

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 085 2020 ze dne 29.6.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.3.2019 společností **ENGIE Services a.s.**, IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603, se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **085 2020** na pronájem části pozemků parc. č. 999/5, 1091/17, k. ú. Hodkovičky, parc. č. 4789/11 v kat. území Modřany o celkové výměře **156 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 4, 12 a 16 – Hodkovičky, Modřany, Malá Chuchle, obnova kVN, SDK – mimo Branický most, S - 137193“ (viz vyjádření SVM MHMP č.j. SVM/VP/2135899/16/sva ze dne 27.12.2016 a dodatkové vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1623961/2018 ze dne 11.10.2018).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 10.8.2020 do 21.8.2020** (prodloužení o 12 dní) - původně na dobu od 28.6.2020 do 9.8.2020, tj. 43 dní, a to ve zmenšené výměře **129 m²** (v délce 86 m, šířce 1,5 m) -parc .č. 4789/11

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 27.12.2020)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 15.480,- Kč** (slovy patnácttisícčtyřistaosmdesát-korončeských) na celkových 63.060,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 15.480,- Kč** jednorázově do 15.9.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 22.8.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.290,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.8.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....