

Smlouva o nájmu nemovitosti

2020/3872/0012/029

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)
mezi níže specifikovanými smluvními stranami
(dále jen „smlouva“)

Státutární město Brno, městská část Brno-sever

zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní účet a číslo [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

sídlo: Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 24

IČO: 70887039

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní účet a číslo [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nemovité věci v katastrálním území Husovice, obci Brno: **pozemek p. č. 177 o výměře 595 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 1282, č. or. 13 (ulice Rotalova)**

vše též nazýváno jako **předmět nájmu** a zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Husovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Nájemce uvedené nemovitosti do svého užívání – nájmu přejímá.

2. Součástí nájemních oprávnění je i právo přístupu a příjezdu k předmětu nájmu, zejména za účelem zásobování a přístupu nájemce, klientů a dodavatelů atp.
3. Předmět nájmu bude sloužit pro poskytování pečovatelské služby, odlehčovací služby a služeb s těmito službami souvisejícími.

II. Trvání nájemního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje od 01.01.2021, kterou nájemce i pronajímatel může vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců.
2. Při předání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol, včetně zaznamenání stavu měřidel.

III. Úplatnost nájmu a platební podmínky

1. Užívání pronajatých prostor je úplatné, přičemž nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou smluvních stran v celkové výši **15 000,- Kč za rok** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
2. Roční nájemné bude hrazeno dopředu a je splatné k **15. lednu příslušného kalendářního roku** trvání nájemního vztahu, a to na bankovní účet pronajímatele výše uvedený.

IV. Energie a služby

1. Nad rámec ceny nájmu hradí a zajišťuje si nájemce měsíčně služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. likvidace svého odpadu, vytápění a používání telefonní linky (je-li zavedena) a připojení internetu, příjem rádio/TV apod.
2. Napojení el. energie, vody, plynu zajišťuje pronajímatel, odběr si sjednává sám nájemce a platí si svůj odběr. Začne-li pronajímatel pronajímat nebo další osoba užívat jiné prostory v rámci budovy, než užívá nájemce, musí pronajímatel od počátku takového užívání zajistit oddělení měření všech energií a vody.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen nést u předmětu nájmu a jeho příslušenství náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou (smluvní strany dojednávají, že pro výklad výše uvedených pojmů vycházejí primárně z nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které se pro jejich vztah uplatní).
2. Nájemce smí opatřit budovu a jiná obvyklá místa (včetně venkovních prostor) v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a informačními znameními či cedulemi a informačními vitrinami.
3. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn v obvyklou provozní dobu nájemce v pracovní dny vstupovat do předmětu nájmu (za účasti nájemce, jeho zaměstnance či jím pověřené osoby) za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, a to po předchozím písemném oznámení alespoň 2 pracovní dny předem.
4. Pronajímatel prohlašuje, že budova je pojištěna u pojišťovny Generali. V případě potřeby změn v souvislosti s pronájmem budovy nájemci se zavazuje změny v pojištění provést.

VI. Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději do 30 dnů od skončení nájemní doby.

VII. Doložka schválení dle § 41 zákona o obcích, Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení 8/57. schůze Rady městské části Brna-sever konané dne 19.08.2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, může být zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude – v případě splnění zákonných limitů – uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy všeobecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každá ze stran ve dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Žádná ze smluvních stran se nepovažuje za tzv. slabší stranu.

Pronajímatel:	Nájemce:
Dne: 24. 09. 2020 statutár TO BRNO NO-SEVER 47 BRNO .. sever	Dne: Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace Ing. Miroslav Foltýn, ředitel