



2066/BJI/2020-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/1686/2020-BJIM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Moravské Budějovice**

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
které zastupuje Ing. Vlastimil Bařinka, starosta  
IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931  
bankovní spojení XX-XXXXXX/XXXX, vedený u Komerční banky, a. s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**S M L O U V U   O   B E Z Ú P L A T N Ě M   P Ř E V O D U  
V L A S T N I C K Ě H O   P R Á V A   K   N E M O V I T Ý M   V Ě C E M  
S   O M E Z U J Í C Í M I   P O D M Í N K A M I  
č .   U Z S V M / B J I / 1 6 8 6 / 2 0 2 0 - B J I M**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parc. č. 4348/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parc. č. 4348/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parc. č. 4348/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parc. č. 4348/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parc. č. 4348/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parc. č. 4348/23, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. 4348/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. 4348/25, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. 4348/26, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. 4348/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. 4348/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. 4348/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BJI/3825/2018-BJIM ze dne 12. 6. 2018, právní účinky zápisu ke dni 28. 6. 2018 a Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BJI/3848/2018-BJIM ze dne 11. 6. 2018, právní účinky zápisu ke dni 28. 6. 2018, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví nabyvatele, které slouží jako ostrůvky a příjezdové cesty k domům, tzv. sjezdy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí společností E.ON Distribuce, a.s. a Vodárenská akciová společnost, a. s., že se na předmětných pozemcích nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcné břemeno (podle listin): umístění inženýrských sítí, včetně přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, rozsah dle GP 2544-6671/2014 pro MAME Moravské Budějovice, s. r. o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/06/2013, 12PO-000229/02 ze dne 30. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 3. 10. 2017.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto

termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván

#### **Čl. V.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 20. 7. 2020

V Mor. Budějovicích dne 30. 6. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Ing. Vlastimil Bařinka  
starosta města Moravské Budějovice

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

## DOLOŽKA

### ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město Moravské Budějovice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

- pozemek pozemková parc. č. 4348/1 (hodnota v účetní evidenci 7.167,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/2 (hodnota v účetní evidenci 1.100,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/3 (hodnota v účetní evidenci 7.200,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/4 (hodnota v účetní evidenci 900,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/5 (hodnota v účetní evidenci 7.100,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/23 (hodnota v účetní evidenci 3.800,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/24 (hodnota v účetní evidenci 1.200,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/25 (hodnota v účetní evidenci 3.800,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/26 (hodnota v účetní evidenci 1.200,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/27 (hodnota v účetní evidenci 6.200,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/28 (hodnota v účetní evidenci 1.500,00 Kč)
- pozemek pozemková parc. č. 4348/29 (hodnota v účetní evidenci 18.200,00 Kč)

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Moravské Budějovice, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva města Moravské Budějovice, konaném dne 15. 6. 2020, usnesením č. 9/7/233.

V Mor. Budějovicích dne 30. 6. 2020

.....  
Ing. Vlastimil Bařinka  
starosta města Moravské Budějovice