

# SMLOUVA O DÍLO č.3/20

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „obchodní zákoník“)

## I. Smluvní strany

**ZHOTOVITEL :** ██████████ **PODLAHY s.r.o.**

nám.Míru 519

767 01 Kroměříž

IČO : 276 92 256

DIČ : CZ 276 92 256

Zástupce ve věcech smluvních: ██████████ tel: 602 762 661

Zástupce ve věcech technických :

Bankovní spojení: KB Kroměříž č.ú. 35-6813390277/0100

Tel./ 573/331114

Zápis v obch.rejst. KS v Brně oddíl C vložka 52434, ze dne 19.6. 2006  
(dále jen „zhotovitel“)

**OBJEDNATEL :** **Základní škola Zámoraví, Kroměříž, příspěvková organizace**

Švabinského nábřeží 2077/27

767 01 Kroměříž

Tel: 573 502 881

IČ: 70876487

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.168461249/0300

Zástupce ve věcech smluvních: ██████████, tel.: 608 523 677

Zástupce ve věcech technických: ██████████, tel.: 608 523 677

(dále jen „objednatel“)

## II. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele podlahářské práce – dle cenové nabídky č. **20NA00142**, která je nedílnou součástí smlouvy. Práce budou prováděny v nebytových prostorách. Práce budou prováděny dle dohody s objednatelem podle platných právních předpisů a norem. Objednatel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit před zahájením prací zhotovitele stavební připravenost dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných právních předpisů a norem. Případné vícepráce nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## III. Cena díla :

Cena díla byla sjednána dohodou obou smluvních stran takto:

Celková cena díla.....145.856,37,- Kč

DPH 21 %.....30.629,84,- Kč

-----  
**Cena celkem včetně 21%DPH**

**176.486 ,- Kč**

#### **IV. Platební podmínky :**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě zálohové faktury zálohu na práce ve výši **0,- Kč s DPH** na účet zhotovitele v termínu do 5ti dnů od podpisu této smlouvy. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury, je zhotovitel oprávněn nezahájit práce podle této smlouvy, případně další provádění prací podle této smlouvy přerušit. Bude-li prodlení objednatele s úhradou zálohové faktury delší 10ti dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Po dokončení prací (díla) se zavazuje zhotovitel vystavit konečnou fakturu, kterou se objednatel zavazuje uhradit do 10 dnů ode dne jejího vystavení.

#### **V. Doba plnění :**

Termín zahájení prací: 13.7.2020

Termín dokončení prací: 23.7.2020

Pokud neposkytne objednatel nutnou součinnost k provedení díla (za tuto součinnost je považováno i zaplacení zálohové faktury a zajištění stavební připravenosti) nebo dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužují se dohodnuté termíny o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět + 7 pracovních dnů.

O předání a převzetí díla bude sepsán mezi zhotovitelem a objednatelem předávací protokol s uvedením případných vad díla. Dílo je považováno za dokončené i v případě, kdy objednatel provede všechny dohodnuté práce a zhotovitel přesto nepodepíše protokol o předání a převzetí díla.

#### **VI. Podmínky plnění díla :**

Objednatel umožní zhotoviteli, jeho zaměstnancům a spolupracujícím osobám bezúplatně přístup do místa plnění a volný pohyb po místě plnění. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatně používání vody a elektrické energie, možnost složení a uskladnění materiálů do prostor, který je nepřístupný nepovolaným osobám.

Vlhkosti podkladního potěru musí dosahovat hodnot platných ČSN. Objednatel zajistí v místnosti pokládky min. teplotu 18 stupňů C a to tak, aby tato minimální teplota neklesla 48 hodin před a po montáži.

Při stavebních pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy v souladu s vyhláškou ČUBP a ČBU č. 320-90 a vyhlášky ČBUP č.48/82 Sb.

Objednatel je povinen předem písemně upozornit zhotovitele na nestandardní řešení rozvodu elektřiny, vody apod. v místnostech pokládky. Pokud tak neučiní, zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody.

Pokud není v podlaze podlahové vytápění, obsah vlhkosti musí být maximálně 2% u betonových potěrů a maximálně 0,5% u anhydritových potěrů (metoda CM).

Pokud je v podlaze podlahové vytápění, nesmí při užívání podlahy překročit teplota na povrchu podkladu 27°C. Obsah vlhkosti musí být maximálně 1,5% u betonových potěrů a maximálně 0,3% u anhydritových potěrů (metoda CM). Před započítím pokládky musí objednatel předat zhotoviteli řádný a platný protokol o provedení teplotní zkoušky podlahového vytápění. Dilatační spáry v podkladu je nutné dodržet i v podlahovině, popřípadě i ve stěrkovací hmotě.

Pokud zhotovitel nebude moci dokončit práce (podlahy) z důvodu, že objednatel nezajistí včasnou instalaci obložkových zárubní nebo nezajistí včasné provedení jiných nezbytných prací a úkonů, které předcházejí pracím zhotovitele podle této smlouvy, závazek zhotovitele dokončit práce (dílo), které nelze z těchto důvodů provést, v termínu dokončení prací dle článku V. této smlouvy automaticky zaniká. O této skutečnosti zhotovitel vyrozumí objednatele telefonicky a případně i emailem na adresu [zs.nabrezi@tiscali.cz](mailto:zs.nabrezi@tiscali.cz). V takovém případě neplatí platební podmínky sjednané v článku IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli nejpozději do termínu dokončení prací dle článku V. této smlouvy 95% celkové ceny díla včetně DPH. V takovém případě se rovněž neuplatní ustanovení článku VIII. písm. a) této smlouvy. Jakmile objednatel řádně zaplatí zhotoviteli 95% celkové ceny díla včetně DPH dle tohoto odstavce a současně odstraní nedostatky v připravenosti dle tohoto odstavce, vyrozumí o těchto skutečnostech zhotovitele. Za splnění podmínky řádné úhrady 95% celkové ceny díla včetně DPH dle tohoto odstavce zhotovitel na základě obdrženého vyrozumění oznámí objednateli termín, v němž bude moci dokončit práce a vyzve objednatele, aby mu k dokončení prací poskytl potřebnou součinnost. Po tomto dokončení prací (díla) se zavazuje zhotovitel vystavit konečnou fakturu na 100% ceny díla včetně DPH, v níž zhotovitel zohlední objednatelům dosud provedené úhrady, a kterou se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů ode dne jejího vystavení.

#### **VII. Záruční doba :**

Smluvní strany se dohodly na záruční době následovně:

Záruční doba na provedené práce se stanovuje na dobu 24 měsíců ode dne dokončení díla, a to za těchto podmínek:

- a) vady způsobené na díle zhotovitelem odstraní zhotovitel na vlastní náklady,
- b) veškeré náklady na odstranění vad, za které je odpovědný zhotovitel, budou jím hrazeny. Zhotovitel je povinen odstranit důvodně reklamovanou vadu bezplatně na své náklady do 30 dnů ode dne jejího nahlášení,
- c) v případě, že zhotovitel nebude reagovat na oprávněnou reklamací a nebude řádně spolupracovat při odstranění reklamované závady, je objednatel oprávněn objednat opravu u jiné firmy a následně takto prokazatelně a účelně vynaložené náklady v obvyklé výši vyúčtovat zhotoviteli.

Objednatel bere na vědomí, že rozhodující vliv na trvanlivost a optický vzhled dodaných podlah mají klimatické podmínky v místnosti. Příliš nízká vlhkost má za následek tvorbu spár. Příliš vysoká vlhkost vzduchu způsobuje bobtnání a deformace podlah. Vyžadované klimatické podmínky v místnosti nutné pro zachování užitné hodnoty dodaných podlah jsou 18 – 22°C a 55% - 65% vlhkost vzduchu. Vady způsobené nedodržením uvedených parametrů jsou ze záruky zhotovitele vyloučeny.

#### **VIII. Smluvní pokuty :**

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) za nedodržení termínu dokončení prací ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení maximálně však do výše 5% z ceny díla bez DPH (tuto smluvní pokutu hradí zhotovitel objednateli).
- b) za nedodržení termínu splatnosti faktur ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení maximálně však do výše 5% z ceny díla bez DPH (tuto smluvní pokutu hradí objednatel zhotoviteli).

#### **IX. Odstoupení od smlouvy:**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla o 20 pracovních dnů a dílo nedokončí ani v náhradní přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel písemně poskytne.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provádění díla podle pokynů, které jsou nevhodné. Dále je oprávněn odstoupit v případě, že objednatel neposkytne k provedení díla nutnou součinnost a to ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem, pokud na možnost odstoupení upozornil objednatele při stanovení lhůty. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% celkové ceny díla včetně DPH a vedle toho i cenu již vykonaných prací a cenu věcí, které zhotovitel zakoupil za účelem provedení díla nebo které již zpracoval v rámci provádění díla, pokud zhotovitel nemůže tyto věci použít jinak.

Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, jestliže proti druhé smluvní straně bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo pokud strana vstoupila do likvidace.

#### **X. Ostatní ujednání :**

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu až úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v souladu s ustanovením § 542 odst. 1 obchodního zákoníku.

Smluvní strany se na základě ustanovení § 262 odst.1 obchodního zákoníku výslovně dohodly, že se jejich právní vztah, založený touto smlouvou, bude řídit obchodním zákoníkem, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má stejnou platnost a platí jako originál. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (viz. čl. II.).

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podepsání smlouvy oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nebo za jinak nepříznivých okolností pro jednu nebo druhou stranu.

S odkazem na zákon č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Základní škola Zámoraví, Kroměříž, příspěvková organizace. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**zhotovitel**

**objednatel**