**Smlouva o dílo**

**číslo objednatele: NPU -450/61356/2020**

uzavřená v  souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími

**I.**

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem ÚPS v Kroměříži**

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx SZ Buchlovice, tel: xxxxxxxxxxxxxxx

e - mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické (TDO): xxxxxxxxxxxxxxxxxx, konzervátor, tel: xxxxxxxxxxx

e – mail: xxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx

e – mail: xxxxxxxxxxxxxxx

zástupce objednatele pro BOZP a PO: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx

e – mail: xxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen **„Objednatel“)**

a

**ELEMENTO Brno s.r.o.**

se sídlem: Blažovická 1342/1, 627 00 Brno

IČ: 01846736 DIČ: CZ01846736

Zastoupená jednatelem: xxxxxxxxxxxx

Zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, spisová značka C79536

Tel: + 420 xxxxxxxxxxx, e- mail: xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“)**

**DPH**

II.

Úvodní ustanovení

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.8 2020 podaná k veřejné zakázce s názvem „**SZ Buchlovice – fumigace místností depozitáře Dolního zámku“** zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka je evidována prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem N006/20/V00020079.

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, dle pokynů technického dozoru objednatele (TDO) a pokynů kastelána objektu pro objednatele toto dílo:

**„SZ Buchlovice – fumigace místností depozitáře Dolního zámku “** v rozsahu:

* dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
* v rozsahu dle plánku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a není se smlouvou pevně spojen

3.2 Předmětem plnění této smlouvy jsou dále související činnosti, které jsou zahrnuty do smluvní ceny

a těmito souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

* hermetizace – zatěsnění fumigovaných částí objektu;
* dodavatel je odpovědný za veškeré zákonné povinnosti plynoucí z použití metody fumigace HCN zejména ohlášení nejméně 48 hodin před započetím prací na místně příslušný obecní úřad a KHS;
* dodržení bezpečnostních opatření a pracovních postupů plynoucí z etikety použitého přípravku, zejména zabezpečení objektu, označení bezpečnostních zón, označení objektu, měření koncentrací v průběhu fumigace, předání objektu až po dosažení bezpečných koncentrací;
* úklid místa plnění na SZ Buchlovice při činnostech související s prováděním fumigace

3.3 Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení prací.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení prací a všemi skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.

3.6 Oprávněná osoba objednatele, v této smlouvě označená jako zástupce pro věci technické (TDS) bude mít kdykoliv právo kontrolovat dílo.

**IV.**

**Doba plnění, místo plnění, předání a převzetí díla**

4.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

**a.) zahájení prací na provedení díla: 5. října 2020**

**b.) dokončení a předání díla: 8. října 2020**

4.2 Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odstavci 4.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení smlouvy.

**V.**

**Cena díla a platební podmínky**

5.1 Smluvní strany mezi sebou sjednaly pevnou cenu za dílo, která činí: **209 000,00 Kč** bez **DPH (slovy: dvě stě devět tisíc korun českých**). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnitelného zdanitelného plnění. Cena celkem s DPH ke dni uzavření této smlouvy čin**í 252 890,00 Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíc osm set devadesát korun českých).**

5.2 Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cena pevná, maximální a nepřekročitelná, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla.

5.3 Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po předání díla na základě odsouhlaseného protokolu podle této Smlouvy. Splatnost faktury je nejméně 21 dní po doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: xxxxxxxxxxxxxxxx**

5.4 Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5.5 Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Bez uvedení tohoto údaje nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5.4 této Smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu, záruka za jakost

6.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za

**bezpečnost a kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.**

6.2 Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací a dodávek.

6.3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k jejich případné náhradě.

6.4 Záruční doba se nestanovuje.

VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

* 1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
  2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
  3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Národní kulturní památky SZ Buchlovice respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

VIII.   
Práva a povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné práce nese zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

8.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.

8.3 O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.4 Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 Občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

8.5 Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.

8.6 **Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o výrobcích použitých pro zhotovení díla.**

8.7 **Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.**

IX.   
Práva a povinnosti objednatele

9.1 Objednatel má právo za předpokladu bezpečných koncentrací kontrolu díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé, či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.2 Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit započetí provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finaního postihu postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

9.4 V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

9.5 Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

10.2 Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.

10.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

10.4 Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

11.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřující k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

11.2 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

**a. Prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy o dobu delší než 30 dní.**

**b. Zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínu i kvality zásadně ohroženo.**

11.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatel mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

11.4 Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XII.**

**Přílohy**

12.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

- Příloha č. 2: Plánek rozsahu díla – volná příloha nespojená se Smlouvou

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dle citovaného zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zároveň se objednatel zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele e – mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel (1) vyhotovení.

13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky

13.5 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

13.7 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „ Ochrana osobních údajů“.

v Brně dne 1. 9. 2020 v Kroměříži dne 2. 9. 2020

za zhotovitele za objednatele

……………………………………………….. ……………………………………………….