

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené dne 28.12.2016

mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

zápis: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, spis.zn.: B 4174

zástupce: Ing. Antoním Crha – předseda představenstva
Ing. David Trllo – místopředseda představenstva

(dále jen „pronajímatele“)

a

NÁJEMCE:

Z SPORT, s.r.o.

sídlo: Horova 120/52, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 269 21 022

DIČ: CZ26921022

plátce DPH

bank. spojení: Fio banka 2700245880/2010

zápis: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, spis.zn.: C 45465

zástupce: Ing. František Zapletal - jednatel

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatele a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 28.12.2016 byla mezi výše uvedeným smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to nebytového prostoru nacházejícího se ve vstupní části (vestibulu) do plavecké části nemovitosti – objektu plaveckého stadionu na adrese Sportovní 486/4, 602 00 Brno (dále jen „Městský plavecký stadion Lužánky“ nebo „MPSL“) napravo od hlavních dveří, a to konkrétně obchodní prostory – prodejny – označené jako část B o výměře 124 m² za účelem provozování prodejny kusového zboží – textil, oděvy, obuv, sportovní zboží a kosmetika, potápěčské a plavecké potřeby a velkoobchod sportovním zbožím. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 30.4.2021 (dále jen „Smlouva“).

STAREZ - SPORT, a. s.
Došlo [REDACTED] 2020
Č.j. [REDACTED]
Počet listů/příloh

II.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je doplnění Smlouvy v čl. V. Nájemné a služby, v souvislosti s výzvou Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 19.06.2020 – Výzva pro program podpory podnikatelům postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 – „COVID - Nájemné“ („Výzva“), a to tak, že se doplňuje nový bod 6., který zní:

„6. V souvislosti s výzvou vydanou Ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 19.06.2020 – Výzva pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 – „COVID - Nájemné“ (dále jen „Výzva“), se smluvní strany dohodly, že výše nájemného na měsíc duben, květen a červen 2020 (rozhodné období) se z původní částky 24 431,90 Kč měsíčně, tj. celkem ve výši 73 295,70 Kč (rozhodné nájemné) + DPH snižuje na částku ve výši celkem 51 306,99 Kč, kdy snížení – sleva o 30 % rozhodného nájemného odpovídá snížení dle Výzvy.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 8. 2020

Proná [REDACTED]

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

Ing. Ing. Antoním C [REDACTED]
předseda představa [REDACTED]

Ing. David Trllo [REDACTED]
místopředseda představenstva

V Brně dne 28. 8. 2020

[REDACTED]

Ing. František Zapletal
jednatel

Z SPORT, s. r. o.
Horova 120/52 616 00 Brno
IČ: 269 21 022
v OR u KOS vložka C45465