SPU 307265/2020/104/Hav

**DODATEK č. 21**

**k Nájemní smlouvě č. 255N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, ze dne 28.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 2 ze dne 16.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 4 ze dne 11.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 16.4.2009, dodatku č. 6 ze dne 7.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 8 ze dne 4.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 17.1.2011, dodatku č. 10 ze dne 29.3.2011, dodatku č. 11 ze dne 2.2.2012, dodatku č. 12 ze dne 6.8.2012, dodatku č. 13 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 14 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 15 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 16 ze dne 11.3.2015, dodatku č. 17 ze dne 17.7.2015, dodatku č. 18 ze dne 20.7.2016, dodatku č. 19 ze dne 28.4.2017 a dodatku č. 20 ze dne 10.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.01.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1699/22, katastrální území Pňovany, obec Pňovany** třetí osoba pan xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx,

na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 16PR19/04*.* Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě provedené revize Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever se upravuje k datu 01.08.2020 předmět této nájemní smlouvy v katastrálním území Plešnice, obec Plešnice z důvodu sloučení pozemků KN 283/49 a KN 283/50 do pozemku **KN 283/51** takto:

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Plešnice | Plešnice | KN | 283/49 | 1035 m2 | orná půda |
| Plešnice | Plešnice | KN | 283/50 | 1912 m2 | orná půda |
| Plešnice | Plešnice | KN | 283/51 | 2393 m2 | orná půda |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Plešnice | Plešnice | KN | 283/51 | 5340 m2 | orná půda |

Na základě provedené revize Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever se upravuje k datu 01.08.2020 předmět této nájemní smlouvy v katastrálním území Úlice, obec Úlice z důvodu sloučení pozemků KN 203/8 a KN 203/7 do pozemku KN 203/7 tak, že propachtovaná část pozemku KN 203/8 z pachtovní smlouvy číslo 58N19/04 je převedena do této nájemní smlouvy č. 255N05/04. Touto nájemní smlouvou je již pronajatá část pozemku KN 203/7.

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Úlice | Úlice | KN | 203/7 - část | 9260 m2 | orná půda |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Úlice | Úlice | KN | 203/7 - část | 10097 m2 | orná půda |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 67 955 Kč (slovy: šedesátsedmtisícdevětsetpadesátpět korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 67 989 Kč (slovy: šedesátsedmtisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 67 842 Kč (slovy: šedesátsedmtisícosmsetčtyřicetdva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 147 Kč (slovy: jednostočtyřicetsedm korun českých).

3. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.09.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.08.2020

………………………………………. …. ……………………………………………..

Ing. Jiří Papež Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Vlastimil Vlk

pro Plzeňský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………….

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………...

V ……………….. dne …………….. …………………………………..