

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Dílo: **Rekonstrukce oddělení rehabilitace - UB**
Objednatel: **Městská nemocnice s poliklinikou Uh.Brod, s.r.o.**
Zhotovitel: **Lisoněk, s.r.o**

Tento změnový list zohledňuje změny technického řešení vyvolané rozdílnou skutečností v čase realizace stavby a období přípravy stavby. Jde především o změny související se zjištěným skutečným stavem stávajících konstrukcí a navrženou projektovou dokumentací.

Název objektu: Rekonstrukce oddělení rehabilitace - UB

1. Název a zdůvodnění změny: **Demontáž vzduchotechniky**

V projektové dokumentaci v části demolice nebyly obsaženy všechny položky demontážních prací dle skutečnosti.

Některé položky demontáže vzduchotechniky nebyly obsaženy ve výkazu výměr.

Návrh : Zhotovitel zpracoval návrh změn jako vícepráce, a to včetně rozpočtu

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) se u realizovaných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto změny budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 67 895,42 Kč bez DPH

2. Název a zdůvodnění změny: **Odpojení, přepojení rozvodů.**

Při provádění demoličních prací byly nalezeny stávající rozvody vody a kanalizace, na které jsou napojeny zařizovací předměty v horních podlažích. Tato napojení je nutno zachovat. Projektová dokumentace s tímto přepojením instalačních rozvodů nepočítala. Při průzkumných pracech (za provozu) před zpracováním PD nebyla nalezena přesná poloha všech dotčených instalačních rozvodů a stoupaček.

Návrh : Zhotovitel zpracoval návrh přepojení rozvodů jako vícepráce, a to včetně rozpočtu.

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 5 ZZVZ se u realizovaných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto vícepráce budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 146 323,33 Kč bez DPH

3. Název a zdůvodnění změny: Zaslepení stupaček ÚT 19189v2-ÚT.

Vzhledem ke změně rozvodů vytápění je nutno na stávajících stupačkách topení zaslepit vývody pro radiátory na 1. NP. V rámci rekonstrukce bude 1. NP. řešeno jako samostatný celek. Projektová dokumentace s touto úpravou rozvodu topení nepočítala.

Návrh : Zhotovitel zpracoval návrh zaslepení stupaček ÚT jako vícepráce, a to včetně rozpočtu.

Po odsouhlasení návrhu víceprací investorem bude zaslepení stupaček ÚT provedeno.

Tyto vícepráce budou mít dopad na cenu díla.

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 5 ZZVZ se u realizovaných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto vícepráce budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 25 375,80 Kč bez DPH

4. Název a zdůvodnění změny: Bourací práce.

Při provádění demoličních prací byly zjištěny nesrovnalosti ve výkazu výměr demoličních prací a reálnou skutečností na staveništi. (Rozdíl výšek bouraných příček, demontáž ocelových van.)

Při provádění stavby byly zjištěny dvě vyztužující stěny, které nebyly v původní dochované dokumentaci zaznamenány, a je nutné je zachovat. Aby zásah do vyztužujících stěn byl co nejmenší a aby zůstala zachována kapacita lehátek na elektroléčbě, dojde k úpravě vnitřní dispozice místností. Do vyztužujících stěn budou po zhodnocení statika vytvořeny dva otvory. V rámci zachování stěn došlo k přemístění pracoviště parafínu a skladu na špinavé prádlo. Sklad na špinavé prádlo bude přemístěn do uvolněných prostor po nájemci (místnost

č. 06). aby vznikl prostor pro odložení ošacení pro pacienty (místo původního WC pro invalidy – místnost č. 23). V rámci těchto změn došlo ke zrušení WC pro zaměstnance (místnost č. 24 a č. 25). WC pro invalidy se z důvodu dispozičních změn přemístí do prostor původně plánovaného skladu čistého prádla (do místnosti č. 27).

Sklad čistého prádla bude umístěn v prostorách původních místností č. 24, č. 25 a č. 26. Při demoličních pracích byly zjištěny mezistěny mezi pavilonem B1-2 a A (dle výkresu osa G), které nebyly zaznamenány v původní dokumentaci. Vzhledem ke zúžení prostor vodoléčby (místnost č. 31), budou stěny odstraněny, aby došlo k rozšíření prostor k obsluze van.

Návrh : Zhotovitel zpracoval návrh změn jako vícepráce a méněpráce, a to včetně rozpočtu a předložil návrh řešení - půdorys 1NP.

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 6 ZZVZ se u realizovaných nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto změny budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 101 198,04 Kč bez DPH
- 75 225,29 Kč bez DPH

5. Název a zdůvodnění změny: **Scházející překlady P1.**

Při přípravě prací na zdění nových svislých konstrukcí bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí 10 ks překladů. (ve výkresech překlady jsou, ve výkazu výměr nejsou).

Návrh : Zhotovitel zpracoval návrh změn jako vícepráce, a to včetně rozpočtu.

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 5 ZZVZ se u realizovaných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto změny budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 10 763,35 Kč bez DPH

6. Název a zdůvodnění změny: **Výměna hydrantů (objekt 19189v3)**

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že stávající 2 kusy hydrantů již neodpovídají dnešním platným normám a předpisům a je nutno je vyměnit za nové, a to včetně trubních rozvodů.

Projektová dokumentace s výměnou hydrantů nepočítala. Trubní rozvody budou vyměněny na základě požadavku investora.

Návrh: Zhotovitel zpracoval návrh výměny 2 ks hydrantových skříní včetně trubních rozvodů včetně rozpočtu.

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 5 ZZVZ se u realizovaných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto vícepráce budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 52 732,38 Kč bez DPH

7. Název a zdůvodnění změny: **Bourání SDK příčky + příčka nová.**

Na základě požadavku investora bude zbourána stávající SDK příčka a nahrazena příčkou novou zděnou. Tyto práce nebyly součástí projektové dokumentace.

Z důvodu změn v rámci bouracích prací a v rámci zachování vyztužujících stěn dojde ke změně rozsahu úprav povrchů. Na zachované stěny se použije MVC. Na nové stěny se použije stěrkový tmel.

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že odhalený typ zdiva, kde mělo dojít k sanaci a injektáži zdiva, nesplňuje předpoklady pro užití tohoto způsobu sanace. Proto je nutné navrhnout nové technologické řešení - sádrokartonová předstěna, která bude mít řízené odvětrávání.

Návrh: Zhotovitel zpracoval návrh vybourání SDK příčky a výstavbu příčky nové-zděné, včetně oboustranné omítky, a to včetně rozpočtu.

Řešení změny vzhledem k zákonu o veřejných zakázkách:

Dle § 222 odstavce 5 ZZVZ se u realizovaných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto změnového listu nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací vychází přednostně z položek, které již byly v rámci veřejné zakázky oceněny. U položek, které nebyly v rámci veřejné zakázky oceněny, byla použita cena obvyklá stanovená dle ceníkových položek RTS v cenové úrovni 2020.

Tyto vícepráce budou mít dopad na cenu díla.

Změna závazku : + 372 002,82 Kč bez DPH

- 406 739,72 Kč bez DPH

Vliv změny na časový harmonogram prací:

Výše popsané změny nemají vliv na celkový termín dokončení stavby.

Rekapitulace změn závazku dle změnového listu č. 1 :

Změna závazku dle § 222 odstavec 5 ZZVZ :

+ 675 093,10 Kč bez DPH

- 406 739,72 Kč bez DPH,

Tj. 1 081 832,82 Kč bez DPH

Saldo dle § 222 odstavec 9 ZZVZ : + 268 353,38 Kč bez DPH

Změna závazku dle 222 odstavec 6 ZZVZ:

+ 101 198,04 Kč bez DPH

- 75 225,29 Kč bez DPH,

Tj. 176 423,33 Kč bez DPH

Saldo dle § 222 odstavec 9 ZZVZ : + 25 972,75 Kč bez DPH

Po odsouhlasení změn závazku uvedených v tomto změnovém listu č. 1 předloží zhotovitel objednateli neprodleně návrh dodatku ke smlouvě o dílo se všemi přílohami.

Přílohy změnového listu č. 1 :

Příloha č. 1 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 1 – DEMONTÁŽ VZDUCHOTECHNIKY

Příloha č. 2 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 2 – ZTI,ODPOJENÍ, PŘEPOJENÍ ROZVODŮ

Příloha č. 3 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 3 – ZASLEPENÍ STUPAČEK ÚT

Příloha č. 4 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 4 – BOURACÍ PRÁCE

Příloha č. 5 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 5 – SCHÁZEJÍCÍ PŘEKLADY P1

Příloha č. 6 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 6 - HYDRANTY

Příloha č. 7 Položkový rozpočet ZMĚNA Č. 7 – BOURÁNÍ SDK PŘÍČKY + NOVÝ PŘÍČKA SE ZAZDÍVKOU OTVORU + OMÍTKY - SANACE

Za zhotovitele: Ing. Josef Lisoněk dne 31. 8. 2020

Podpis:

Za TDI: Ing.arch. Přemysl Borunský dne

Podpis:

Změnu odsouhlasil:

Za zpracovatele projektové dokumentace : Ing Tomáš Kročil dne 2. 8. 2020

Podpis:

Za objednatele: Mgr. Aneta Prná dne

Podpis: