

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 006/000/2015

(na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Technické služby Zlín, s.r.o.

zastoupená: Radkem Majcem, jednatelem
Ing. Janem Štětkařem, jednatelem
Ing. Tomášem Krajičkem, jednatelem
se sídlem: Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 76302
IČ: 607 11 086
DIČ: CZ60711086
bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s.
číslo účtu: 19-80330402678/0100

(dále označována jen jako „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Technické služby Zlínsko, s.r.o.

zastoupená: Radkem Majcem, jednatelem
Ing. Janem Štětkařem, jednatelem
Ing. Tomášem Krajičkem, jednatelem
se sídlem: Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 76302
IČ: 03299864
DIČ: CZ03299864
bankovní spojení: s účinností od 2.1.2015 Komerční banka Zlín, a.s.
číslo účtu: s účinností od 2.1.2015 43-2624280257/0100

(dále označována jen jako „**Nájemce**“) na straně druhé

tuto nájemní smlouvu:

Článek I

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje:
 - a) že je vlastníkem velkoobjemových odpadních kontejnerů, konkrétně 30 kusů kontejnerů o objemu 5 m³, 50 kusů o objemu 7 m³, 3 kusů EURO kontejnerů o objemu 5 m³ a 2 kusů kontejnerů na nebezpečný odpad o objemu 23 m³ (dále jen „**Kontejnery**)
 - b) že je vlastníkem nákladních automobilů, užívaných pro přepravu odpadů
 - lineární press, MB ACTROS 532L, typ 930.20, **RZ 4Z4 25-82**
 - lineární press, MAN , typ L.2007.46.003, **RZ 5Z1 5994**
 - dvouramenový hákový nosič výměnných nástaveb (VOK) UNI-LOC, MB typ 952.56, **RZ 3Z4 7822**
 - nosič kontejnerů s hydraulickým jeřábem, MB ATEGO 1218, typ 970.05, **RZ 3Z2 35-25**
 - nosič kontejnerů s hydraul. jeřábem, Mercedes Benz ATEGO , **ZLA 09-96**
 - nosič výměnných nástaveb Multicar M26 **3Z4 7815**
 - Renault Premium nosič výměnných nástaveb **2Z1 2951**
 - osobních automobilů (bez bližší specifikace)
(dále jen též „**Automobily**“);
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Kontejnery i Automobily Nájemci pronajmout.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou právnickými osobami ve smyslu § 118 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Při uzavírání této smlouvy jsou zastoupeny svými statutárními orgány.

Článek II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel dále dává na základě této smlouvy Nájemci do nájmu a Nájemce tímto do nájmu přijímá movité věci – Kontejner a Automobily (dále nazývané společně jen „**Předmět nájmu**“).

Článek III

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava nájemního vztahu ve vztahu k Předmětu nájmu ze strany Pronajímatele Nájemci.
2. Účelem nájmu ve vztahu k Předmětu nájmu je užívání Předmětu nájmu-**Kontejnery** specifikovaného v této smlouvě, a to výlučně jako velkoobjemové odpadní kontejnery mobilního zařízení pro svoz a likvidaci odpadů.
3. Účel nájmu ve vztahu k Předmětu nájmu **Automobily**- je užívání Automobilů pro přepravu odpadů a Kontejnerů jako nádob pro svoz a likvidaci odpadů.
K jinému účelu užívání je Nájemce povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Pronajímatele.

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu nájmu .
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen řádně a včas hradit Nájemné a platbu za služby poskytované Pronajímatelem Nájemci, a to ve výši a v termínech stanovených v čl. V této smlouvy.

Článek V

Nájemné, úhrada za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné za užívání Předmětu nájmu č. I se skládá :
 - a. z nájemného za pronájem Kontejnerů určeného na základě následujících denních sazeb za užívání jednotlivých typů Kontejnerů:

Typ Kontejneru	Jednotková sazba v Kč bez DPH za 1 ks *
5 m3	4,- (slovy čtyři)
5 m3 EURO	9,- (slovy devět)
7 m3	5,- (slovy pět)
od 8 m3 do 30 m3	15,- (slovy patnáct)

* Jednotková sazba za poskytnutí kontejneru (tj. poskytnutí kontejneru z jednoho do následujícího kalendářního dne)

- b. z nájemného za pronájem Automobilů, které se skládá z neměnné **hodinové složky nájmu** v Kč bez DPH a dále z **částky za každý ujetý kilometr** bez DPH dle uvedených Automobilů :
- | | | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------|---------|
| - lineární press, | RZ 4Z4 25-82 | 127 (slovy stodvacetsedm) | Kč/hod |
| | | 34 (slovy třicetčtyři) | Kč/km |
| - lineární press, | RZ 5Z1 5994 | 77 (slovy sendesátseven) | Kč/hod |
| | | 80 (slovy osmdesát) | Kč/km |
| - dvouram.hák.nosič nádst, | RZ 3Z4 7822 | 89 (slovy osmdesátdevět) | Kč/hod |
| | | 21 (slovy dvacetjedna) | Kč/ km |
| - nosič kontejnerů s hydr.jeřáb., | RZ 3Z2 35-25 | 66 (slovy šedesátšest) | Kč/hod |
| | | 18 (slovy osmnáct) | Kč/km |
| - nosič kontejnerů s hydr.jeřábem, | RZZLA 09-96 | 59 (slovy padesátdevět) | Kč/hod |
| | | 14 (slovy čtrnáct) | Kč/km |
| - nosič výměnných nástaveb Multicar | M26 | 32 (slovy třicetdva) | Kč /hod |
| | | 24(slovy dvacetčtyři) | Kč/km |

- Renault Premium nosič výměnných nástaveb	77 (slovy sedumdesátsedm) Kč /hod
	32 (slovy třicet dva) Kč/km
- osobní vozidlo *	8 (slovy osm) Kč/km

*nájemné u osobních automobilů bez bližší specifikace je stanoveno jen z částky za každý ujetý kilometr bez DPH
(dále společně jen „Nájemné“)

2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na pohyblivou složku Nájemného bude výše Nájemného Nájemcem vypočtena a sdělena Pronajímateli za každý měsíc s doložením přehledu počtu kontejnerů, hodin nájmu a ujetých km dle typu Předmětu nájmu vynásobeného odpovídající jednotkovou sazbou, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se Nájemné platí.

Článek VI

Platební podmínky

1. Nájemné bude vypočteno v souladu s čl. V. a je splatné na základě faktury Pronajímatele.
2. Nájemné bude uhrazeno vždy po skončení měsíce, za který se Nájemné hradí, a to na účet Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
3. Nájemné a Platba za Služby budou považovány za řádně a včas zaplacené dnem připsání částky na účet Pronajímatele.
4. Nájemné a Platba za služby jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
5. Příslušná sazba DPH bude pronajímatelem vypočítána v souladu s příslušnými právními předpisy, připočítána k Nájemnému a Platbě za služby a uvedena na daňových dokladech.
6. Faktury – daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Pokud Pronajímatelem vystavená faktura bude postrádat některou z náležitostí nebo bude jinak neúplná, bude mít Nájemce právo takovou fakturu Pronajímateli ještě ve lhůtě splatnosti vrátit a lhůta splatnosti faktury začne Nájemci plynout po obdržení nové nebo opravené faktury.

VII.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Předmět nájmu - **Kontejnery** bude Nájemci předán vždy dle konkrétní potřeby v souladu s dohodou s Pronajímatelem. Strany si mohou písemně dohodnout podrobnější pravidla předání .
2. Předmět nájmu - **Automobily** bude předán Nájemci vždy dle konkrétní potřeby v souladu s dohodou s Pronajímatelem. Strany si mohou písemně dohodnout podrobnější pravidla předávání Automobilů.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel má uzavřeny pojistné smlouvy na pojištění Předmětu nájmu a hradí pojistné dle těchto smluv. Náklady na pojistné jsou zohledněny v Nájemném.
2. V případě způsobení škody se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou ke zjištění výše škody a odpovědné osoby za škodu, případně též k uplatnění škody u příslušného pojistitele některé ze smluvních stran. Nájemce je zejména povinen se seznámit s obsahem příslušných pojistných smluv vztahujících se k Předmětu nájmu a bez zbytečného odkladu nahlásit Pronajímateli vznik jakékoli škody způsobem, který Pronajímateli umožní řádně uplatnit nároky vůči pojistiteli dle příslušné pojistné smlouvy.

IX.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto nájemní smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami ohledně pronájmu pozemků, automobilů a kontejnerů ze dne 14.10.2014.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
4. Tato nájemní smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí zákonem č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Ve Zlíně dne: 2. 01. 2015

za Pronajímatele:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
DIČ CZ60711086

Ve Zlíně dne: 2. 01. 2015

za Nájemce:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
DIČ CZ03299864