**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1

IČ: 245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 990 300 1334

(dále jen "pronajímatel")

**a**

**Dětský diagnostický ústav**

**a středisko výchovné péče**

zastoupený ředitelem Mgr. Jiřím Hartem

Homole 90

České Budějovice

370 07

IČO: 600 76 178

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.3.2004**

1.

*Čl. III. odst. 3. shora uvedené smlouvy zní takto:*

Nad rámec nájemného se nájemce zavazuje platit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody a svoz odpadu.

Spotřebu elektrické energie nájemce hradí na základě smlouvy uzavřené přímo s dodavatelem dle smlouvy o dodávce elektřiny.

Spotřeba tepla, teplé vody, vodné a stočné v objektu bude rozúčtována dle poměru pronajaté plochy k celkové ploše v objektu. Na úhradu těchto služeb spojených s užíváním nebyt. prostor se nájemce zavazuje platit zálohy, jejichž výše činí ročně:

1. teplo..........................................................................................................35 000,--Kč
2. dodávka vody.............................................................................................4 500,--Kč
3. teplá voda...................................................................................................7 000,--Kč
4. komunální odpad....................................................................................... 3 000,--Kč
5. celkem......................................................................................................49 500,--Kč

Zálohy za služby jsou splatné čtvrtletně vždy k 15. dni 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na číslo účtu 1002008035/5500, VS 114/323.

Vyúčtování služeb se nájemce zavazuje zaplatit do 15-ti dnů ode dne jeho obdržení.

2.

*V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.*

*Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.*

V Č.Krumlově dne:*17.3.2004* V Č.Krumlově dne: *17.3.2004*

.................................................. ...........................................

JUDr. František Mikeš, starosta Mgr.Jiří Hart, ředitel DDU