



TSKRP006URUQ

číslo smlouvy TSK: 5/12/520/2133/56

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem,

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 5125202133

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

[REDACTED]
r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

[REDACTED]
r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

City Home Invest III, s.r.o.

IČ: 04548817

se sídlem Holečkova 3331/35, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249549

zastoupená Ing. Zdeňkem Hladíkem, jednatelem a Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem

a

[REDACTED]
r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

[REDACTED]
r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

a

[REDACTED]

r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „Oprávnění“)

na straně druhé

(dále Oprávnění a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/12/520/0166/50, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 30.5.2012, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věčnému břemenu (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2991, parc.č. 4971 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2838 pro katastrální území Smíchov (dále jen „Dotčené pozemky“).
2. Oprávnění vlastní v ideálním spoluvlastnictví pozemek parc.č. 2986 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2142 pro katastrální území Smíchov.
3. Na části Dotčených pozemků byla se souhlasem Povinného vybudována stavba předepsaného dřevěného výstavce budovy (dále jen „Stavba“) k nemovitosti uvedené v čl. II./2. této Smlouvy.
4. Komunikace na Dotčených pozemcích je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věčného břemene pozemkové služebnosti k tíži Dotčených pozemků spočívající v umístění Stavby na Dotčených pozemcích a v právu užívání Stavby ve prospěch pozemku uvedeného v čl. II./2. této Smlouvy. Obsah a rozsah věčného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. **Specifikace Věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků, k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch pozemku uvedeného v čl. II./2. této Smlouvy věcné břemeno spočívající v právu umístění Stavby na Dotčených pozemcích, užívání a přístupu ke Stavbě za účelem údržby a oprav Stavby (dále jen „**Věcná břemena**“).
2. Oprávnění práva odpovídající Věcným břemenům v plném rozsahu přijímají.
3. Právům z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a snášet výkon práv odpovídajících Věcným břemenům a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Stavby a k omezení výkonu práv odpovídajících Věcným břemenům.
4. Rozsah Věcných břemen podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3629-45/2012, katastrální území Smíchov, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. **Cena Věcných břemen a platební podmínky**

1. Věcná břemena podle této Smlouvy se zřizují úplatně.
2. Cena Věcných břemen je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004 ve výši 14 650,- Kč za 1 m² pozemku zatíženého věcným břemenem, tj. za 7,15 m² plochy pozemku dotčené věcným břemenem činí cena částku **104.747,5 Kč**.
3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Oprávnění zaplatili cenu věcného břemene a DPH na účet Povinného, a to na základě daňového dokladu ev. č. R000087258/1.

Článek VI. **Povinnosti Oprávněných**

1. Oprávnění jsou povinni při výkonu oprávnění dle této Smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky za účelem údržby a oprav Stavby s Povinným předem projednat. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu.

2. V případě náhlého poškození Stavby, nesnese-li záležitost odkladu, jsou Oprávnění oprávnění obstarat opravu Stavby i bez předchozího projednání s Povinným. Jsou však povinni provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu.
3. Oprávnění jsou povinni Stavbu na části Dotčených pozemků udržovat a opravovat na vlastní náklady.
4. Oprávnění berou na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací jsou povinni požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII.

Vklad Věcných břemen do veřejného seznamu

1. Věcná břemena vzniknou v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům zřizovaným touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnými ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněným tuto Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazují uhradit Oprávnění.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávnění zavazují předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti, vyjma věcněprávních účinků dle Čl. VII./1. této Smlouvy, dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána v osmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněnými použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Mgr. Jozefa Sinčáka, MBA a ověřený podpisový vzor PhDr. Filipa Hájka jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
13. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněné, že jejich podpis na vyhotovení Smlouvy určené pro katastrální úřad musí být úředně ověřen, geometrický plán se smlouvami pevně spojen a smlouvy zabezpečeny proti výměně listů.
14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 41/42 ze dne 11.9.2014.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Cenová mapa

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3629-45/2012, katastrální území Smíchov

V Praze dne - 2 -09- 2020

V Praze dne 12 -08- 2020

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.:

Za Oprávněné


Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva
a generální ředitel


PhDr. Filip Hájek,
člen představenstva






City Home Invest III, s.r.o.
Ing. Zdeněk Hladík a Ing. Jiří Dvořák
jednatelé