

SMLOUVA O DÍLO č. 0163L-2017
servisní služby – program STANDARD

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: Výtahy servis DS s.r.o.
Sídlo: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9
IČO: 05861314
DIČ: CZ05861314
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: [redacted]
Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti
dále jen zhotovitel

2/ Objednatel: Statutární město Liberec
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: [redacted]
dále jen objednatel

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Místo plnění a další identifikační údaje

Místo plnění: Radnice Liberec
Název dodávky: servisní program STANDARD
Seznam zařízení: viz. příloha č. 2.
Ukončení činnosti: —

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o servisní program STANDARD. Rozsah prací je specifikován přílohou č. 1.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu:
Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:

Tel. č. v pracovní době od 7.00 – 16.00 hodin: 724 045 566
483 710 779 – mistr servisu

Tel. č. mimo pracovní dobu: 724 045 566

2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupištím a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.
3. Objednatel je povinen před započatím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
4. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace apod.).
5. Práce nezahnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednáva objednatel (provozovatel) zvlášť.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činností třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činností (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI. Cena

1. Na dodávku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 12.245,- Kč + DPH dle platných předpisů. Cena je stanovena dohodou a představuje paušální částku za práce a služby na dobu jednoho roku, dle čl. III. Předmět smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 230,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
 - 1.1 Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - 1.2 Účtování se bude provádět vždy čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí, tj. poslední den měsíce března, června, září a prosince.
 - 1.3 Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
 - 2.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatelem – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.
 - 2.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
 - Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
 - Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.

Zápisy do těchto knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Dozorce výtahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.

4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.

Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od 1.4.2003.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avizem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

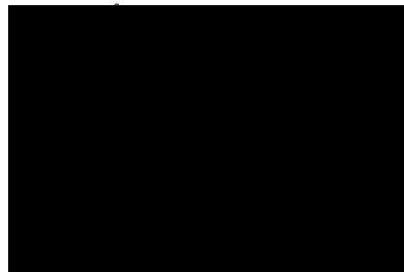
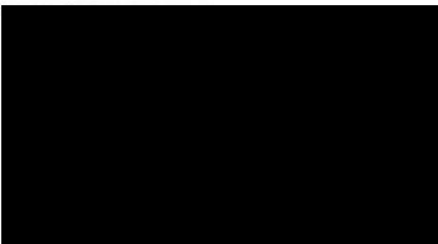
XI. Odstoupení od smlouvy – výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodloužení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodloužení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Liberci dne 30.6. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 1

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy – program STANDARD

Komplexní servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění – program STANDARD

1. Komplexní servis – služby, které jsou součástí paušální ceny
 - 1.1. Pravidelná preventivní údržba.
 - 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
 - 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými (včetně doplnění olejů, mazadel a čisticích prostředků).
 - 1.1.3. Seřizování komponentů výtahu.
 - 1.1.4. Úklid běžného odpadu ve výtahové šachtě.
 - 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“.
 - 1.2. Opravy výtahu jež jsou součástí paušální ceny:
 - 1.2.1. Jsou úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Obecně platí, že paušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s běžnou opravou, seřizením nebo preventivní údržbou. Nezahrnují tedy dílenské práce, spotřebu materiálu, práce jiných řemesel a účast pracovníků zhotovitele na jejich provádění a odstranění závad vzniklých násilným poškozením, nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem cizích osob, popř. zaměstnanců objednatele nebo zcizením příslušných dílů výtahového zařízení.
 - 1.2.2. Porevizní opravy:
Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností na základě samostatné písemné objednávky.
 - 1.2.3. Zkoušky po provedené opravě:
Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.
 - 1.2.4. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo dle dohody s provozovatelem.
 - 1.3. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:
 - 1.3.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24-hodinový pohotovostní servis.
 - 1.3.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy do 1 hodiny od obdržení požadavku nebo dle dohody s objednatelem.
 - 1.4. Odborné prohlídky:
Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.
 - 1.5. Odborné zkoušky:
Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.
2. Ostatní služby prováděné zhotovitelem (servisní firmou) dle ČSN 27 4002 v rámci – komplexní servisní služby, které jsou součástí paušální ceny
 - 2.1. Provozní prohlídky.
Na základě smluvního vztahu s objednatelem (provozovatelem) provádí zhotovitel dle ČSN 27 4002 čl. 5.1, 4.4.9a, 6.3 provozní prohlídky dozorcem výtahu.

3. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.
- 3.1. Opravy jež nejsou součástí paušální ceny.
- 3.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 3.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušebního technika.
- 3.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 3.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamitní situace) nebo následkem požáru.
- 3.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
- 3.1.6. Okamžik zahájení oprav jež nejsou součástí paušální ceny. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 3.1.7. Schvaňování mimopaušálních oprav. O mimopaušálních opravách dle bodu 3 této přílohy bude zástupce objednatele (provozovatele) výtahu informován a svým podpisem na seznamu provedených prací (montážním listě) dodaném a předloženém zhotovitelem, schválí jejich provedení. Tento seznam potvrzených prací (montážní list) je přílohou k daňovému dokladu za provedené opravy.
- 3.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:
- Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.
4. Opravy v záruce.
- 4.1. V době záruky se záruka vztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených vadným materiálem a kvalitou montážních prací. Jsou to úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění poškození výtahu a to opravou nebo výměnou vadné součástky bezplatně.
- 4.1.1. Okamžik zahájení záruční opravy. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 4.2. V době záruky se záruka nevztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a nedodržením záručních podmínek dodavatele zařízení.
- 4.2.1. Okamžik zahájení opravy. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den. V případě těchto oprav dle bodu č. 4.2. se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

Nabídka cen za kompletní servisní služby:
Příloha č. 2 - Seznam výtahů – Interval odborných činností – cena

Poz.	Místo instalace	Výrobce Výrobní číslo Rok výroby	Typ	STANDARD Kompletní servisní služby I.				inspekční prohlídka /měni v ceně	
				* preventivní údržba /opravy	odborná prohlídka	odborná zkouška	provozní prohlídka v Kč / rok		STANDARD roční paušál v Kč / rok
1	Radnice Liberec	Technolit 99019/B 2 1999	A10H 630/0,62 5/5	* výjezdy na poruchy / vyproštění osob	1x za 2 měsíce	1x za 3 roky	1x za 14 dní	12 245 Kč	9 let od uvedení do provozu další 1x za 6 let
				měsíční					
				průběžně					
				Celkem Kč/rok				12 245 Kč	
				Celkem Kč/měsíc				1 020 Kč	

- Úkony prováděni odbornými prohlídkami, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek dle úprav vjez. ČSN 27 4102 a ČSN 27 4107