

Smlouva o dílo a licenční smlouva

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

zastoupena: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Orwin s.r.o.

se sídlem: Moravské náměstí 754/13, 602 00 Brno

zastoupena: Josefem Orlovským, jednatelem

IČ: 08442258

DIČ: CZ08442258

zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 113739

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je právnickou osobou podnikající mj. v oblasti tvorby webových prezentací. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele jeho webovou prezentaci a poskytnout související plnění.
2. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností s tímto souvisejících spolu smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu, jak dále následuje (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje (viz přiložená kalkulace a technická specifikace):

- vytvořit na základě analýzy drátěný model webu
- dle drátěného modelu připravit grafický návrh všech typových podstran
- hotový grafický návrh nakódovat a zpracovat do podoby HTML responsive šablon
- HTML šablony naimplementovat na redakční systém Pimcore CMS
- provést programátorské práce dle technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy

Strany smlouvy činí nesporným, že předmět smlouvy uvedený v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy je dílem ve smyslu ustanovení § 2587 Občanského zákoníku.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy a poskytnout mu součinnost v rozsahu nezbytném pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.

II. Realizace díla

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli pokyny nezbytné ke zpracování webové prezentace. Jsou to vzorové texty, obrázky a soubory ke stažení.
2. Při tvorbě webové prezentace se Zhotovitel zavazuje řídit pokyny objednatelů uvedenými v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, zpracovat dílo a postupovat přitom v etapách a podle harmonogramu.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli převzetí díla v následujících etapách:
 - wireframe,
 - grafický návrh homepage,
 - grafický návrh typových podstran,
 - HTML šablony
 - Beta verze webu dostupná na pracovní doméně
 - předání hotového díla

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o dokončení jednotlivých etap díla a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejich akceptaci. Zhotovitel není oprávněn pokračovat se zpracováním díla, pokud mu Objednatel v této lhůtě sdělil, že podobu díla v dané etapě neakceptuje. V případě, že se Objednatel stanoveném termínu nevyjádří k dané etapě zpracování díla, má se za to, že ji akceptuje. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn pokračovat se zpracováním dalších etap díla.

4. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele po jeho dokončení převzít s výjimkou případů, kdy:
 - bude dílo vykazovat podstatné vady,
 - nebude odpovídat pokynům, které Zhotovitel obdržel od Objednatelů,
 - Zhotovitel neumožní Objednateli převzetí jednotlivých etap díla,
 - Zhotovitel dokončil dílo, ačkoliv Objednatel neakceptoval při předání některou z etap díla, jak je stanoveno v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy.

5. Zhotovitel může použít dílo pro vlastní propagaci, tzn. k předvedení svých tvůrčích schopností dalším klientům, po odsouhlasení formy a způsobu každé prezentace objednavatelem.

III. Termín zhotovení díla, vlastnické právo k předmětu díla, nebezpečí škody na předmětu díla, licenční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle odsouhlaseného časového harmonogramu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat dle harmonogramu prací.
2. Vlastnické právo k předmětu díla dle této Smlouvy přechází na objednatele úplným zaplacením dohodnuté odměny.
3. V případě zjištění vady díla po jeho předání (nesoulad s požadavky v kvalitě obvyklé pro účel použití) je objednatel oprávněn písemně oznámit tuto skutečnost zhotoviteli, který se zavazuje situaci do 3 pracovních dní ve spolupráci s objednatelem bezplatně řešit.
4. Za nedostatky či vady se však nepovažuje stav, kdy dílo vykazuje vlastnosti sjednané popř. obvyklé, avšak neodpovídá zcela představám Objednatele ohledně grafického designu, barevnosti či umístění jednotlivých ovládacích prvků apod., pokud nebyly tyto vlastnosti výslovně sjednány v této Smlouvě (vč. příloh), pokynech Objednatele, nebo akceptovány při předání jednotlivých etap díla.
5. Objednatel bere na vědomí, že technické řešení webu bude založené na základě systému Wordpress, který je distribuovaný jako open source software.

IV. Cena díla a podmínky její úhrady

1. Zhotoviteli náleží smluvní odměna za zhotovení díla dle sjednané výše odměny za zhotovení díla na základě předem odsouhlasené kalkulace na 422.048 Kč s DPH
2. Smluvní odměna uvedená v článku č. IV. odst. 1 bude uhrazena objednatelem ve 2 splátkách. 70 % z celkové výše smluvní odměny bude uhrazeno po podepsání předávacího protokolu a zbývajících 30 % z celkové výše smluvní odměny bude uhrazeno po podepsání protokolu o měsíčním provozu.
3. Příslušné splátky smluvní odměny se Objednatel zavazuje uhradit na základě faktur zhotovitele.
4. Splatnost faktury nesmí být kratší než 10 dní.
5. Pokud bude fakturace neoprávněná anebo faktura nebude splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu, je oprávněn Objednatel tuto fakturu bez zbytečného odkladu vrátit.
6. Záruční doba začíná běžet dnem předání a zaplacení kompletního díla specifikovaného touto smlouvou.
7. Záruční doba trvá 12 měsíců a její náležitosti stanovuje zákon 89/2012 Sb. občanského zákoníku
8. Případné vícepráce nad rámec rozsahu díla, který je definován touto smlouvou, se Zhotovitel zavazuje provádět za předem vzájemně dohodnutou cenu, hodinové sazby za jednotlivé typy prací:
 - a. Projektové vedení - 800 Kč bez DPH
 - b. Analytické práce - 800 Kč bez DPH
 - c. Grafické práce, fotografování, příprava videa - 800 Kč bez DPH
 - d. Kódování, programování, implementace CMS - 800 Kč bez DPH
 - e. Admin serveru a práce spojené s provozem webu - 800 Kč bez DPH
 - f. Plnění webu, příprava podkladů a editace obsahu - 600 Kč bez DPH

V. Sankční ujednání, obchodní tajemství

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše smluvní odměny za každý započatý den prodlení.
2. V případě, prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy delší než 21 pracovních dní je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou některé platby dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případné zaplacení smluvní pokuty.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu a účelu této smlouvy dozvěděl, a to zejména z podkladů, zadání a požadavků objednatele poskytnutých zhotoviteli dle této smlouvy a to jako o skutečnostech tvořících obchodní tajemství objednatele dle § 504 občanského zákoníku.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k řádnému a včasnému splnění jeho závazků ke splnění této smlouvy. Pokud je potřebná součinnost objednatele při realizaci díla nebo činnosti během plnění závazků zhotovitele, a objednatel ji neposkytne ani na základě písemné výzvy s dostatečnou lhůtou, není zhotovitel po tuto dobu s plněním v prodlení.
2. Pokud objednatel neposkytne součinnost ani do 15 dní po druhé výzvě, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, a to s účinkem ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dosud vynaložené náklady v prokazatelné výši do dne doručení odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují vrátit veškeré nespotřebované materiály a dokumenty předané v souvislosti s plněním této smlouvy druhé smluvní straně, a to do 10 pracovních dnů po předání díla objednateli. Na základě písemného souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn pořídit si kopie všech předloh a podkladů pro archivní účely.

VIII. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoba za zhotovitele: **Josef Orlovský**, tel. [REDACTED], [REDACTED]
Kontaktní osoba za objednatele:
Bc. Arnošt Kolbábek, tel.: [REDACTED]
Ing. Martin Bauer, tel.: [REDACTED]
2. Tyto kontaktní osoby jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran při realizaci této smlouvy. V případě jakékoliv změny těchto osob se smluvní strany zavazují sdělit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
3. Na plnění předmětu této smlouvy se budou za Zhotovitele podílet:
 - a. Josef Orlovský, projektový manažer, [REDACTED]
 - b. Štěpán Žampach, grafik, [REDACTED]
 - c. Ing. Martin Winkler, kodér, [REDACTED]
 - d. Martin Kašík, PHP programátor, [REDACTED]

IX. Vyšší moc

1. Zhotovitel jako povinná strana není v prodlení v případě zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové překážky, které nastaly po vzniku závazku nezávisle na vůli stran, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění povinností dle této smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, teroristické činy, apod.).
2. V případě, že doba trvání těchto okolností přesáhne 45 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinkem ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dosud vynaložené náklady v prokazatelné výši do tohoto dne doručení odstoupení.

X. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle. Jeden z nich obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
2. V otázkách touto smlouvou neřešených se vzájemné vztahy řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem v platném znění ke dni podpisu této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že je jim srozumitelná, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
7. Uzavření této smlouvy včetně jejího znění bylo schváleno na 78. schůzi Rady městské části města Brna, Brno-střed dne 17.08.2020, usnesením číslo RMČ/2020/78/02.

V Brně dne 20.08.2020

za zhotovitele
Josef Orlovský

za objednatele
Ing. arch. Vojtěch Mencil