

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/001055/2015/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Marzio, s.r.o.**, se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4,  
zastoupená jednatelem **Mgr. Martinem Žižkou**,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 101413,  
**IČ 271 67 232**,  
jako budoucí dárce

a

**2) Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**,  
**IČ 00 29 93 08**,  
jako budoucí obdarovaný.

### **I.**

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5 a parc. č. 98/6, vše orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 479 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 88/1, parc. č. 88/15, parc. č. 88/18, parc. č. 485/5, parc. č. 495/3 a parc. č. 495/4, vše ostatní plocha a parc. č. 98/7 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 178 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ vybudovat na pozemcích parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5, parc. č. 98/6 a parc. č. 98/7, vše orná půda a pozemcích parc. č. 88/1, parc. č. 88/15, parc. č. 88/18, parc. č. 485/5, parc. č. 495/3, parc. č. 495/4 a parc. č.

495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc **stavby** jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků (dále jen „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby** jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků budované v rámci stavby „**Olomouc – Povel, Slavonínská ulice – Bytové domy**“ na pozemcích parc. č. 88/1, parc. č. 88/15, parc. č. 88/18, parc. č. 485/5, parc. č. 495/3 a parc. č. 495/4, vše ostatní plocha a parc. č. 98/7 orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc.

### III.

Budoucí dárci se zavazují :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) předložit budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu **o zařazení stavby komunikace do kategorie místní komunikace**,
- c) zajistit vydání **souhlasu** odboru životního prostředí MMOI **k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- d) v případě, že pro stavby bude nutno **vydat kolaudační souhlas** nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOI, **zápis** o budoucím převzetí ukončených staveb dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků,
- f) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodního řadu a jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, do nájmu a provozování,
- g) předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, **originály geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

### IV.

Budoucí dárci se zavazují uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárci infrastrukturu stavby **jednotné kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení**. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí dárci je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturu stavby **jednotné kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení**

uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby **jednotné kanalizace, vodovodního řadu a veřejného osvětlení**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

## V.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí dárcce nezajistí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2021, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod části pozemků parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5 a parc. č. 98/6, vše orná půda o celkové výměře 2458 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a stavby **jednotné kanalizace větev J1 a větev J2, dešťové kanalizace včetně 3 ks retenčních nádrží, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a chodníků** tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 z vlastnictví společnosti Marzio, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Budoucí dárcce se zavazuje, že části pozemků parc. č. 92, parc. č. 93, parc. č. 94, parc. č. 98/2, parc. č. 98/3, parc. č. 98/4, parc. č. 98/5 a parc. č. 98/6, vše orná půda o celkové výměře 2458 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, nezatíží zástavním ani jiným věcným právem, nepronajme ani jakýmkoliv způsobem nezcizí nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.

**Jednotná kanalizace větev J1** bude realizována z žebrovaného PP DN 300 v délce 133,75 m, **jednotná kanalizace větev J2** bude realizována z žebrovaného PP DN 300 v délce 109,5 m, **dešťová kanalizace** bude realizována z žebrovaného PP DN 300 v délce 135 m, **3 ks retenční nádrže** budou vybudovány z železobetonu 4x3m, **vodovodní řad** bude realizován z PE DN 200 v délce 131 m, **veřejné osvětlení** se bude sestávat z 5ks výložkových svítidel, 2

ks přechodových svítidel a 5 ks sadových svítidel, **místní komunikace** bude realizována jako živičný povrch, **parkovací stání** budou realizována ze zámkové dlažby tl. 8 cm, **chodníky** budou realizovány z betonové dlažby 40/40/6.

## VII.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 20. 3. 2015.

## X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

## XI.

Touto smlouvou se ke dni podpisu této smlouvy ruší smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/1/2008/Hoa ze dne 20. 5. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 11. 2011.

V Olomouci dne :

**Marzio, s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Mgr. Martinem Žižkou**

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Ing. Jaromírem Czmerem**