**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: SOD/00651/2020/OÚPRR

ve věci zpracování aktualizace územně analytických podkladů ORP Říčany,  
 uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Říčany**se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany   
zastoupený: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou  
IČ: 00240702  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany  
č. účtu: 724201/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

jednající: Ing. Ivana Foldynová, Ph.D., prokuristka společnosti   
IČ: 28576217  
DIČ: CZ28576217   
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.,   
č. účtu: 3641465389/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele:

###### Provede aktualizaci územně analytických podkladů ORP Říčany ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon), a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), a to pro správní obvod obce s rozšířenou působností Říčany (dále jen ORP Říčany).

* 1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla uvedeného v tomto článku.

1. **Zhotovení aktualizace územně analytických podkladů**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony nutné k úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Říčany v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů, vyjma těch činností či úkonů, které je dle této smlouvy povinen provést či zajistit objednatel.
   2. Činnost dle článku 2. odstavce 2.1 této smlouvy zahrnuje zejména tyto výkony:
2. převzetí od objednatele všech údajů o území, které poskytovatelé předali objednateli v jakékoli formě; jejich převedení do formátu SHAPEFILE a vložení do datového modelu,
3. respektování [požadavků Středočeského kraje na digitální zpracování aktualizace ÚAP ORP 20](http://uap.webmap.cz/stredocesky/metodicky/htm/_uap_podpora_met/soubory/120323_Pozadavky_ScK_na_UAP_ORP_2012.pdf)20 (dostupné na adrese <http://uap.webmap.cz/stredocesky/metodicky/> ) – zejména zpracování do DMG ÚAP v.5.1 používaném ve Středočeském kraji
4. převzetí dat z územně plánovací dokumentace obcí ve správním obvodu ORP Říčany, jejich převedení do formátu SHAPEFILE a vložení do datového modelu,
5. pořízení dat z průzkumů území a dalších dostupných informací (např. statistických údajů), a to v minimálním objemu a podrobnosti umožňujícím zpracování rozboru udržitelného rozvoje území; jejich převedení do formátu SHAPEFILE a vložení do datového modelu,
6. data uložená v datovém modelu musí být opatřena metainformacemi; atributové složky geodat musí umožňovat realizaci jednoznačné vazby informací, vztahující se ke konkrétním prvkům prostorové složky,
7. Zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje
   * zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území v tematickém členění dle § 4 odst. 2 písm. a) body 1 až 13. vyhlášky
   * zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
   * Identifikace a popis záměrů k provedení změn v území, ty budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód, název, popis, případně zdůvodnění záměru, subjekt plánující záměr, vyhodnocení záměru
   * Zpracování výkresů hodnot, limitů, a záměrů na provedení změn v území minimálně v měřítku 1 : 20 000)
   * export mapových výstupů ve formátu \*.pdf, \*.tif, \*.png
   * Vizualizační projekty ve formátu \*.mxd
   * Digitální výstupy budou předány na paměťovém médiu
8. zpracování rozboru udržitelného rozvoje, který bude obsahovat:
   * zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle § 4 odst. 3 písm. a) body 1 až 13. vyhlášky
   * vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území; součástí bude kartogram i tabulka hodnocení
   * určení problémů k řešení v ÚPD, případně územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel. Tyto problémy budou v záměru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód, název, popis a zdůvodnění problému.
   * Vypracování karet obcí obsahující výčet limitů, hodnot, a záměrů pro danou obec, vyhodnocení pozitiv a negativ, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje a problémů na území obce (požadován na základě terénního průzkumu či dotazníkového šetření v jednotlivých obcích)
   * problémový výkres (podmínky pro zpracování export dat stejný jako v případě předchozích výkresů uvedených v odstavci 2.2, bod f))
   * předání úplné aktualizace ÚAP ORP Říčany na DVD
9. bude zpracována samostatná přehledná tabulka ve formátu \*.xls, která bude obsahovat výčet všech jevů ÚAP a informaci, zda byl jev aktualizován
10. účast na projednání aktualizace územně analytických podkladů,
11. úpravu aktualizovaných ÚAP ORP Říčany podle výsledku projednání dle bodu i)
12. úpravu aktualizovaných ÚAP ORP Říčany dle následné kontroly uskutečněné při předání Krajskému úřadu Středočeského kraje
    1. Za účelem zpracování ÚAP se objednatel zavazuje:
13. předat zhotoviteli aktuální datový model Středočeského kraje – DMG ÚAP verzi 5.1
14. spolupracovat se zhotovitelem při získávání údajů uvedených výše v článku 2. odstavci 2.2 písm. d) této smlouvy,
15. předat zhotoviteli ÚAP ORP Říčany také jejich čtvrtou aktualizaci,
16. uložit a zveřejnit aktualizaci ÚAP ORP Říčany ve smyslu § 166 odst. 1 a 2 zákona.
17. **Harmonogram prací**

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí činnost, která je předmětem této smlouvy, bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy, bude ji vykonávat průběžně a bezprostředně po obdržení objednatelem předaných podkladů.

3.2 Zhotovitel předá objednateli aktualizaci územně analytických podkladů ORP Říčany v rozsahu dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění do 22.11. 2020.

3.3 Zhotovitel zapracuje připomínky vzešlé z projednání podle bodu 2.2 písm. i) do 15 dnů od převzetí těchto připomínek.

3.3 Zhotovitel zapracuje připomínky vzešlé z projednání podle bodu 2.2 písm. k) do 15 dnů od převzetí těchto připomínek.

1. **Cena za provedení díla**
   1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně za provedení díla, která činí 160 000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH je 193 600,- Kč.
   2. Tato cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

4.3 Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele.

4.4 Změna ceny sjednané v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy je možná pouze na základě změny sazby DPH.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Zhotovitel je povinen při provádění činností uvedených v čl. 2 postupovat s odbornou péčí.

5.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

1. **Záruka za dílo, smluvní pokuty**

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek v ní stanovených.

6.2 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem stavebním zákonem a zákony souvisejícími a vyhláškou.

6.3 Záruční lhůta na provedení díla činí 12 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit do 30 kalendářních dnů.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek.

6.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dohodnutým ve smlouvě o dílo, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý den prodlení. O tuto smluvní pokutu bude následně snížena fakturovaná částka na faktuře vystavené zhotovitelem.

6.6 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením úplaty dle čl. 4 této smlouvy, náleží zhotoviteli úroky z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

6.7 Smluvní pokuta nemá vliv na eventuální právo na náhradu škody.

1. **Závěrečná ujednání**

7.1 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

7.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.3 V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její účinnost končí splněním, tj. provedením výkonů uvedených v článku 2 odstavci 2.2 a zaplacením ceny za provedení díla.

7.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany na své schůzi dne 13.8.2020 pod č. usn. 20-42-014.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

7.7 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.

V Říčanech dne…………… V Ostravě dne 19.8.2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

…..…………………………… ……………………………

Mgr. Vladimír Kořen Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.,

prokurista

starosta