

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2016/OMP/0066
ze dne 21. 9. 2016

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: 90018-2000733369/0800

zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. MAGGIE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 141258

Se sídlem: Na Jarově 2424/2, 130 00 Praha 3

IČ: 28434862

DIČ: CZ28434862

bankovní spojení: 

zastoupená: Ing. Olgou Kunzlovou, jednatelkou

narozenou: 

(dále jen jako „**Nájemce**“)

Nebytového prostoru č. 105 na adrese Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2016/OMP/0066 ze dne 21. 9. 2016

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 9. 2016 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2016/OMP/0066 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada městské části Praha 10 usnesením č. 610 dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné v původní výši činí 13.140,50 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí 39.421,50 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30% ze sjednaného nájemného za každý měsíc u uvedeného období, tj. 3.942,15 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 9.198,35 Kč. Celková výše poskytnuté slevy je 11.826,45 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 27.595,05 Kč.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek evidovaný na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28. 08. 2020
.....
Pronajímatel



V Praze dne 24 -08- 2020
Nájemce