

Eurotel Praha, spol. s.r.o., Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9, IČO : 152 68 306
DIČ : 009-152 68 306, zastoupený panem [REDACTED]
věcech smluvních, bankovní spojení : [REDACTED]
[REDACTED] jako majitel objektu, / dále jen **majitel** /,
na straně jedné

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO :
00007064, zastoupený [REDACTED], správy
Středočeského kraje, se sídlem Na Baních 1304, 156 64 Praha 5 - Zbraslav, bankovní
spojení : [REDACTED]
zařízení / dále jen **provozovatel** /
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o umístění zařízení

podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení provozovatele - retranslátoru k pultu centralizované ochrany FAUTOR II v nájemní části domku objektu Mokrsko - pronajatých pozemcích p.č. 175/12 - cesta, 175/11 - pozemek a 252 - domek, k.ú. Prostřední Lhota, vedené Katastrálním úřadem v Příbrami, jehož vlastníkem je Eurotel Praha, spol. s.r.o.

Součástí instalace zařízení provozovatele je umístění anténního systému na výložnicích, který bude umístěn v azimutu 200° ve výšce cca 30 m (na úrovni druhé plošiny) na stožáru výše uvedeného objektu.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténou v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Majitel objektu je oprávněn vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

3. Stav předmětných prostor

Provozovatel zařízení je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat technologii retranslátoru k pultu centralizované ochrany FAUTOR II.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zakresleny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace zařízení. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu majitele objektu.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon všech těchto zařízení v normálním provozním režimu dosahuje hodnoty 5W.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Umístění zařízení je sjednáno na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení a za poskytované služby

V souladu s právními platnými předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl. 1 v celkové výši 200,- Kč (slovy : dvěsetkorun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za služby a odebranou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za služby a odběr elektrické energie ve výši 1 000,-Kč (slovy : jedentisíkorun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítána sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytnuté služby

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány ročně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši :

Úhrada za umístění	200,- Kč
Služby	1 000,- Kč
Celkem	1 200,- Kč
(slovy : jedentisícdvěsetkorun českých)	

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k prvnímu dni měsíce června se splatností 21 dnů od doručení faktury. Ve faktuře, kterou vystaví majitel objektu, bude oddělena úhrada za umístění zařízení a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva povinnosti provozovatele zařízení

Provozovatel zařízení bude s přednětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinnen tyto škody

nahradit. Provozovatel zařízení bude zajišťovat úklid prostor, ve kterých má své zařízení, dále bude zajišťovat úklid i společných prostor během montáže tohoto zařízení.

Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. 2.

Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současně stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnímu účelu užívání, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení, pokud nebude dohodnuto jinak.

Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením zařízení provozovatele do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.

Provozovatel zařízení je povinnen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod majitele objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení.

Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu majitele nebo jeho okolí, je provozovatel zařízení povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel zařízení povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení, může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl. 7 odst. 2.

Provozovatel zařízení se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení tohoto ustanovení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.

Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

Provozovatel zařízení je povinen označit svá zařízení názvem firmy a telefoním spojením.

Dotčený objekt je napojen na SCO Příbram, na jehož území se objekt nachází. V případě signalizace o narušení objektu bude provozovatel informovat majitele objektu na telefonní číslo 02-67014125,

2. Práva a povinnosti majitele objektu

Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení zapůjčením příslušného klíče na základě předávacího protokolu po dobu platnosti smlouvy. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku majitele objektu nebo dalších provozovatelů zařízení, způsobené prokazatelně činností provozovatele zařízení (např. případnou ztrátou klíče, poškozením zámku či neuzamčením objektu apod.), je odpovědný provozovatel zařízení v plném rozsahu.

Majitel objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí uplynutím výpovědní lhůty.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 2 měsíce je možné jen písemně a to z následujících důvodů :
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6.

Smlouva končí zánikem předmětných prostor.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám.

Čl. 10

Ostatní ujednání

Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

