**Stavební úpravy podzemní garáže, DOZP H. Bříza**

**vyjádření TDI k vyvolaným úpravám a změnám**

Na základě stavu po rozkrytí stávajících konstrukcí byl stanoven rozsah víceprací a prací , které byly z vysoutěženého rozpočtu vypuštěny. Tento stav byl vyvolán okolnostmi, které nastaly v průběhu rozkrývání stávajících konstrukcí, zejména po odkopu zeminy kolem garáže.

Soupis prací, které byly dotčeny úpravami nebo změnami:

**1 - Zemní práce**

Při provádění odkopových prací byl zjištěn nevhodný zásypový materiál (kamenný oblázek), který nelze zapažit a který je nevhodný jako těsnící zásypový materiál proti pronikání vrchní i spodní vody. Z tohoto důvodu je nutné veškerý materál vytěžit a vyměnit na vhodný zhutnitelný a minimálně nasákavý, aby nedocházelo k nadměrnému zavodňování navrhované drenáže s napojením do kanalizačního systému areálu.

Do víceprací v této kapitole bude započten odvoz nevhodného materiálu a dovoz náhradního. Dále bylo nutno navýšit položku odstranění asfaltového povrchu z důvodu odtěžení materiálu v větší šířce.

Do odečtu je zahrnut odpočet za betonovou konstrukci viz bod – 3. Dále je uveden odpočet za neprovedené pažení, protože byl proveden rozšířený odkop z důvodu nesoudržné a nevhodné zásypové zeminy.

**3 – Svislé a kompletní konstruce**

Při celé délce východní obvodové zdi v místě původního nájezdu byla nalezena železobetonová ochranná stěna, která byla v hloubce cca 0,8 m od povrchu zalita mohutnou vrstvovou prostého betonu vysoké pevnosti. Náklady na odstranění této nepředpokládané konstrukce by byly neúměrně vysoké, navíc by silně hrozilo statické poškození stávající cihelné obvodové zdi. Protože se dá předpokládat téměř vodotěsnost této konstrukce, bylo rozhodnuto o jejím zachování s tím, že bude horní povrch upraven vyspádováním směrem od zdi, kde bude v upravené drážce uložena drenáž (úroveň – 0,85 až -0,95), která bude na rohu objektu svedena do navrhované drenáže v úrovni pod podlahou garáže.

Z této položky budou odečteny částečně práce na železobetonové zdi (27,9 m2) a a odpovídajícím množstvíizolace Perimetr.

**5 – Komunikace**

Zde jsou navýšeny výměry z důvodu rozšíření odkopových ploch

**8 – Truní vedení**

Byl proveden odpočet za neprovedení navrhované kanalizační prípojky pro napojení drenáže. Při zemních pracích byla nalezena stávající funkční přípojka s dostaečnou dimenzí a v dobrém stavu.

**62 – Úpravy povrchů vnější**

Zde je uveden odpočet za snížené plochy omítka zdiva u východní zdi

**91 – Doplňující práce na komunikaci**

Zde jsou navýšeny položky na řezání živičného krytu, bourání betonové zálivky za rohem podél severní stěny, kde skončila železobetonová ochranná zeď. Tento rozsah neupravené konstrukce s otvory s možným zatékáním vody bylo nutno odstranit, aby byla zajištěna návaznost na ponechanou část konstrukce a současně provést izolace proti zemní vlkosti v celém rozsahu severní stěny a současně v celém rozsahu severní stěny uložit drenáž do požadované úrovně dle PD.

**97 – Přesun hmot**

Jsou zde uvedena odpovídající navýšení z důvodu přesunu navýšeného množství materiálu v rámci mimostaveništní dopravy.

**99 – Staveništní přesun hmot**

Dtto jako díl 97 ale v rámci staveniště

**711 – Izolace proti vodě**

Zde je uveden odpočet za nemožné provedení izolací na východní stěně (27,9 m2)

Výše uvedené objektivně nutné technické úpravy a změny odpovídají prodloužení termínu stavby o 10 kalendářních dnů.

Přílohy:

1) Změnový list č.1 – položkový rozpočet stavby

2) Fotodokumentace

Dne: Zapsal: