

## Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu  
nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel:**



(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Česká republika, zastoupená organizační složkou státu Ministerstvo životního prostředí**

IČ: 00164801

se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

zastoupena: Ing. Tomislavem Střelcem, CSc., ředitelem odboru výkonu státní správy IX

adresa pro doručování: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. 7628-001/0710

(dále jen „nájemce“)

### II.

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se na závazky z ní vznikající ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku.

### III.

#### ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je zabezpečení nezbytného technického zázemí pro zajištění řádného provozu referentských vozidel nájemce při výkonu jeho veřejnoprávní působnosti, a to prostřednictvím využití nebytového prostoru pronajímatele k parkování osobního služebního automobilu nájemce.

### IV.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem garážového stání v budově č.p. 3128/5 na pozemku p.č. 1362, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (budova nadzemních garáží na ulici Žerotínova).
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci ode dne 1. 6. 2009 k užívání nebytové prostory v budově specifikované v bodu I v 1. nadzemním podlaží, a to **I garážové stání číslo 5** (dále též „předmět nájmu“) v jemu známém stavu za nájemné uvedené v čl. V této smlouvy, a nájemce je v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat je ke smluvenému účelu a řádně o ně pečovat. Spolu s výše uvedenými nebytovými prostory je nájemce oprávněn užívat společné prostory v těže budově, a to spolu s ostatními jejich uživateli.
3. Pronajímatel současně s předmětem nájmu přenechává nájemci k užívání dálkový ovladač vstupních dveří. Nájemce je povinen do skončení nájmu vrátit tento dálkový ovladač pronajímateli a v případě ztráty dálkového ovladače je povinen uhradit pronajímateli jeho hodnotu, a to částku Kč 3.000,-.

### V.

#### VÝŠE NÁJEMNÉHO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory za nájemné ve výši Kč 1.200,- / měsíc, přičemž úhrada za veškerá plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (tj. elektrická energie, odvoz odpadu, úklid) je již zahrnuta v nájemném.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné počínaje dnem 1. 6. 2009 dopředu nejpozději do konce předchozího kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn od prvního dne druhého měsíce následujícího po zveřejnění míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem nájemné jednostranně zvýšit o částku odpovídající této míře inflace. O této skutečnosti bude nájemce vyrozuměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke zveřejnění. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

## VI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 15 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z důvodu, že nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

V Ostravě dne 24. 2. 2009

V Ostravě dne 25. 2. 2009

za pronajímatele	za nájemce
	
	Ing. Tomislav Střelec, C.Sc. ředitel odboru výkonu státní správy IX