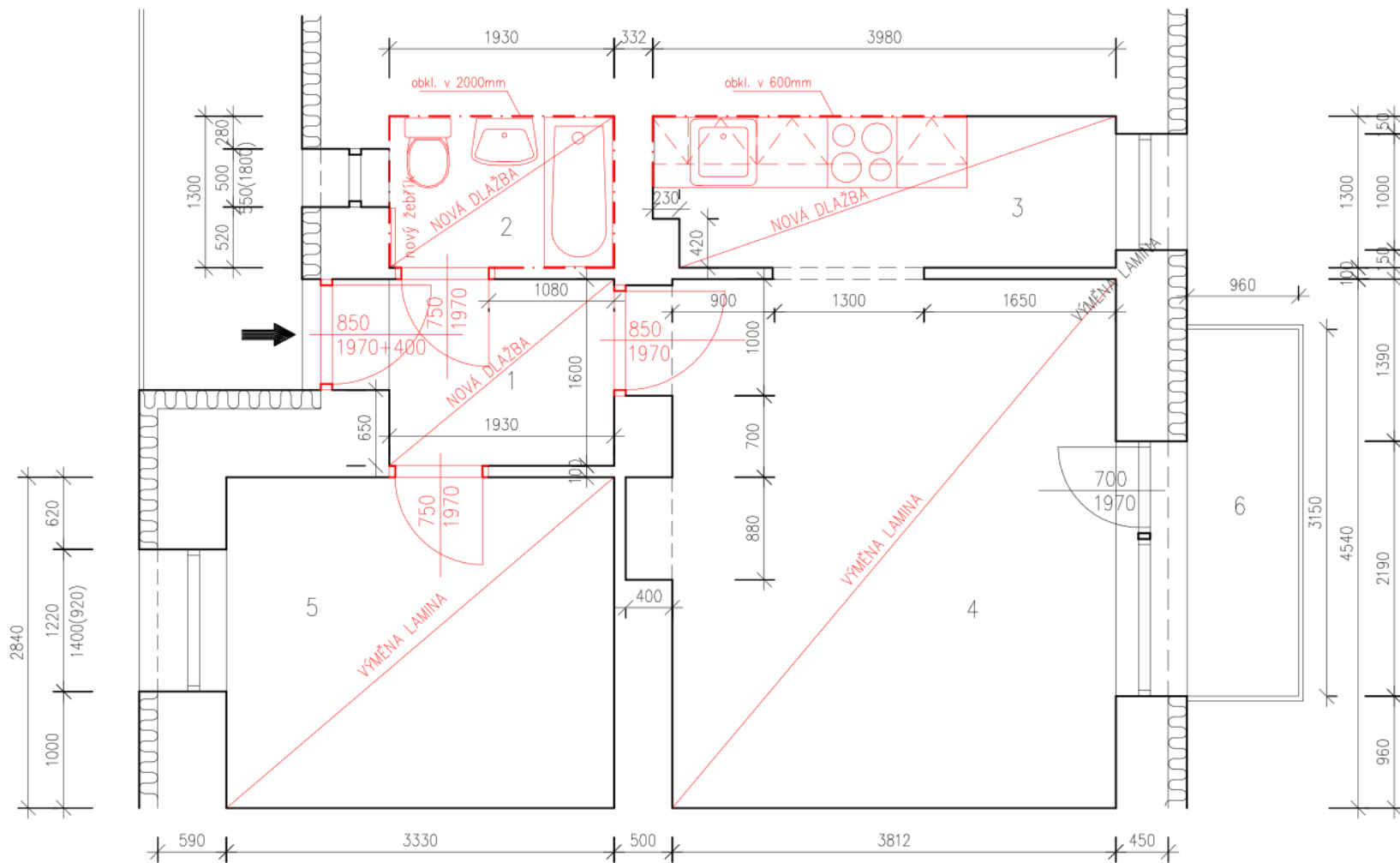
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	215 634,84				
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	22 879,46				
29	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2020 01
30	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 300,00	5 300,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon nřinevněné na stěnu šrouh	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1300x700 mm	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	725590812	Přemístění vnitrostavební demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výškv do 12 m	t	0,168	1 800,00	302,40	CS ÚRS 2020 01
37	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
38	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2020 01
40	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a nohvliivm držákem	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	95,00	190,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	721-pc 1	Příprava pro pračku	sada	1,000	1 250,00	1 250,00	
44	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	228,224	0,25	57,06	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 075,00				
45	K	735-01	Demontáž stávající ho otopného tělesa vč. armatur a vvnustění vody	sada	1,000	500,00	500,00	
46	K	735-02	D+M nové otopné těleso-žebřík, vč. armatur, úpravy potrubí nanuštění vody do systému	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
47	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	30,000	2,50	75,00	CS ÚRS 2018 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	13 156,00				
48	K	741310001	Výměna vypínače a dvojjvypínače +kontrola spojů	kus	5,000	190,00	950,00	CS ÚRS 2020 01
					5,000			
49	K	741310022	Výměna zásuvek a dvojjzásuvek+kontrola spojů	kus	10,000	190,00	1 900,00	CS ÚRS 2020 01
					10,000			
50	K	741311021	Výměna spínač páčkový-sporák	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2020 01
51	M	34774102	D+m žárovka LED E27 6W	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2020 01
52	M	34512200	D+m objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termonast	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
54	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	
56	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skřínkama	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
57	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, al.)	kus	1,000	500,00	500,00	
58	K	7419-pc 4	Výměna zářivky v kuchyni	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
59	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	126,500	4,00	506,00	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské	90 964,19				
60	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000	45,00	135,00	CS ÚRS 2020 01
61	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky nřes 10 cm	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
62	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 770mm š 100mm+nátěr	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
63	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 870mm š 100mm+nátěr	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
64	K	766-pc 1	D+m dveře 75,85x197cm prosklené do OK zárubně,včetně kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)2x pokoi	kus	2,000	4 100,00	8 200,00	
65	K	766-pc 1a	D+m dveře 75x197cm prosklené do OK zárubně,včetně kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)koupelna	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	
66	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 85/197+40 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus viz T7	kus	1,000	28 800,00	28 800,00	
67	K	766-pc 3	Seřízení oken a balkonových dveří	sada	5,000	350,00	1 750,00	
68	K	766-pc 4	D+m kontr.dvířek u vany	kus	1,000	500,00	500,00	
69	K	766-pc 5	D+m kuchyňské linky,spodní skřínky cca 270cm- vynchat prostor pro pračku vč.nerez,dřezu, baterie, horní včetně aktivní digestoře 270cm-přeměřit na stavbě a sporák viz T7	kus	1,000	44 850,00	44 850,00	
70	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	910,661	1,80	1 639,19	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic	18 615,39				
71	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,065	38,00	496,47	CS ÚRS 2020 01
					13,065			
72	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm (nebo přebroušení teraca)	m2	11,215	230,00	2 579,45	CS ÚRS 2020 01
73	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lenidlo v do 120 mm	m	18,500	105,00	1 942,50	CS ÚRS 2020 01
					18,500			
74	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,500	70,00	175,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,5		2,500			
75	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	11,215	421,00	4 721,52	CS ÚRS 2020 01
76	M	59761434	dlážba keramická slnutá hádká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	14,372	450,00	6 467,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,5*0,1+11,215		13,065			
	VV		13,065*1,1*Přepočtené koeficientem množství		14,372			
77	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	15,215	12,00	182,58	CS ÚRS 2020 01
78	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvojnásobným	m2	11,215	40,00	448,60	CS ÚRS 2020 01
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,870	220,00	631,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,05*1,4		2,870			
80	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	176,449	5,50	970,47	CS ÚRS 2020 01
D	775		Podlahy skládané				21 613,19	
81	K	775413120R	Montáž+dodávka podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přinevňně vrutv s přetmelněním (3,35+3,85+4,55+2,85)*2	m	29,200	75,00	2 190,00	
	VV				29,200			
82	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š šířce do 150 mm	m2	26,850	230,00	6 175,50	CS ÚRS 2020 01
83	M	61198017	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř.32 tl 7mm	m2	29,535	350,00	10 337,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		26,85*1,1*Přepočtené koeficientem množství		29,535			
84	K	7755418211	Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti	m2	26,850	50,00	1 342,50	
	VV		17,35+9,5		26,850			
85	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	26,850	30,00	805,50	CS ÚRS 2020 01
86	M	MLT.100009101	pás termoizolační MIRELON 2mm šíře 1,1m bez povrchové úpravy	m	29,535	15,00	443,03	
	VV		26,85*1,1*Přepočtené koeficientem množství		29,535			
87	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	212,940	1,50	319,41	CS ÚRS 2020 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				18 428,69	
88	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,835	30,00	415,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,75+0,6)*0,6*kuchyn*		2,010			
	VV		*Koupelna(1,95+1,3)*2*2,05-0,75*2		11,825			
	VV		Součet		13,835			
89	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,800	220,00	1 276,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,8*2+1,3)*2,0		5,800			
90	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	13,835	210,00	2 905,35	CS ÚRS 2020 01
91	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,835	470,00	6 502,45	CS ÚRS 2020 01
92	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	15,219	350,00	5 326,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		13,835*1,1*Přepočtené koeficientem množství		15,219			
93	K	781494111	D+m Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	13,800	100,00	1 380,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*3+6*2,0		13,800			
94	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	178,055	3,50	623,19	CS ÚRS 2020 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				983,65	
95	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,775	56,00	267,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,85*0,25+4,75*0,25*3		4,775			
96	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,775	70,00	334,25	CS ÚRS 2020 01
97	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,775	80,00	382,00	CS ÚRS 2020 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				25 919,27	
98	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,002	35,00	6 545,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,1+2,5+5,2+17,35+9,5		37,650			
	VV		(1,95+1,6+1,95+1,3+4,0+1,3+3,82+4,55+3,35+2,85)*2*2,8		149,352			
	VV		Součet		187,002			
99	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,002	12,00	2 244,02	CS ÚRS 2020 01
100	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
101	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	187,002	25,00	4 675,05	CS ÚRS 2020 01
102	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěrujdomých v místnostech do 3,80 m	m2	187,002	65,00	12 155,13	CS ÚRS 2020 01
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 500,00	
103	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		*kontrola nápojných míst*4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
104	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				2 500,00	
105	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN6		Územní vlivy				1 500,00	
106	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00	
107	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	TERACO	2790mm	3.1m ²	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2790mm	2.50m ²	
3	KUCHYNĚ	TERACO	2790mm	5.17m ²	
4	POKOJ	LAMINO	2790mm	17.35m ²	
5	POKOJ	LAMINO	2790mm	9,5m ²	
6	BALKON	KER.DLAŽBA	2790mm	3,1m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Antonína Macka 9, byt č. 16 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 07.2020
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2790mm	3.1m ²	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2790mm	2.50m ²	
3	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2790mm	5.17m ²	
4	POKOJ	LAMINO	2790mm	17.35m ²	
5	POKOJ	LAMINO	2790mm	9,5m ²	
6	BALKON	KER.DLAŽBA	2790mm	3,1m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Antonína Macka 9, byt č. 16 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	07.2020
Měřítko	1:50	Číslo.výkr.	2