



43307/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/28789/2020-HSP1

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **UZSVM Č. 144/2020**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 S. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku malého rozsahu

## **Stavebně technické posouzení a identifikace závad jednotlivých stavebních konstrukcí administrativní budovy Svatováclavská 568, Uherské Hradiště**

### **ČI. I**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111, DIČ: není plátce

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxx odd. hospodářské

správy,

xxxxxxxxxxxxx, referent odd. hospodářské správy,

OP Uherské Hradiště, tel. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“)

a

**Zhotovitel: G G ARCHICO a.s.**

se sídlem: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupený: xx

IČO: 469 94 432 DIČ: CZ46994432

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 6236

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, telefon: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

### **ČI. II**

#### **Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, zakázku s označením:

## **„Stavebně technické posouzení a identifikace závad jednotlivých stavebních konstrukcí administrativní budovy Svatováclavská 568, Uherské Hradiště“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení stavebně technického posouzení (dále jen STP), identifikace závad jednotlivých stavebních konstrukcí, kvalifikovaného odhadu nákladů na jejich odstranění a návrh etapizace s harmonogramem jednotlivých prací a podmínkami, za kterých lze tyto práce provést. Vyhotovený materiál bude sloužit jako podklad před připravovanou rekonstrukcí budovy Svatováclavská 568, Uherské Hradiště, pro potřeby organizačních složek státu, které jsou a budou do této budovy dislokovány.

Závěrečná zpráva STP musí odpovídat prvnímu stupni STP, tj. předběžnému STP pro zpracování studie na plánovanou rekonstrukci s využitím postupů dle příslušných norem.

Objednatel předpokládá využití nedestruktivních a seminedestruktivních zkušebních metod. V případě nezbytné potřeby je možné i využití destruktivních metod, a to na základě písemného odůvodnění a po přechodí dohodě s objednatelem.

### **Základní struktura díla:**

#### **1. Lokalizace a základní popis areálu, budovy**

#### **2. Stavebně technický stav objektů – identifikace závad, návrh etapizace s harmonogramem jednotlivých prací a podmínkami, za kterých lze tyto práce provést:**

- Hlavní budova (základní popis):
- Svislé nosné a nenosné konstrukce
  - Základové konstrukce,
  - Konstrukční systém,
  - Omítky,
  - Fasáda,
  - Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad
- Vodorovné konstrukce
  - Stropy,
  - Podlahy, nášlapné vrstvy,
  - Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad
- Střecha:
  - Tvar,
  - Nosná konstrukce,
  - Krytina,
  - Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad
- Konstrukce překonávající různou úroveň
  - Schodiště,
  - Výtahy,
  - Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad
- Výplně otvorů
  - Okna,
  - Dveře,
  - Vstupy do objektu (areálu),
  - Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad

- Technická zařízení budovy:
  - Vytápění
  - Kanalizace
  - Vodovod
  - Elektroinstalace
  - Zabezpečení + ITC technologie
  - Klimatizace
  - *Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad*
- Připojení na technickou infrastrukturu:
  - Kanalizace
  - Vodovodní přípojka
  - Plynová přípojka,
  - *Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad*
- Další zjištění, zejm.:
  - *Tepelně technický stav (tepelná ochrana, atd.)*
  - *Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí,*
  - *Bezbariérové užívání stavby, apod.*
  - *Technický stav, závady, odhad nákladů na odstranění závad*

### 3. Limity užívání:

Užívání je limitováno technickými podmínkami:

- Vytápění
- Pitná voda
- Odkanalizování
- Elektroinstalace
- Zabezpečení
- Jiné

### 4. **Závěrečné zhodnocení stavu objektu s doporučením k provádění stavebních úprav na základě STP objektu. Doporučení na případné provedení doplňujícího průzkumu objektu nebo vybraných částí konstrukcí.**

#### 2.2 Identifikační údaje o budově

**Název:** „Administrativní budova Svatováclavská č.p. 568, Uherské Hradiště“

**Umístění:** stavební parcela č. 750, zapsaná na LV č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště,

**Účel:** zajištění podkladů

**Charakteristika stavby:** administrativní s nadprůměrnými požadavky, vícepodlažní

Číslo popisné: 568

Plocha parcely: 3 984 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 2 335 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 39 306 m<sup>3</sup>

2.3 Předmět zakázky bude předán v počtu 5 parů tištěného vyhotovení a 2x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky

majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

- 2.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 dohodnutou cenu za jeho provedení.

### Čl. III

#### Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 14. 8. 2020, jedná se o cenu maximální a nepřekročitelnou

Cena díla bez DPH	658 000,- Kč
DPH 21%	137 130,- Kč
Celková cena včetně DPH	790 130,- Kč

(slovy sedm set devadesát tisíc jedno sto třicet korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

- 3.2 Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl.2.
- 3.3 V případě změny právní úpravy DPH bude ve fakturách uplatněn platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### Čl. IV

#### Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy

Termín plnění: **do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**

- 4.2 Místo plnění - předání díla: Administrativní budova Svatováclavská č. p. 568, 686 66 Uherské Hradiště

### Čl. V

#### Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené a předané zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2 Splatnost faktury je 28 dnů od jejího doručení objednateli na adresu pro doručení.
- 5.3 Zhotovitel je povinen doručit – předat objednateli fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- 5.4 Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.5 Adresa pro doručení faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor OP Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zálohová plnění.

5.7 Pro případ, že se z jakéhokoliv důvodu přesune splatnost faktury do následujícího kalendářního roku, berou tímto strany na vědomí, že objednatel nebude po dobu od splatnosti předmětné faktury do doby přidělení rozpočtových finančních prostředků na r. 2021 v prodlení se zaplacením faktury za řádně splněné dílo, objednateli tedy nevznikne povinnost platit za toto období úrok z prodlení či snášet jiné sankce.

## **Čl. VI Sankce**

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení s předáním hotového díla smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

## **Čl. VII Součinnost objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 7.2 Objednatel poskytne dodavateli veškeré podklady týkající se budovy, jejíž STP je předmětem této smlouvy, které má k dispozici, nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

## **Čl. VIII Provádění díla**

- 8.1 Stavebně technické posouzení a identifikace závad jednotlivých stavebních konstrukcí bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného v této smlouvě. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními a technickými předpisy, které se na danou oblast vztahují.

## **Čl. IX Předání díla**

- 9.1 Místo předání díla: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor OP Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 9.2 O předání díla bude sepsán protokol, který bude podepsán ze strany zhotovitele, dnem předání díla a protokolu bude zahájeno přejímací řízení. Objednatel si vyhraduje dobu deseti pracovních dní ode dne předání díla, potřebných na posouzení úplnosti díla. Nejdéle po uplynutí této doby bude podepsán ze strany objednatele předávací protokol, příp. dílo nebude převzato a v protokolu budou písemně vymezeny nedostatky předaného díla s termínem jejich odstranění.
- 9.3 Výsledný oboustranně podepsaný protokol bude obsahovat zejména zhodnocení kompletnosti provedeného díla a konstatování, že objednatel dílo přijímá.
- 9.4 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 9.5 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v protokolu, že řádně splněné dílo přijímá.
- 9.6 K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:  
za objednatele: zaměstnanci - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx OHS OP UH  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx OHS OP UH  
za zhotovitele: xxx
- 9.7 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

9.8 Předáním STP přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s účelem této smlouvy.

## **Čl. X** **Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 10.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 10.3 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.4 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na internetových stránkách objednatele.
- 10.5 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.6 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 10.7 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 10.8 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ministerstva vnitra.
- 10.9 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne:

V ..... dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**G G ARCHICO a.s.**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx