

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**pronajímatelem:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem  
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

**nájemcem:**

**Baugreen s. r. o.**, se sídlem Potoční 162/15, 353 01 Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 263 95 371  
zastoupena jednatelem Alexandrem Vasilenkem  
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

## I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou dvě reklamní zařízení umístěná na části pozemkové parcely č. 909 ostatní plocha z celkové výměry 4045 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, listu vlastnictví č. 1, ve vlastnictví města Mariánské Lázně.

Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci **dvě reklamní zařízení** první o velikosti 2,50 x 0,95 m , tj. 2,38 m<sup>2</sup> a druhé o velikosti 2 x 1,30 m, tj. 2,60 m<sup>2</sup>. Nájemce má zájem o reklamní prezentaci prodeje bytů, bytových domů v Mariánský Lázních.

## III. Doba nájmu

Reklamní plocha se pronajímá s účinností **od 01. 01. 2017, na dobu určitou a to do 31. 12. 2017 s výpovědní lhůtou 1 měsíc**. Běh výpovědní lhůty počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému smluvnímu účastníkovi.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné za první reklamní zařízení se sjednává ve výši **11.900,- Kč/rok** slovy: jedenácttisícdevětsetkorun českých a za druhé reklamní zařízení ve výši **13.000,- Kč/rok** slovy: třinácttisíckorun českých, přičemž k oběma částkám **bude připočteno DPH v zákonné výši**.
2. Nájemné je splatné v jedné roční splátce, a to do 31. 03. 2017, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na bankovní účet dle vyúčtování.
3. Zdanitelné plnění je k 01. 03. 2017.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
5. Současně si smluvní strany sjednaly pro případ prodlení s úhradou nájemného v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý den prodlení do termínu zaplacení dlužné částky, kterou se nájemce zavazuje uhradit v případě porušení jeho smluvní povinnosti.

#### **V. Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná jiná práva třetích osob a povinnosti vylučující nájem.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem smluveným. Každá změna účelu nájmu musí být písemně odsouhlasena pronajímatelem.
3. Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce hradí ke své tíži údržbu a opravy reklamního zařízení umístěného na parcele města.

#### **VI. Skončení nájmu**

1. Skončení nájmu je, vedle zákonem předjímaných důvodů, možné ukončit výpovědí, popř. dohodou obou smluvních stran.
2. Výpovědí ze strany nájemce a to z důvodu, stane-li se bez zavinění nájemce předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájmu, popř. dojde k porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 4. této smlouvy, výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
2. V zasílání písemností se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování - doporučená zásilka bude považována za doručenu i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb, nebo zásilku odmítne převzít.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 01. 01. 2017. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/39/17 ze dne 17. 01. 2017. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, tj. nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, všeobecně komunikovat, popř. písemně vypovídat tuto smlouvu, se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	<b>Kontaktní osoba</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-mail</b>
<b>Pronajímatel</b>	Ing. Pavla Trčová	354 922 152	<a href="mailto:pavla.trcova@marianskelazne.cz">pavla.trcova@marianskelazne.cz</a>
<b>Nájemce</b>	Alexander Vasilenko	773 673 107	info@czech-estate.cz

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit druhé smluvní straně.

V Mariánských Lázních dne:

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

---

Město Mariánské Lázně  
Ing. Petr Třešňák  
starosta

---

Alexander Vasilenko  
jednatel