

# DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě č. 006/000/2015

**Pronajímatel: Technické služby Zlín, s.r.o.**

Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600

Zastoupený: Radkem Majcem,  
Ing. Tomášem Krajíčkem  
a Ing. Janem Štětkářem,  
jednateli společnosti

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 19-8033040267/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: Technické služby Zlínsko, s.r.o.**

se sídlem: Zlín – Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

IČ: 03299864

DIČ: CZ03299864

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 84339

Zastoupený: Radkem Majcem,  
Ing. Tomášem Krajíčkem  
a Ing. Janem Štětkářem,  
jednateli společnosti

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 43-2624280257/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek:

## ČLÁNEK 1 Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2015 nájemní smlouvu číslo 006/000/2015 a dále k ní dodatky č. 1 a 2 (dále jen smlouva).

2. Tímto dodatkem smluvní strany mění a doplňují smlouvu následovně:

a) Přijímají se změny v nadpisu smlouvy. Nadpis smlouvy zní následovně:

### **RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA**

*uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)*

b) Přijímají se změny v člancích I až X smlouvy. Čl. I až X nově zní takto:

### **Článek I Prohlášení smluvních stran**

1. *Pronajímatel prohlašuje:*

a) *že je vlastníkem velkoobjemových odpadních kontejnerů, konkrétně 30 kusů kontejnerů o objemu 5 m<sup>3</sup>, 50 kusů kontejnerů o objemu 7 m<sup>3</sup>, 3 kusů EURO kontejnerů o objemu 5 m<sup>3</sup> a*

kontejnerů o objemu 8 až 30 m<sup>3</sup> (vč. kontejnerů na nebezpečný odpad) (dále jen „**Kontejnery**“ nebo „**předmět nájmu**“)

b) a že je oprávněn Kontejnery přenechat nájemci do nájmu.

## **Článek II** **Předmět rámcové smlouvy**

Předmětem této rámcové smlouvy je stanovení podmínek, za kterých bude pronajímatel pronajímat nájemci Kontejnery. Jednotlivá smlouva o nájmu vznikne na základě požadavku nájemce, v němž nájemce specifikuje požadované Kontejnery a požadovanou dobu trvání nájmu (návrh na uzavření smlouvy) a potvrzením tohoto požadavku pronajímatelem (přijetí návrhu). Podmínky této rámcové smlouvy jsou pro smluvní strany závazné po dobu trvání rámcové smlouvy, pokud nebude smluvními stranami v jednotlivém případě sjednáno jinak.

## **Článek III** **Účel užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat Kontejnery výlučně jako velkoobjemové odpadní kontejnery mobilního zařízení pro svoz a likvidaci odpadů.
2. K jinému účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

## **Článek IV** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout sjednaného účelu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou, a to po celou dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli nájemné, a to ve výši a v termínech stanovených v článku 6. této smlouvy.

## **Článek V** **Nájemné, úhrada za služby**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se stanoví jako součin následující jednotkové sazby a počtu dní trvání nájmu. Smluvní strany sjednávají následující jednotkovou sazbu nájemného:

<b>Typ Kontejneru</b>	<b>Jednotková sazba v Kč bez DPH za 1 ks *</b>
5 m <sup>3</sup>	4,- (slovy čtyři)
5 m <sup>3</sup> EURO	9,- (slovy devět)
7 m <sup>3</sup>	5,- (slovy pět)
8 až 30 m <sup>3</sup>	15,- (slovy patnáct)

\* Jednotková sazba za poskytnutí kontejneru z jednoho do následujícího kalendářního dne.

2. Nájemce vypočte a sdělí pronajímateli výši nájemného za každý měsíc s doložením přehledu počtu Kontejnerů a počtu dní trvání nájmu každého pronajatého Kontejneru nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí.

## **Článek VI** **Platební podmínky**

1. Nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu pronajímatele.
2. Nájemné bude uhrazeno vždy po skončení měsíce, za který se nájemné hradí, a to na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení.

*Nebude-li faktura doručena pronajímateli nejpozději 10 dní před uplynutím lhůty splatnosti, splatnost faktury se odpovídajícím způsobem prodlužuje. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který je nájemné placeno. Nájemné je zapláceno dnem připsání částky na účet pronajímatele.*

- 3. Nájemné je stanoveno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Příslušná sazba DPH bude pronajímatelem vypočítána v souladu s příslušnými právními předpisy, připočítána k nájemnému a uvedena na daňových dokladech.*
- 4. Faktury – daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Pokud pronajímatelem vystavená faktura bude postrádat některou z náležitostí nebo bude jinak neúplná, má nájemce právo takovou fakturu pronajímateli ve lhůtě splatnosti vrátit a lhůta splatnosti faktury začne plynout po obdržení nové nebo opravené faktury.*

## **Článek VII**

### **Předání a převzetí Předmětu nájmu**

- 1. Předmět nájmu bude Nájemci předán před zahájením doby nájmu. Strany si mohou písemně dohodnout podrobnější pravidla předání.*

## **Článek VIII**

### **Zvláštní ujednání**

- 1. Pronajímatel má uzavřeny pojistné smlouvy na pojištění předmětu nájmu a hradí pojistné dle těchto smluv. Náklady na pojistné jsou zohledněny v nájemném.*
- 2. V případě způsobení škody se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou ke zjištění výše škody a odpovědné osoby za škodu, případně též k uplatnění škody u příslušného pojistitele některé ze smluvních stran. Nájemce je zejména povinen se seznámit s obsahem příslušných pojistných smluv vztahujících se k předmětu nájmu a bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli vznik jakékoli škody způsobem, který pronajímateli umožní řádně uplatnit nároky vůči pojistiteli dle příslušné pojistné smlouvy.*

## **Článek IX**

### **Doba platnosti smlouvy**

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.*

## **Článek X**

### **Závěrečná ustanovení**

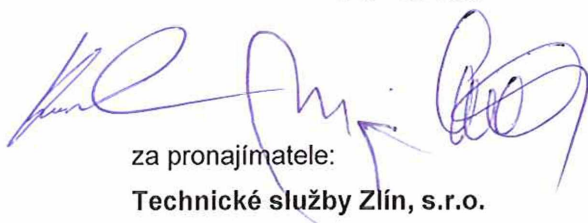
- 1. Tuto rámcovou smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnou formou.*
- 2. Tato rámcová smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.*
- 3. Tato rámcová smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.*

## ČLÁNEK 2

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je platný ode dne jeho uzavření a účinný od 1.1.2017.
3. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, že k jeho uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu tento dodatek níže podepisují.

Ve Zlíně dne: 27. 12. 2016

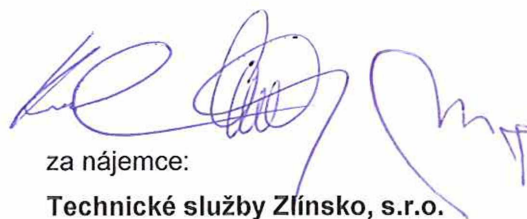


za pronajímatele:  
Technické služby Zlín, s.r.o.

**TS** Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 086

1

Ve Zlíně dne: 27. 12. 2016



za nájemce:  
Technické služby Zlínsko, s.r.o.

**TS** Technické služby Zlínsko, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 032 99 864

5