



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 a § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem – starostou,
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO: 00231151,
(dále jen „městská část“)

a

Ing. arch. Musálek Jiří

narozen dne: 1957

trvale bytem:

telefon, e-mail:

(dále jen „stavebník“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Stavebník má v plánu na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 30/1 a 30/2, vše v katastrálním území Modřany, v ulici K Vltavě č. p 15, realizovat projekt povolený rozhodnutím č. j. P12 34455/2019 OVY, které nabylo právní moci dne 26. 9. 2019, s názvem:

„Přístavba a nástavba k bytovému domu č. p. 14 k. ú. Modřany na pozemku parc. č. 30/2 v k. ú. Modřany“

s předpokládaným navýšením hrubé podlažní plochy o 525 m² (dále jen „projekt“).

2. Obsahem projektu je rozšíření suterénních prostor včetně změny dispozičního řešení, zrušení venkovního schodiště mezi 1.PP a 1.NP ve východní části; záporové pažení v ulici K Vltavě z profilů HEB 140, přičemž celkem je navrženo 18 zápor po osové vzdálenosti 1200 mm, prodloužení výtahu do suterénních prostor a vybudování nového schodiště mezi 1.NP a 1. PP ve shodné poloze se schodištěm mezi 1.NP a 2.NP, zvětšení terasy ve východní části 1.NP, nové venkovní schodiště zpřístupňující západní část 1.NP o rozměrech 1200 x 1680 mm, drobné dispoziční změny v bytových jednotkách ve všech nadzemních podlažích, zvětšení terasy na střeše objektu, změna výškových úrovní stropních konstrukcí, nově jsou navrhovány stropy železobetonové monolitické, změna velikosti a počtu instalačních šachet (nově jsou navrhovány 3 místo 4), úprava zpevněných ploch ve dvoře.
3. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek obou stran uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě dále uvedených dílčí darovací smlouvu na darování finančních prostředků městské části od stavebníka, a to na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů. Tuto dílčí darovací smlouvu strany uzavřou po splnění podmínek upravených touto smlouvou.

III. Podmínky budoucího darování

1. Stavebník se tímto zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, příspěvkem ve výši **600.000 Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých) (dále jen „dar“).
2. Dar bude stavebníkem uhrazen na základě darovací smlouvy uzavřené mezi stranami této smlouvy nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí či jiného opatření vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, kterým bude schválen záměr obnovy stavby v návaznosti na rozhodnutí čj. P12 34455/2019 OVY (dále jen „SZOS“);
3. Stavebník má povinnost do 15 kalendářních dnů od vydání SZOS vyzvat městskou část k uzavření darovací smlouvy.
4. Za účelem vyloučení pochybností obě strany sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdyby pozemky uvedené v článku I. odst. 1 po podpisu této smlouvy se za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv staly majetkem třetí osoby či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
5. Městská část prohlašuje, že je seznámena se stavebníkem realizovaným projektem, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům k němu nemá výhrad. Toto prohlášení městská část činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
6. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
7. V případě porušení výše uvedených povinností ze strany městské části je stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že stavebník na takové porušení povinností písemně upozorní a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.

V Praze dne

J. Musálek

Za stavebníka

.....
Ing. arch. Jiří Musálek

V Praze dne

31. 08. 2020

Za městskou část

.....
Mgr. Jan Adamec, starosta

