

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: T3303-20

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: D/008/2020

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Jacobs Clean Energy s.r.o.

se sídlem: Křenová 58, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem: Ing. Petr Vymazal

IČ: 262 11 564

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: č.ú. 1885751024/2700

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Brně, oddíl C, vložka 40507

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Petr Vymazal

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dokumentaci Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny ÚPmB B1/2020-CM Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dále jen souhrnně „Vyhodnocení vlivů“), dle zadání, které se skládá z příloh této smlouvy uvedených v bodě 13.5. Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycené Vyhodnocení vlivů (dále jen „dílo“), definované bodem 3.1. této Smlouvy a Přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a Příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje v souvislosti s prováděním díla k součinnosti s Objednatelům nebo dalšími dotčenými orgány s působností ve vztahu k předmětu díla (např. Odbor územního plánování a rozvoje města Brna).

2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následně:

- je zpracování „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny Územního plánu města Brna B1/2020-CM (MČ Brno-střed, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl) na životní prostředí“ osobou s příslušnou autorizací v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- je zpracování „Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny Územního plánu města Brna B1/2020-CM (MČ Brno-střed, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl) na udržitelný rozvoj území“ dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. (Dodání vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti není požadováno.).
- na pokyn Zadavatele účast na pracovních jednáních s dotčenými orgány a městskými částmi, na veřejném projednání a úprava dokumentace po veřejném projednání.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů bude zahrnovat textovou část v rozsahu požadovaném zákonem č. 100/2001 Sb.

3.2. Rozsah díla může být zpřesněn nebo měněn v průběhu provádění, a to formou písemného oznámení rozsahu změn Objednatelům Zhotoviteli. Zhotoviteli však náleží odměna za části díla, které jím byly do dne takového oznámení zpracovány dle původního Zadání.

3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve smyslu bodu 3.1. této Smlouvy v jeho sídle, dle harmonogramu uvedeného v bodě 3.9., a to v 2 (dvou) vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu MS Word a MS Excel.

3.5. O předání dílčích částí díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.6. V případě prodloužení objednávky s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.9. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodloužení.

3.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci, jehož obsahem bude zejména změna termínu dokončení a předání díla.

3.8. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

3.9. Harmonogram zpracování dílčích částí díla je následující:

Termín odevzdání díla: do 10 týdnů od podpisu smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v době uvedené v tomto bodě Smlouvy.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknuté vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1. této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelem vytknutých vad).

4.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.9., nebo v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

4.7. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat vedle případného nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku. Objednatel může smluvní pokutu požadovat i v případě, že odstoupí od smlouvy dle bodu 4.8. této Smlouvy, a to za období od prvního dne prodlení s předáním díla do dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:
- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo nebo jeho dílčí část objednateli předáno(-a) bez vad, a to v délce trvání 2 roků ode dne předání.

Článek 6 Cena za dílo

6.1. Cena za dílo dle bodu 3.1. je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH 21%	Cena celkem s DPH (Kč)
Cena celkem za Vyhodnocení vlivů	92 000, -	19 320, -	111 320, -

6.2. V případě, že v průběhu zpracování díla nebo jeho dílčích částí dojde ke změně Zadání ve smyslu ust. bodu 3.2. této Smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude odpovídajícím způsobem upravena cena za provádění díla a návazných prací dle této Smlouvy.

6.4. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Článek 7 Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě fakturace Zhotovitele, a to vždy po dokončení jednotlivých dílčích částí díla, a to na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části bez vad a nedodělků.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

Článek 8 Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, a to bez zbytečného odkladu.

Článek 9 Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou

k provedení díla. Zároveň je objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem objednatel bude organizovat pracovní jednání.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

10.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

11.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v digitální formě, jak je uvedeno v bodě 3.4. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho dílčím částem přechází na objednatele řádným předáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele.

12.2. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.4. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

13.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, a to sice:

Příloha č. 1: 1. Obsah změny ÚPmB BI/2020-CM

Přílohy č. 2: 2. Stanovisko krajského úřadu dle § 55a stavebního zákona (k SEA a NATURA)

V Brně dne 31.8. 2020

V Brně dne 26.8. 2020

Za Objednatele:
Kancelář architekta města Brna, p. o.
doc. Ing. arch. Michal Sedláček

Za Zhotovitele:
Jacobs Clean Energy s.r.o
Ing. Petr Vymazal, jednatel

Obsah změny ÚPmB B1/2020-CM

MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy a s tím související úpravy navazujících funkčních ploch za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území.

Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánovanou přestavbu daného území v návaznosti na koridor Brněnské třídy v úseku mezi ulicemi Mlýnská a Cejl za předpokladu zachování koncepce rozvoje města na základě následujícího prověření:

- proveďte možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy při zachování systému koncepce dopravy a v kontextu s celým průběhem této trasy v navazujícím (změnou neřešeném) území
- proveďte možnost změn navazujícího funkčního využití ploch pro účely plánovaných přestaveb v území
- proveďte pro tyto plochy odpovídající intenzitu zástavby danou indexem podlažích ploch
- proveďte potřebu umístění nezbytné veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ)

Při prověření změny zohledněte plánované budoucí záměry v území a nich vyplývající úpravy funkčních ploch, které jsou Přílohou č.2 tohoto Obsahu.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009, Generel kmenové stoky C - v.č. D-6-V-II-3_04-01), Generel – část Vodovody (v.č. B-2-V-6-II.31), Technická zpráva B-2-V-1-1 Část Vodní toky – Svitavský náhon č. 16
- REURIS – Komplexní revitalizace staré Ponávky (1. Černopolní s.r.o., 2010)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 610940/2020 ze dne 07.05.2020 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha č.1: Orientační vymezení řešeného území změny včetně rozlohy

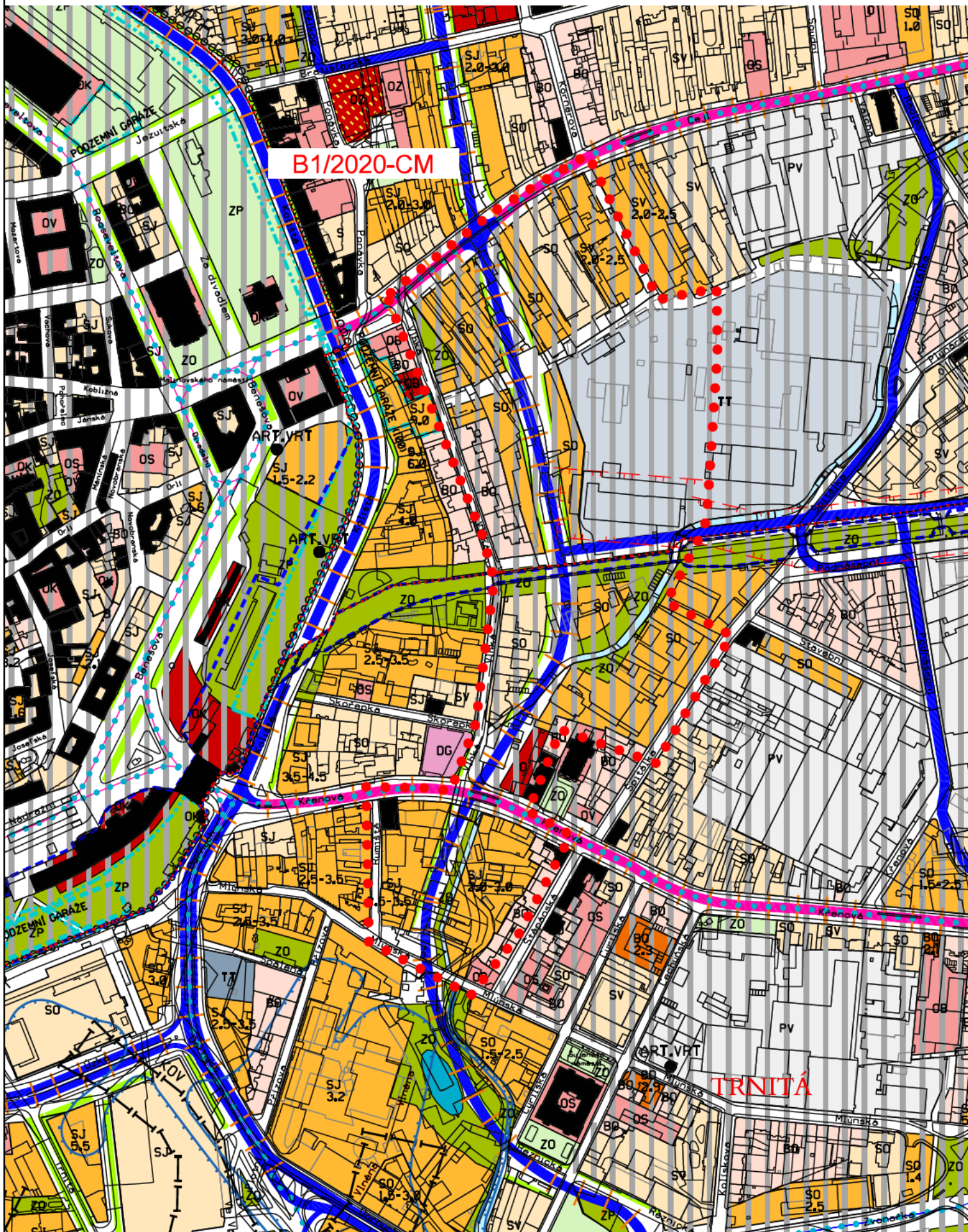
Příloha č.2: Plánované záměry v území a z nich vyplývající úpravy funkčních ploch

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 17,6 ha

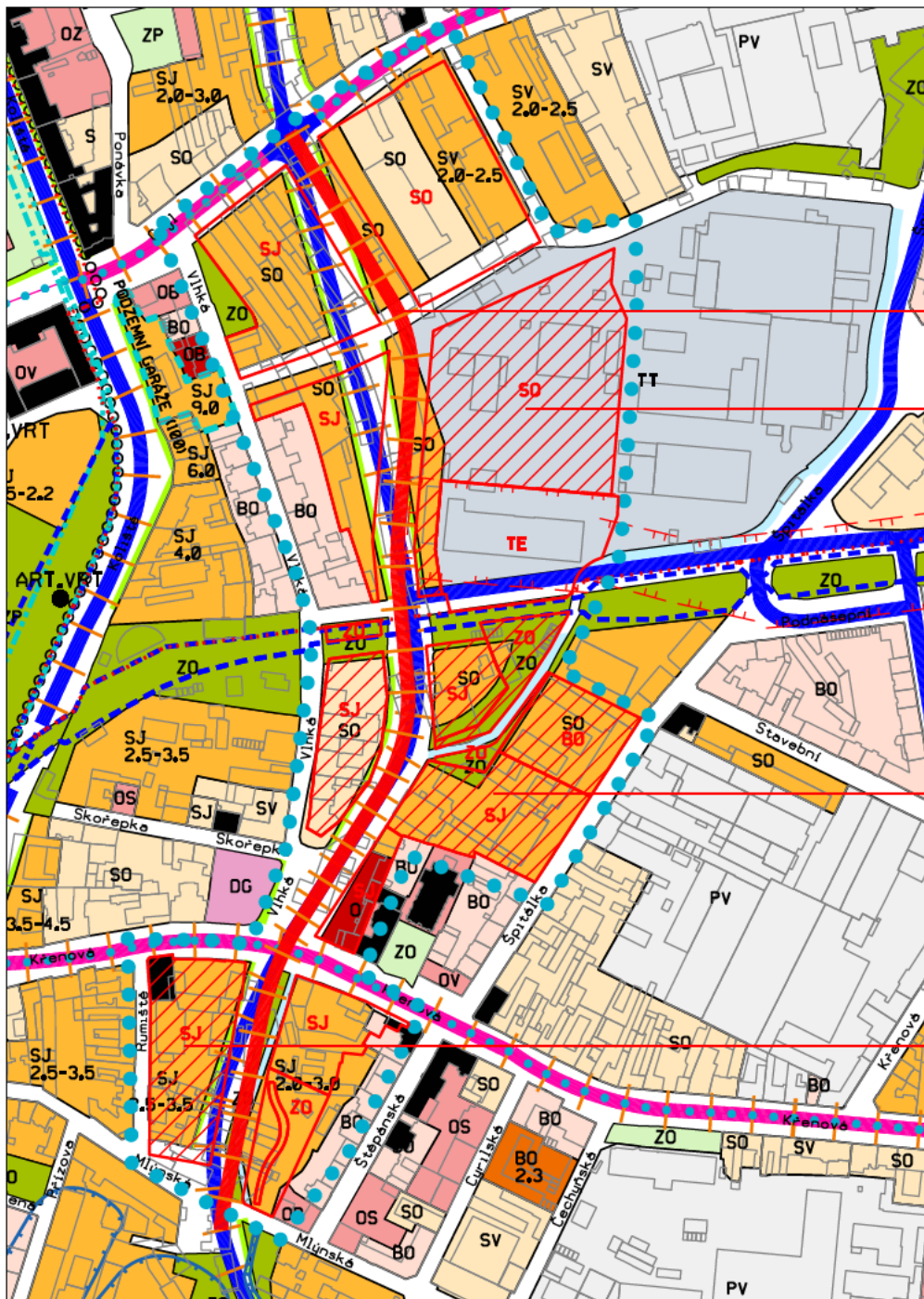
OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B1/2020-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Brněnská třída

Chytrá čtvrť


Nová Mosilana

Dřevopodník

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.:	MMB/0171633/20	Magistrát města Brna
Ze dne:	27.04.2020	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 61940/2020	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 61045/2020 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:		
Telefon:	541 652 633	
Datum:	07.05.2020	

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 29.04.2020 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB 1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl je:

"Prověřit možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy a s tím související úpravy navazujících funkčních ploch za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území.

Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánovanou přestavbu daného území v návaznosti na koridor Brněnské třídy v úseku mezi ulicemi Mlýnská a Cejl za předpokladu zachování koncepce rozvoje města na základě následujícího prověření:

- prověřte možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy při zachování systému koncepce dopravy a v kontextu s celým průběhem této trasy v navazujícím (změnou neřešeném) území,*
- prověřte možnost změn navazujícího funkčního využití ploch pro účely plánovaných přestaveb v území,*
- prověřte pro tyto plochy odpovídající intenzitu zástavby danou indexem podlažních ploch,*
- prověřte potřebu umístění nezbytné veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ).*

Při prověření změny zohledněte plánované budoucí záměry v území a nich vyplývající úpravy funkčních ploch."

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

1556

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města B1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl “ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh změny B1/2020-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, lokalita Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl vymezuje úpravy polohy části trasy veřejného koridoru Brněnské třídy a přestavby daného území (plocha řešeného území činí 17,6 ha), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaná změna využití území naplňuje dikci bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha (jedná se o přestavbu či změnu urbanistické struktury stávající ucelené části sídla s výměrou přesahující limitní hodnotu).

Těsné sousedství polohy trasy veřejného koridoru a ploch pro bydlení (ploch přestavby, změny urbanistické struktury stávající ucelené části sídla) se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

2633

Ing. Jiří Hájek, v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: 