**S M L O U V A O D Í L O**  č. 07/00069221/2020

**Objednavatel**: Česká zahradnická akademie – střední škola a vyšší odborná škola,  
 příspěvková organizace

IČ: 00069221   
DIČ: CZ00069221  
Sídlo: sady Na Polabí 411, 276 01 Mělník  
Zástupce: Ing. Anna Richterová, ředitelka školy

**Zhotovitel:** Nerakato, s.r.o.  
IČ: 06586147  
DIČ: CZ06586147  
Sídlo: 5. května 1472, 277 11 Neratovice  
Zástupce: Karel Svoboda

Mezi smluvními stranami je uzavírána smlouva ve smyslu §2586 a následujících   
 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku tato smlouva o dílo:

I.  
**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v realizaci „Oprava podlahy v učebnách “, v místě ČZA Mělník sady Na Polabí 411. Zakázka je specifikována v příloze této smlouvy (nabídka – zakázkový list).

Objednatel se zavazuje zakázku provedenou v rámci této smlouvy převzít   
a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

**II.   
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujícím  termínu: do 30.8. 2020
2. Zhotovitel bude provádět dílo v sídle objednatele.

**III.**

**Cena za dílo**

**Maximální cena za všechna díla v rozsahu této smlouvy:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena | bez DPH | DPH | Celkem |
|  | 86 355,- Kč | 18 134,- Kč | 104 489,- Kč |

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Fakturace a následné úhrada bude provedena po protokolárním předání a převzetí díla po odstranění případných vad a nedodělků se splatností 30 dnů.
2. Originály faktur budou objednavatelem opatřeny formulací „za věcnou správnost“.
3. Celková, výše uvedená cena díla nebude překročena. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení faktury a čísla IČ a DIČ
* název a sídlo zhotovitele včetně čísel bankovních účtů
* název díla a číslo smlouvy
* předmět plnění
* cena provedených prací
* DPH v plné výši
* datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury
* v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

**V.**

**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v jednotlivých objednávkách. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární   
   a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

**VI.  
Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště, které je způsobilé k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

**VII.  
Převzetí díla**

1. Zhotovitele vyzve objednatel k předání a převzetí díla minimálně 5 dní před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutým termínem jejich odstranění.

**VIII.  
Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruky v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

**IX.  
Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:  
   a) zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

b) objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. IV. Této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

1. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu obou stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci dohodnutého dílo, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
3. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
4. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
5. Zhotovitel bude v likvidaci, ne jeho majetek byl prohlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

**XI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Toto smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu z nichž po jednom obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

Příloha: Nabíka

V Mělníku dne 8.8. 2020 V Neratovicích dne 8.8. 2020

………………………….. ………………………….  
za objednavatele za zhotovitele