

# SMLOUVA O DÍLO č. 14/2015

uzavřená podle Občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel

██████████, stavební činnost

██████████, IČO: ██████████, DIČ: ██████████

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Kroměříž

### 2. Objednatel

Základní škola Zámoraví, příspěvková organizace

Švabinského nábřeží 2077, Kroměříž 767 01

zastoupené : ██████████

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

**Opravy a sanace zdiva ve školní družině a prostorách šaten.**

## III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky ze dne 3.5.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne 3.5.2020
2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
b/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP  
c/ Občanský zákoník

## IV. Čas plnění

Termín zahájení díla: červenec 2020

Termín dokončení díla: srpen 2020

Práce budou prováděny pouze za příznivých klimatických podmínek tak, aby byly dodrženy technologické postupy.

## V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

**98.844,- bez DPH + 21 % DPH 20757,- = 119601,- Kč**

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

## VI. Platební podmínky

VI.1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 119601,- Kč bude objednatelem hrazena takto:

- po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu

VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělkami bude učiněna pozastávka ve výši 5 % z celkové ceny díla vč.DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 10 dnů od doručení objednateli.

VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

## VII. Předání a převzetí díla

VII.1 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.

VII.2 Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby

Nedílnou součástí předávacího protokolu budou: a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky

c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla

VII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

## VIII. Záruky a podmínky reklamace

VIII.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců od předání díla.

VIII.2 Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.

VIII.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace.

V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.

VIII.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

## **IX. Majetkové sankce**

- IX.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 0,05% za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válna, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
- IX.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- IX.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení
- IX.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
- IX.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

## **X. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- X.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
  - staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
  - odběrná místa el. energie a vody
- X.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlému domu
- X.3. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
- X.4. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
- X.5. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.

## **XI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

## **XII. Podmínky BOZ a PO**

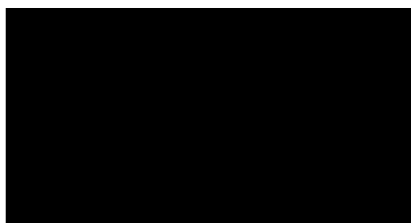
- XII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele.
- XII.3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažených v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně zdraví a majetku.
- XII.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- XII.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XII.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XII.7. Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XII.8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

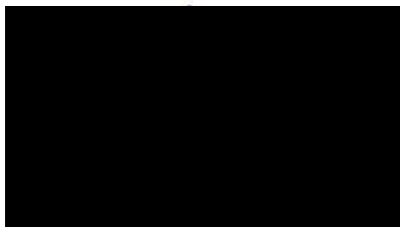
### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- XIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIII.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIII.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIII.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- XIII.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- XIII.7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, jeden si ponechá zhotovitel.
- XIII.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIII.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 11.6.2020



Za objednatele



Za zhotovitele

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 Nacení výkazu výměr	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
<b>01</b>	<b>Základní škola Zámoraví , Kroměříž</b>	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>PE20/04</b>	<b>Opravy a sanace zdiva</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	XXXXXXXXXX		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	31 566	Ztižené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	65 817	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	celkem	97 383	Zařízení staveniště	1 461	
			Provoz investora	0	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS		97 383	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS		98 844	Ostatní náklady celkem	1 461	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			98 844 Kč	
DPH	21,0 %			20 757 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>119 601 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	PE20/04 Opravy a sanace zdiva	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Základní škola Zámoraví , Kroměříž	Nacenení výkazu výměr	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	22 378	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
97	Bourací práce	6 788	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
711	Sanace zdiva	0	52 050	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
777	Zámečnické práce	0	7 200	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
783	Dokončovací práce	0	1 932	0	0	0
784	Přesun hmot	0	4 635	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
D96	Odvoz sutí a vybouraných hmot	2 400	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>31 566</b>	<b>65 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	97 383	0
Oborová přírážka	0	0,0	97 383	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	97 383	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	97 383	0
Zařízení staveniště	0	1,5	97 383	1 461
Provoz investora	0	0,0	97 383	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	97 383	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	97 383	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>1 461</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	PE20/04 Opravy a sanace zdiva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Základní škola Zámoraví , Kroměříž	Nacenení výkazu výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
49		Zakryvání výplní vnitřních otvorů a podlah	m2	46,00	43,00	1 978,00
50		Oprava omítek štukové , oškrabání spojů ....	m2	14,00	380,00	5 320,00
51		Oprava omítek sanačních štukových	m2	29,00	520,00	15 080,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>22 378,00</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Bourací práce</b>				
113		Demontáže zařízení	kpl	1,00	800,00	800,00
114		Otlučení soklíků	mb	27,70	33,00	914,10
115		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	43,00	118,00	5 074,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Bourací práce</b>				<b>6 788,10</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Sanace zdiva</b>				
125		Sanace zdiva INJEKTOL ,navrtáním zdiva+ nalévání INJEKTOLU do připravených otvorů	m2	15,50	2 500,00	38 750,00
128		D+M perforované difúzní lišty 14x70x2500mm	mb	35,00	380,00	13 300,00
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Sanace zdiva</b>				<b>52 050,00</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Zámečnické práce</b>				
217		Montáž kovových rohových lišt L 30x30mm /přilepením/	mb	32,00	225,00	7 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>777 Zámečnické práce</b>				<b>7 200,00</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Dokončovací práce</b>				
230		Vyčistění budov o výšce podlaží do 4m	m2	46,00	42,00	1 932,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Dokončovací práce</b>				<b>1 932,00</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Přesun hmot</b>				
233		Přesun hmot pro rekonstrukce do 12m	%	927,00	5,00	4 635,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Přesun hmot</b>				<b>4 635,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Odvoz sutí a vybouraných hmot</b>				
238		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku /vozík/	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Odvoz sutí a vybouraných hmot</b>				<b>2 400,00</b>