

Agendové číslo: o202000253
Evidenční číslo: o202000253
Evidenční odbor: OMM/230/2020/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

EMRITER v.o.s.

sídlo/místo podnikání/bydliště: Hálkova 224, 43001 Chomutov
adresa pro doručování: Hálkova 224, 43001 Chomutov
IČ: 482 68 119
DIČ: CZ 482 68 119

zastupuje:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefonní kontakt:
email:

Zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 3993
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2014 nájemní smlouvu č. o201400450 (dále jen „smlouva“). Usnesením rady statutárního města Chomutova č. 404/20 ze dne 25. 5. 2020 bylo v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 schváleno snížení nájemného fyzickým či právnickým osobám za měsíce březen, duben a květen 2020 na 0,- Kč. Nájemce se snížením nájemného souhlasí, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě.

II. Snížení nájemného

1. Nájemné sjednané ve smlouvě se za měsíce březen, duben a květen v roce 2020 snižuje na 0,-Kč. Pokud již bylo nájemné za tyto měsíce, či některý z těchto měsíců zapláceno, bude v zaplácené výši vráceno zpět nájemci.
2. Snížení nájemného se nevztahuje na povinnost hradit zálohy na služby.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednán v tísní.

V Chomutově dne: 13. 08. 2020

V Chomutově dne: 26. 8. 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



EMRITER v.o.s.

najemce

Usnesení RaMěst č. 404/20 z 25. 5. 2020

Částečná revokace usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020 - zpřesnění podmínek prominutí nájemného za měsíce březen až květen

Rada statutárního města Chomutova
částečně revokuje

usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020, a to v bodech 1, 2 a 3 a

schvaluje

uzavření dodatků k nájemním, pachtovním a obdobným smlouvám, kterými byly fyzickým či právníckým osobám přenechány do užívání budovy či prostory v budovách ve vlastnictví města Chomutova za účelem podnikání, pokud v nich tyto osoby ke dni 13. 3. 2020 provozovaly podnikatelskou činnost, s výjimkou podnikání v oboru bankovníctví, provozování čerpací stanice pohonných hmot, obchodů s prodejní plochou nad 200 m² a mobilních operátorů. Předmětem dodatků bude snížení nájemného za tyto prostory na 0,- Kč za měsíce březen, duben a květen 2020, bez ohledu na to, zda nájemce přerušil či omezil na základě vyhlášeného nouzového stavu a souvisejících opatření svou činnost nebo nikoliv. Snížení se nevztahuje na platby za služby. Již zaplacené nájemné bude v případě uzavření dodatku nájemci vráceno. Neuzavře-li nájemce dodatek nejpozději do 30. 11. 2020, nemůže poté již snížení nájemného požadovat. Toto usnesení se vztahuje i na nájmy a pachtý, které k výše uvedenému majetku sjednávají příspěvkové organizace města, které mají tento majetek ve správě, užívání či výpůjčce.

Doporučuje orgánům obchodních společností, ve kterých Statutární město Chomutov plní roli zakladatele nebo společníka, rozhodnout o snížení nájemného a pachtovního za užívání prostor ve vlastnictví těchto společností obdobně jako v bodu 2 tohoto usnesení.

DODATEK č. 2k nájemní smlouvě č. **CRS-110-2009-0209-03** ze dne **8.3.1999**

který dnešního dne uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů účastníci:

Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov PSČ 430 28
zastoupené primátorkou: Ing. Mgr. Ivanou Řápkovou
IČ: 00 261 891
DIČ: CZ 00261891
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen "pronajimatel")

a

EMRITER v. o. s.

adresa sídla: Chomutov, Hálkova 224
zastoupená jednatelem: XXXXXXXXXX
IČ: 48268119
DIČ: CZ48268119
adresa pro doručování: Chomutov, Bezručova 4210
(dále jen nájemce)

I.

Předmětem tohoto dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru v čp. 224 ul. Hálkova v Chomutově o výměře 144,00 m², je úprava nájemného. Úprava se provádí, vzhledem k tomu, že se pronajimatel stává ode dne 1.4.2009 plátcem daně z přidané hodnoty a předmět pronájmu podléhá platbě DPH.

II.

Čl. III., odst. 1. 2., dodatku č. 1 k nájemní smlouvy č. CRS-110-2009-na-0209-03 se ruší a nahrazuje takto:

Nájemné z pronajaté části nebytového prostoru činí:

40.000,- Kč/rok + 7.600,- Kč (19% DPH), tj. celkem **47.600,- Kč ročně** a je splatné převodním příkazem na účet pronajímatele č. **190000626441/0100**, variabilní symbol **9450000006**, vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov, vždy k 10. dni příslušného měsíce ve výši **3.967,- Kč**, vyjma prosince, kdy je nájemné stanoveno na částku **3.963,- Kč**.

Nájemné bude hrazeno na základě tohoto dodatku, který je účetním dokladem. Datum splatnosti je datem uskutečnění zdanitelného plnění.

Služby z pronajaté části nebytového prostoru činní:

3.783,- Kč/rok + 340,- Kč (9% DPH), tj. celkem **4.123,- Kč ročně** a je splatné převodním příkazem na účet pronajímatele č. **190000626441/0100**, variabilní symbol **9410000047**, vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov, vždy k 10. dni příslušného měsíce ve výši **344,- Kč**, vyjma prosince, kdy je nájemné stanoveno na částku **339,- Kč**.

Nájemné bude hrazeno na základě tohoto dodatku, který je účetním dokladem. Datum splatnosti je datem uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

V Chomutově dne: 10.6.2009

V Chomutově dne: 30.7.2009

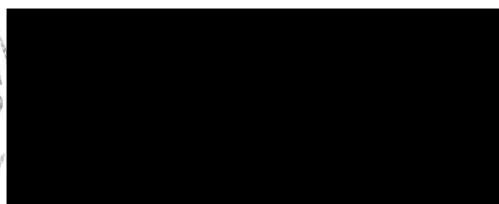
Pronajímatel:



Ing. Mgr. Ivana Řápková
primátorka



Nájemce:



EMRITER v.o.s.

PR/AMM/210/2009/sč

D O D A T E K č.1

k nájemní smlouvě č. 8/1999 ze dne 15.3.1999
o pronájmu NP - Hálkova 224, Chomutov

Pronajímatel: Město Chomutov
Zástupce: QARK, spol. s r.o.
Sídlo firmy: Školní 1162, Chomutov
Adresa pro písemný styk: Na Bělidle 851, Chomutov
ICO: 60281341
DIC: 182-60281341
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.Chomutov
Číslo účtu: 2108860247/0100
Zmocněn jednat: ing.Milan Štefanov, p.Josef Rohla
p.Rovenská Miroslava-ředitelka společnosti
(na základě plné moci)

a

Nájemce: EMRITER v.o.s.
Sídlo: Jiráskova 4210, Chomutov
IČ: 48 26 81 19
DIČ: 182-48268119
bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zmocněn jednat:
Telefon:

uzavřeli dohodu o dodávce vody do NP a instalaci podružného vodoměru
a tím se mění čl.III odst. 1 a 2 nájemní smlouvy s platností od
1.1.2003 takto:

III.

1. Účastníci sjednávají roční nájemné ve výši 40.000,- Kč
(slovy čtyřicettisíckorun) a zálohy na služby spojené s užíváním
NP ve výši 1.584,- Kč. Jejich rozpis je uveden v příloze dodatku.
2. Nájemné a služby dle od.1 jsou splatné měsíčně ve výši 3.465,-Kč
předem vždy k desátému dni příslušného měsíce bezhotovostním
převodem na účet společnosti TEPLŮ s.r.o.Chomutov, vedeného u
Komerční banky a.s. Chomutov, číslo účtu : 2103480237/0100
var.symbol:3022400303, IČ:61538647, DIČ:182-61538647

V Chomutově dne: 15. 05. 2003

.....
za pronajímatel
p.Miroslava Rovenská



EMRITER v.o.s.
STŘECHY - STAVBY
Jiráskova 4210, 430 03 CHOMUTOV

příloha č.1

Rozpis měsíčních záloh jednotlivých služeb

pořad. číslo	služba	sazba v Kč
1	vodné a stočné	120,-
2	vytápění	0
3	teplá voda	0
4	výtah	0
5	osvětlení	0
6	komíny	0
7	svoz TDO	0
8	splašky	0
9	servis MT (vodoměr SV)	12,-
10	zařizov. předmět	0
celková částka za služby		132,-

Celkový rozpis úhrad spojených s nájmem NP

roční nájem	40.000,-
roční zálohy	1.584,-
měsíční úhrada nájemného	3.333,-
měsíční záloha za služby	132,-
celková měsíční úhrada	3.465,-

Vybavení nebytového prostoru

vytápění	vlastní
počet osob užívajících NP	2
sanitární vybavení	1x umyvadlo, 1x WC
výtah	ne
teplá užitková voda	ne

číslo smlouvy:

OR/9 MM/209/2009/59

CRS-110-2009-29-0209-03

1



NÁJEMNÍ SMLOUVA

8/99

uzavřená podle zákona č. 116 / 1990 Sb. o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění
mezi

Pronajímatel : Město Chomutov
Zástupce : společnost QARK spol. s r.o. Chomutov
Sídlo společnosti : Na Bělidle 851, Chomutov
IČO : 60281341
DIČ : 182 - 60281341
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Chomutov
Číslo účtu : 2108860247 / 0100
Zmocněn jednat : Ing. Milan Štefanov, p. Josef Rohla
pí. Miroslava Rovenská - ředitelka společnosti

a

Nájemce :  firma EMRITER v.o.s.
Zástupce :
Sídlo : Jiráskova 4210, Chomutov
IČO : 48268119
DIČ : 182-48268119
Bankovní spojení : 
Číslo účtu :
Zmocněn jednat :
Telefon :

I.

Údaje o pronajímaném nebytovém prostoru

1. Pronajímatel prohlašuje, že město Chomutov je vlastníkem objektu:

Místo : Chomutov
 Ulice : Hálkova stavební dvůr
 Číslo popisné : 224

v němž se nacházejí nebytové prostory jež jsou předmětem nájmu, uvedených v příloze č. 1 této nájemní smlouvy o celkové výměře

144m².

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 1. za účelem
 kancelářská činnost, skladování nářadí
2. Nájemce si nebytové prostory uvedené v čl. I. prohlédl, seznámil se s jejich stavem a prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby byly využívány ke sjednanému účelu. Protokol o převzetí nebytových prostor je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příl. č.2.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich části jinému jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Změny na pronajatých nebytových prostorech je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a jedině tehdy, jestliže s pronajímatelem dohodne způsob vypořádání nákladů vynaložených na provedení změn. Dohoda musí mít písemnou formu.
5. K provedení stavebních nebo jiných úprav vedoucích k zhodnocení pronajaté věci má nájemce právo jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pokud náklady na takové úpravy přesáhnou částku 100.000,—Kč je pronajímatel povinen, a to na náklady nájemce nechat vypracovat znalecký posudek, ze kterého by bylo patrné, k jakému skutečnému zhodnocení majetku města ze strany nájemce došlo. Cena znaleckého posudku bude započtena na úkor umořené částky.

6. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu a běžné opravy nebytových prostor a výslovně se zavazuje provádět na svůj náklad též opravy nutné k odstranění havarijních stavů stavebních nebo technických částí nebytových prostor, jejichž předpokládaný finanční objem nepřesáhne v jednotlivém případě částku ve výši 10.000,--Kč.
7. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně v úplném znění zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 21/1996 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, silničního zákona popř. dalších zvláštních předpisů uložených pronajímateli, zejména provádět příslušné revize v souladu se zákony s výjimkou zařízení jež jsou součástí budovy, dále příslušné normy, příslušná ustanovení silničního zákona, zejména týkajícího se odstraňování sněhu, náledí a nečistot.
Pokud nájemce nebude uvedený závazek plnit, má právo pronajímatel smlouvy odstoupit.
8. Nájemce se dále zavazuje zneškodňovat odpad u oprávněných fyzických osob nebo právnických osob.
Jedná se o: a) kód odpadu 91102 - ost.odpad z obcí podobný domovnímu odpadu.
b) kód odpadu 35326 - rtuťové výbojky, zářivky, odpad rtuti, zbytky s obsahem rtuti, viz. zákon č.136/1991 Sb., o odpadech a předpisy související.
9. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad pojistit nemovitost, v níž se nebytové prostory nacházejí.

III.

1. Účastníci sjednávají roční nájemné ve výši.....40.000,-.....Kč
slovy**čtyřicettisíckorun**.....)
- a zálohy na služby spojené s užíváním NP ve výši0.....Kč.
Jejich výpočet je uveden v příloze č. 3 této nájemní smlouvy.
2. Nájemné a služby dle odst. 1 jsou splatné**měsíčně**..... ve výši
.....**3.334,-**.....Kč, předem vždy k desátému dni příslušného měsíce
bezhotovostním převodem na účet společnosti TEPLD s r.o. Chomutov,
vedeného u Komerční banky a.s. Chomutov

č.ú. : 2103480237/0100
var. symbol: 3 022400303
IČO : 61538647
DIČ : 182-61538647

3. Pronajímatel a nájemce sjednali, že výše nájemného bude přehodnocena 1x ročně v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ. Pronajímatel zašle nájemci nejpozději do 31. března běžného roku o z n á m e n í, ve kterém mu bude dána na vědomí změna výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Pokud nájemce takto sjednaný závazek nesplní, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení lze učinit pouze písemně doporučenou zásilkou na poslední známou adresu nájemce vyplývající z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení. Tímto dnem je nájemce povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené je předat pověřenému zástupci pronajímatele.
4. Účastníci se rovněž dohodli, že veškeré služby uvedené v příloze č.3 jsou součástí smlouvy a stanovené zálohy budou placeny pravidelně ve stanoveném termínu dle odst. 2. Vyúčtování záloh na dodané služby bude provedeno 1x ročně a nájemce se zavazuje uhradit případný nedoplatek ve lhůtě stanovené na daňovém dokladu. Předplatek bude pronajímatelem poukázán na účet nájemce v případě, že všechny stanovené platby budou řádně uhrazeny.
- Dodávku ostatních služeb, a to
- osvětlení společných prostor, vytápění , svoz TDO
- si nájemce zajistí sám tak, že po uzavření této nájemní smlouvy uzavře s prodávajícími těchto služeb smlouvy a podle těchto kupních smluv bude kupní cenu za takto poskytované služby hradit.
5. Pro případ prodlení s placením nájemného, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky denně.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den doby nájmu pronajaté nebytové prostory vyklidit a vyklizené je předat pověřenému pracovníkovi pronajímatele.
7. Pro případ, že nájemce z jakýchkoliv důvodů poslední den doby nájmu pronajaté nebytové prostory nevyklidí a nepředá je pronajímateli, zavazuje se pronajímateli krom běžného nájemného za dobu protiprávního užívání uhradit též smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den protiprávního užívání.

8. Pro případ, že nájemce užívá nebytové prostory i po ukončení doby nájmu, dává již nyní výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby pronajímatel provedl jejich vyklizení bez příslušného soudního rozhodnutí o platnosti či neplatnosti smlouvy nebo výpovědi dané pronajímatelem, jakož i soudní rozhodnutí o vyklizení nebytových prostor. Pronajímatel je pak povinen zajistit na náklady nájemce bezpečné uložení a uschování věcí movitých, které se ve vyklizených prostorách nacházely. Náklady na vyklizení hradí nájemce.
9. Bude-li pronajímatel nucen provést vyklizení dle čl. III odst. 8, dává již nyní nájemce výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby pronajímatel uplatnil vůči vyklizeným movitým věcem nájemce zadržovací právo do doby úhrady jeho veškerých závazků vůči pronajímateli z titulu neuhrazeného nájemného, smluvních pokut, úroků z prodlení, škod, nákladů vyklizení a nákladů uskladnění vyklizených věcí movitých. Zuhradí-li nájemce uvedené závazky ani do jednoho roku ode dne vyklizení provedeného pronajímatelem, dává výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby pronajímatel movité věci nebo jejich část k nimž bylo uplatněno zadržovací právo prodat a z výtěžku prodeje uspokojit své pohledávky za nájemce.

-IV-

1. Pokud by nájemce měl v úmyslu v průběhu účinnosti této nájemní smlouvy uzavřít smlouvu o sdružení podle § 829 a násl. O.Z., zavazuje se, že pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nevloží do tohoto sdružení a nebudou tímto případným sdružením tyto prostory užívány.
2. Doručování všech písemností se provádí formou doporučených listovních zásilek na poslední známou adresu smluvních stran, vyplývající z této nájemní smlouvy. Za den doručení se považuje den, kdy smluvní strana, již byla zásilka určena, tuto převzala, případně den, kdy strana již byla zásilka určena odmítla tuto převzít. V případě, že doručená zásilka musela být pro nemožnost doručení uložena na poštovním úřadě, považuje se za den doručení poslední den odběrní lháty dle Poštovního řádu.
3. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla u právnických osob, nebo adresu bydliště u fyzických osob. Pokud z důvodů nesplnění uvedené povinnosti nebude možno doručit nájemci doporučenou listovní zásilku, bere nájemce na vědomí negativní důsledky spojené s touto skutečností, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě.

4. V případě prodeje podniku je nájemce povinen si předem vyžádat písemný souhlas od pronajímatele s převodem práv a závazků plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy kupujícího. Bez udělení tohoto souhlasu k převodu práv a závazků z nájemní smlouvy **n e d o j d e**.
Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.

V.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1.4.1999**.
Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů, dle § 10 zák. 116/1990 Sb.
Výpověď lze učinit písemně, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude plnit čl. III odst. 2, 4 a 5 této smlouvy.
3. Pokud nájemce této smlouvy bude potřebovat v budoucnu k provozování své podnikatelské činnosti pozemkové plochy nacházející se v objektu nájmu zavazuje se, že uzavře s pronajímatelem příslušný dodatěk této smlouvy.
4. Podčástí nájemu smlouvy je i dopravní obslužnost z ulice Hádkovy vstupními vraty do stavebního dvora k zajištění podnikatelské činnosti.

VI.

tato smlouva byla uzavřena na základě a v mezích usnesení

Městské rady č. **009/99/29** ze dne **4.1.1999**

2. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží vyhotovení tři.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, v ostatním se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., a Obč. zák.
4. Účastníci prohlásují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

6. Podpisem této nájemní smlouvy se obě strany dohodly, že končí platnost smluv předcházejících.

V Chomutově: 8.3. 1999



.....
Za pronajímatele



V Chomutově:



.....
Nájemce

Firma EMRITER v.o.s.



Údaje o pronajímaném nebytovém prostoru

Pronajímatel prohlašuje, že město Chomutov je vlastníkem objektu :

Adresa : Hálkova - stavební dvůr
 Poloha v domě : parcela pč. 556
 Způsob nabytí : pronájem
 Způsob využití : kancelářská činnost, skladování nářadí
 Souhlas k pronajmutí vydán : MĚR usn. č. 009/99/29 dne 4.1.1999

IV.

Výše nájemného a výpočtový list

Roční částky		Měsíční částky	
Specifikace	Kč	Specifikace	Kč
Nájemné	40.008,-	Nájemné	3.334,-
Záloha služby		Záloha služby	
Celkem	40,008,- zaokrouhleno	Celkem	3.334,-

VÝPOČTOVÝ LIST

Poř. číslo	Počet místností	Původní určení	Způsob využití	Plocha celkem	Plocha ÚT	Sazba za 1 m ²	Roční úhrada
1				144	-		40.000,-
				144			40.000,-

<i>Celkový rozpis úhrad spojených s nájmem NP</i>	
<i>Celkový roční nájem</i>	40.000,-
<i>Měsíční úhrada nájemného</i>	3.334,-
<i>Měsíční záloha za služby</i>	-
<i>Celková měsíční úhrada</i>	3.334,-

<i>Rozpis měsíčních záloh jednotlivých služeb</i>			
<i>Poř. číslo</i>	<i>Služba</i>	<i>Sazba v Kč</i>	<i>Poznámka</i>
1	<i>Vodné a stočné</i>		
2	<i>Vytápění</i>		
3	<i>Teplá užitková voda</i>		
4	<i>Výtah</i>		
5	<i>Osvětlení spol. prostor</i>		
6	<i>Komíny</i>		
7	<i>Svoz TDO</i>		
8	<i>Splašky</i>		
9	<i>Ostatní</i>		
<i>Celková částka za služby</i>		0	

Vybavení nebytového prostoru

1. *Vytápění NP :*
- *dálkové ÚT*
 - *plynové*
 - *lokální*
2. *Počet osob užívajících NP :*
3. *Sanitární vybavení :*
- *umyvadlo* ks.
 - *WC* ks.
 - *sprch. kout* ks.
4. *Výtah :*
5. *Teplá užitková voda :*
- ANO | NE |
- ANO | NE |