

DODATEK Č. 2
Ke Smlouvě č. O-89-2015 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Nové umění s.r.o.**, IČ: 24155616, se sídlem: Praha 3, Čáslavská 2027/5, 130 00, , zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 183768, jednající Jan Rada, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 2
ke Smlouvě č. O-89-2015 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
v Praze ze dne 24.9.2015

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 24.9.2015 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-89-2015 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertů a dne 13.7.2020 Dodatek č. 1.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu COVID-19 a navazujících mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví s platností od 1.9.2020 na snížení podnájmu o xx u koncertů ve dnech 12.9.2020, 26.9.2020, 1.10.2020, 10.10.2020, 16.10.2020, 6.11.2020, 5.12.2020, 17.12.2020, 26.12.2020 a 31.12.2020. Dále se smluvní strany dohodly na přesunu termínu 11.9.2020 na 13.11.2020
2. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k to:

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

*Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí XXX,- Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).*

Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí XXX,- Kč + DPH. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na shora uvedený účet nájemce na základě jím vystavené faktury zaplatí pokaždé nejpozději do 7 dnů před konáním každé akce jistinu ve výši dle tabulky níže, tj. - částku představující sjednanou úhradu za podnájem a paušál předmětu podnájmu na každou jednotlivou akci včetně DPH, tj. v součtu všech jednotlivých plateb dle tabulky zde níže celkovou částku ve výši **XXX** Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistinu, anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že mu připadá částka, která již byla podnájemcem na jistotu uhrazena. Jistina bude hrazena postupně, a to takto:

Datum splatnosti	Částka	
28.12.2018	XXX	uhrazeno
1.2.2019	XXX	uhrazeno
12.4.2019	XXX	uhrazeno
1.5.2019	XXX	uhrazeno
31.5.2019	XXX	uhrazeno
5.7.2019	XXX	uhrazeno
2.9.2019	XXX	uhrazeno
7.10.2019	XXX	uhrazeno
1.11.2019	XXX	uhrazeno
16.12.2019	XXX	uhrazeno
30.12.2019	XXX	uhrazeno
7.2.2020	XXX	uhrazeno
10.7.2020	XXX	uhrazeno ze zálohové faktury č. 910200022
10.8.2020	XXX	Uhrazeno ze zálohové faktury č. 910200022
4.9.2020	XXX	Část zálohy v částce XXX,- Kč uhrazeno ze zálohové faktury č. 910200022
24.9.2020	XXX	
2.11.2020	XXX	
30.11.2020	XXX	

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Jistotu není nájemce oprávněn použít v rozporu s touto smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 31.8.2020

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Nové umění s.r.o.

Jan Rada, jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva