

SMLOUVA č. 32 /2020/SL

o poskytování ostatních provozních služeb v pronajatých prostorách
uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi

EDUHA, s.r.o.

obch. společnost založená Městem Uherské Hradiště, zápis v OR u KS Brno, odd. C, vložka 51592

Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 27680657, DIČ: CZ27680657

Zastoupena Ing. Liborem Karáskem, jednatelem

Bankovní spojení: ČS a.s., Uherské Hradiště, č.ú. 1418239339/0800

jako poskytovatelem

a

Academic School, Mateřská škola a základní škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice,
686 01 Uherské Hradiště

IČ: 25349520

Zastoupená PhDr. Věrou Olšákovou

jako objednatelem

takto:

I.

1. Město Uherské Hradiště pronajalo objednateli na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. ze dne 30.6.2020. V budově se nachází v III.NP prostory sloužící podnikání 3.03 **o výměře 85,49 m²**, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prostory sloužící k podnikání citované v první větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovány jako prostory sloužící podnikání.
2. Zároveň Město Uherské Hradiště zřídilo obchodní společnost EDUHA, s.r.o. a Mandátní smlouvou ze dne 6.10. 2006 ji pověřilo správou objektu a poskytováním ostatních služeb, souvisejících s provozem Centra celoživotního vzdělávání, nacházejícího se v Uherském Hradišti, na Studentském náměstí v budově UH 3, č.p.1531.

II.

1. Poskytovatel zabezpečuje pro objednatele řádné plnění ostatních provozních služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno, tj. odvoz odpadů, úklid pronajatých a společných prostor včetně dodávek hygienických, čistících a úklidových prostředků, provoz výtahu, údržba, ostraha, internetová konektivita, ostatní provoz a správa prostor, režie.
2. Úhrada za uvedené služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **30 bez DPH/m² za měsíc, celkem 2.565,- Kč bez DPH za měsíc**. Sazba DPH je stanovena podle platných předpisů. Úhrada je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené poskytovatelem. Den vystavení faktury se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**, počínaje dnem 1.9.2020.

IV.

Jakékoli spory mezi poskytovatelem a objednatelem vzniklé ze vztahů založených touto smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou.

V.

1. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Změny této smlouvy je možno provádět po souhlasu obou stran písemnými číslovanými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Uherské Hradiště, dne 31.8..2020

za poskytovatele :

za objednatele :

Ing. Libor Karásek

PhDr. Věra Olšáková