

DODATEK č. 1
Smlouvy o nájmu nemovitosti, o nájmu prostor sloužících podnikání
a poskytování dalších služeb

uzavřené dne 28. 02. 2020

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: Ing. Vlastimilem Vajdákem, ředitelem, na základě jmenování Ministra zdravotnictví ČR
ze dne 12. 07. 2019

IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 71138621/0710

(dále jen „FN“)

a

2. Nájemce: **Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie**
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

sídlo: Pekařská 664/53, 602 00 Brno
jednající: doc. MUDr. Petrem Němcem, CSc., MBA, ředitelem, na základě jmenování Ministra
zdravotnictví ČR

IČ: 00209775
DIČ: CZ00209775
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: 88634621/0710

Kontaktní osoba: XXXXX, náměstek pro ekonomiku a HTS, e-mail: XXXXX,
tel.: XXXXX

(dále jen „CKTCH“)

II.
Účel smlouvy

Smluvní strany Smlouvy o nájmu nemovitosti, o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování dalších služeb uzavřené dne 28. 02. 2020 (dále jako „smlouva“) se v souladu s čl. XIV smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Čl. III odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. g) tohoto znění:

g) budova A v areálu Pekařská 53, Brno, na pozemku parc. č. 1755/1

Čl. V odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. p) a o) tohoto znění:

p) část nemovitosti v areálu Pekařská 53, zapsaná na LV 565, k.ú. Staré Brno, p.č. 1755/1, označená jako objekt A (část Hansenovy budovy – II.NP, prostory pro IT – kancelář, chodba, kancelář sklad); celková výměra pronajaté části nemovitosti činí 26,37 m²

q) část nemovitosti v areálu Pekařská 53, zapsaná na LV 565, k.ú. Staré Brno, p.č. 1755/1, označená jako objekt A (část Hansenovy budovy – II.NP, společné prostory – čekárna, chodba, WC muži pacienti); celková výměra pronajaté části nemovitosti činí 41,22 m² – využití 50 % plochy

Čl. VI odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. i) a j) tohoto znění:

i) za nemovitosti uvedené v čl. V odst. 1 písm. p) 2.582,- Kč/m²/rok

- j) za nemovitosti uvedené v čl. V odst. 1 písm. q) 2.582,- Kč/m²/rok

Čl. VI odst. 2 smlouvy se mění na toto nové ustanovení:

2. Celková výše nájemného činí ročně 15.168.661,- Kč, tj. čtvrtletně 3.792.165,25 Kč.

Čl. VII odst. 2 smlouvy bod b) se doplňuje o nový odst. tohoto znění:

- objekt A - Hansenova budova, CKTCH uhradí podíl na spotřebě el. energie formou paušálu ve výši 18.000,- Kč bez DPH za rok. Fakturace bude prováděna měsíčně ve výši 1/12 roční částky, a to do 15. dne následujícího měsíce.

Čl. VII odst. 3 bod a) nově zní takto:

- a) Cena za vodné a stočné u neměřených odběrů bude určena z počtu zaměstnanců CKTCH a hospitalizovaných a ambulantně vyšetřených pacientů na CKTCH za dané období dle přílohy č. 12 k vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. CKTCH se zavazuje dodat na oddělení správy budov a provozu vždy do 15. dne prvního měsíce pololetí počet shora označených osob, který bude sloužit jako podklad pro pololetní fakturaci vždy k 15.03. a 15.09. běžného roku.

Objekt A - Hansenova budova, CKTCH uhradí podíl na spotřebě vodného a stočného formou paušálu ve výši 4.100,- Kč bez DPH za rok. Fakturace bude prováděna měsíčně ve výši 1/12 roční částky, a to do 15. dne následujícího měsíce.

Čl. VII odst. 4 smlouvy nově zní takto:

Vytápění a dodávky teplé užitkové vody:

Úhrada za vytápění vč. teplé užitkové vody bude stanovena propočtením skutečně vynaložených nákladů FN za teplo na 1 m² vytápěné plochy v celém areálu FN Pekařská, s následným propočtem na plochu užívanou v areálu Pekařská CKTCH. Úhrada bude stanovena jako násobek průměrných nákladů na 1 m² a celkové plochy užívané CKTCH. Úhrada za vytápění bude fakturována zálohově ve výši spotřeby příslušného pololetí předcházejícího roku vždy k 15.03. a 15.09. běžného roku a zúčtování bude fakturováno na základě výše uvedeného propočtu dle čl. VII odst. 6 této smlouvy.

Objekt A - Hansenova budova, CKTCH uhradí podíl na spotřebě páry formou paušálu ve výši 23.100,00 Kč bez DPH za rok. Fakturace bude prováděna měsíčně ve výši 1/12 roční částky, a to do 15. dne následujícího měsíce.

Čl. VIII odst. 15 smlouvy se mění na toto nové ustanovení:

15. Ostatní režijní náklady:

CKTCH se zavazuje hradit podíl na ostatních režijních nákladech vynaložených FN k zabezpečení hladkého chodu a provozu areálu Pekařská, tj. i pracovišť CKTCH, který je stanoven roční paušální částkou ve výši 2.517.078,00 Kč bez DPH za rok. Fakturace bude prováděna měsíčně ve výši 1/12 roční částky, a to do 15. dne následujícího měsíce.

Ostatními režijními náklady jsou:

- náklady na úklid venkovního areálu
- náklady na úklid společných prostor v objektech užívaných společně CKTCH a FN
- náklady na ostrahu areálu nemocnice v době mimo hlavní pracovní dobu
- náklady na provoz výtahů FN
- náklady na provoz střešního heliportu FN na objektu O1

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. II tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou a tímto dodatkem, zejména vlastního obsahu tohoto dodatku, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést nájemce bez

zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.

4. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 09. 2020.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že pochopily obsah všech ujednání a že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

V Brně dne 2.9.2020

V Brně dne 2.9.2020

Za CKTCH:

Za FN:

.....
doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA
ředitel
Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně