

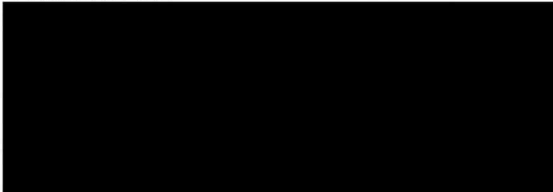
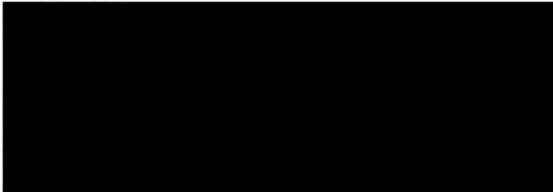
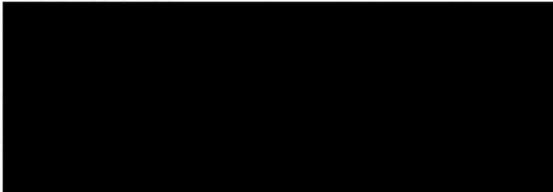
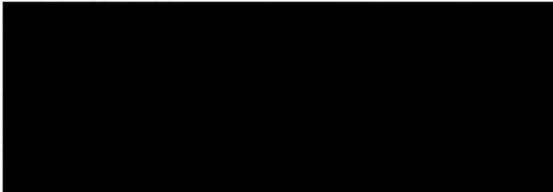
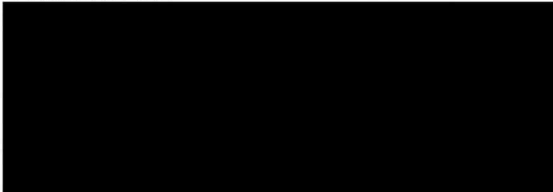
Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti - pozemků
č. NS 0844-05/P

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

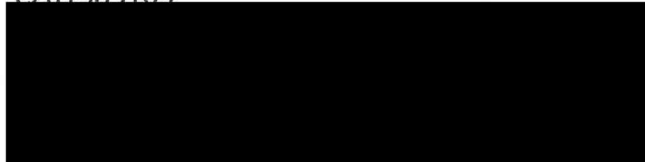
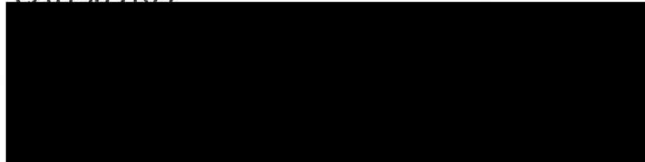
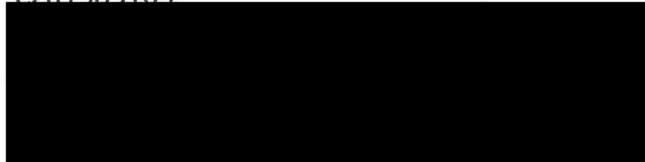
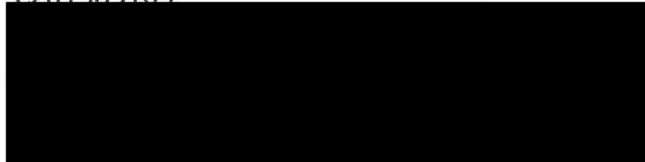
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Fotbalový klub Tělovýchovná jednota Háje-Jižní město, pobočný spolek

se sídlem Strossmayerovo náměstí 1297/9, 170 00 Praha 7
zastoupená: Janem Horníkem, ředitelem pobočného spolku
IČO: 61383163
DIČ: CZ61383163
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
email: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0655/23/R/2020 ze dne 11.08.2020
tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti - pozemků ze dne 06.04.2011
v následujícím znění:

A) V čl. IV. „DOBA NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje tímto zněním:

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou do **05.04.2026**.

B) Čl. V. „VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na výši základního nájemného za předmět nájmu, které je pro tuto smlouvu stanoveno sazbou **17,32 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy sedmnáct korun a třicet dva haléře za metr čtvereční ročně bez DPH) podle výměry pozemků a zázemí.
2. V souladu s ustanovením § 56, odst. (5), zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto pozemků se uplatňuje daň z přidané hodnoty.
3. Celkové roční nájemné za předmět nájmu **včetně DPH v zákonné výši je 109.466,08 Kč** (slovy jednostodevětisícčtyřistašedesátšest korun českých a osm haléřů včetně DPH).
4. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele v měsíčních splátkách splatných vždy k **5. dni příslušného měsíce včetně DPH v zákonné výši**, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **9.123,- Kč/měsíčně včetně DPH** (slovy devět tisíc jedno sto dvacet tři koruny české za měsíc včetně DPH).
5. Od 1. dubna každého kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
6. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude základem pro výpočet měsíčního nájemného, které se nájemce zavazuje hradit za období od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího. Takto valorizované roční nájemné se současně stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájemci jen písemně oznámí výši měsíčního nájemného na příslušné nájemní období.

7. Měsíční nájemné bude nájemce hradit vždy do pátého dne příslušného měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu

variabilní symbol:



8. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
9. První nájemné v alikvotní výši do konce příslušného kalendářního měsíce uhradí nájemce jednorázově do 15 dnů po předání předmětu nájmu této smlouvy na účet pronajímatele.
10. Nájemné se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.
11. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 0655/23/R/2020 ze dne 11.08.2020 podstatné náležitosti dodatku č. 2.

2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0655/23/R/2020 ze dne 11.08.2020 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

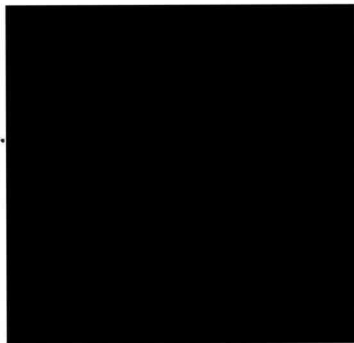
3 1. 08. 2020
V Praze dne

2. 9. 2020
V Praze dne

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



NÁJEMCE:



FK TJ Háje-Jižní město, p.s.
Jan Horník
ředitel pobočného spolku