

KUJIP01B1NJNI

8262/20

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a movitého majetku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 328 751/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33
IČO: 70890749

Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, 1. náměstek hejtmána
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I. Předmět a účel výpůjčky

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost koordinátora pomoci v ORP Žďár nad Sázavou, zaměstnance Kraje Vysočina v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“, reg. č. CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_018/0013974.

2) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – domu čp. 227, který je součástí pozemku p. č. st. 1135, který je zapsán v LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a kat. území Město Žďár v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a že vztah smluvený touto smlouvou je v souladu s právními předpisy a nebude z tohoto důvodu ztížen nebo znemožněn pronajímatelem ani třetími osobami.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory se společným vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží nadzemní	Výměra v m ²
1	kancelář č. 77	3	16,64
2	kancelář č. 76	3	16,43

4) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

5) Kanceláře č. 76 a č. 77 budou užívány společně se zaměstnanci půjčitele. Dále bude spolu užíváno nejbližší WC a kuchyňka ve 3. nadzemním podlaží, chodby a zasedací místnosti v budově.

6) Předmětem výpůjčky je dále movitý majetek v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku. Seznam tohoto majetku tvoří přílohu 2 této smlouvy.

7) Půjčitel souhlasí s tím, že po dobu realizace projektu uvedeného v odst. 1 tohoto článku bude v jeho prostorách dočasně umístěn movitý majetek vypůjčitele, uvedený v příloze 3 této smlouvy.

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2020 do doby skončení projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“ (aktuálně předpokládaný konec projektu 30. 9. 2022).

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat. Vypůjčitel v tomto stavu předmět výpůjčky přebírá ke dni uzavření této smlouvy.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti koordinátora pomoci v ORP Žďár nad Sázavou v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Vypůjčitel odpovídá za zajištění revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel si bude nadále sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubic okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor.

7) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodně označení své osoby (název) a vývěsku s označením projektu a logy publicity. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

8) Půjčitel umožní přístup do budovy případným návštěvám vypůjčitele.

9) Půjčitel umožní koordinátorovi pomoci v ORP Žďár nad Sázavou v rámci projektu „Tvorba systému sociálně zdravotního pomezí v Kraji Vysočina“ vstup do domu uvedeného v čl. 1 odst. 2 v pracovní dny od 6:00 hodiny ranní do 19:00 hodiny večerní.

Případným návštěvám vypůjčitele umožní půjčitel vstup do domu uvedeného v čl. 1 odst. 2 v pracovní dny v pondělí až pátek od 6:00 hodiny ranní do 18:00 hodiny odpolední. Mimo uvedenou dobu je vstup do domu možný pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele.

10) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

11) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

12) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

13) Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému dle této smlouvy slouží.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčitelu vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, úklid, revize a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel bezúplatně.

VI. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost

originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.

6) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Půdorys nebytových prostor, Příloha 2 Soupis movitého majetku a Příloha 3 Soupis majetku vypůjčitele.

7) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní vypůjčitel.

8) Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany půjčitele splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 28. 7. 2020 do 13. 8. 2020. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla za půjčitele Rada města Žďáru nad Sázavou na své schůzi dne 24. 8. 2020 usnesením č. 800/2020/OS.

9) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 11. 8. 2020 a schválena usnesením 1452/24/2020/RK.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26. 8. 2020

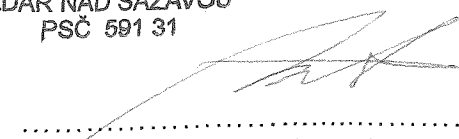
V Jihlavě dne 31. 8. 2020


Město Žďár nad Sázavou

Kraj Vysočina

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227 / 1
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou


Mgr. Pavel Franěk
1. náměstek hejtmána Kraje Vysočina

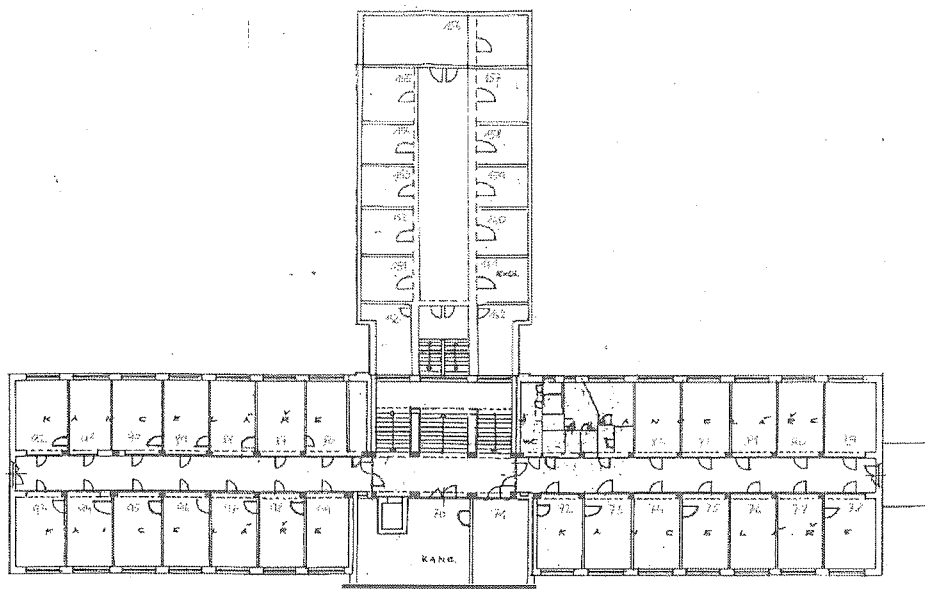

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 586 01 Jihlava

Příloha 1 Půdorys nebytových prostor

Příloha 2 Soupis movitého majetku

Příloha 3 Soupis majetku vypůjčitele

Půdorys nebytových prostor



3 2470

(4. LADŽENÍ PODLAŽÍ - PIVSKÁ 7

4

Soupis movitého majetku

Seznam majetku – kancelář č. 76

Inventární číslo	Název předmětu	Datum nabytí	Počet kusů	Pořizovací cena	Třída majetku
Číslo místnosti : 160-02-076					
- Popis místnosti (HM) : 76 - Březina Karel					
10045/9999	Kontejner 4 zas.	8.11.1995	1	4 504,24	028 0020
10080/9999	skříňka dvoudveřová	8.11.1995	1	4 363,94	028 0020
11016/9999	stul/deska75 2xnoha	11.11.1996	1	4 601,80	028 0020
11019/9999	kontejner	11.11.1996	1	4 504,20	028 0020
11022/9999	kontejner	11.11.1996	1	4 504,20	028 0020
11023/9999	stul/deska75ctv, vys.noha1	11.11.1996	1	2 923,00	902 0100
11024/9999	stul/deska75ctv, vys.	11.11.1996	1	2 446,00	902 0100
11025/9999	skrinka vys se skl. dvermi	11.11.1996	1	3 070,60	028 0020
11282/9999	kontejner s dvermi	24.1.1997	1	3 367,60	028 0020
117/37	ps. Stroj Optima SP 20	1.3.1993	1	6 400,00	028 0020
14460/9999	Lampa stolní	19.1.1999	1	1 490,00	902 0100
14476/9999	Kalkulačka Citizen	12.2.1999	1	768,19	902 0100
16177/9999	Mapa okresu ZR	31.10.2000	1	415,80	902 0100
3966/1029	e-psací stroj Erika 3004	1.1.1993	1	4 695,00	028 0020
500969/9999	Stul -komb.pracoviště (4 ks)	8.11.1995	1	9 430,60	028 0020
500976/9999	Skrin satní	8.11.1995	1	5 724,24	028 0020
501207/9999	skrin satní	18.11.1996	1	5 583,90	028 0020
501209/9999	skrinka zal.	18.11.1996	1	7 240,70	028 0020
501211/9999	skrinka vys.zal.kombin.	18.11.1996	1	6 047,50	028 0020
501212/9999	skrinka vys.zal.kombin.	18.11.1996	1	6 047,50	028 0020
7599/0	DELL 1110 Laser Printer	20.5.2009	1	3 539,84	028 0020
7828/160	Židle Easy 046	28.7.2010	1	948,00	902 0100
1829/160	Židle Easy 046	28.7.2010	1	948,00	902 0100
M000411	PC DeLL Optiplex 3010 MT	4.11.2013	1	13 068,00	028 0020
M000423	19" LCD Dell E1913S 4:3 černý	4.11.2013	1	3 386,55	028 0020
M003209	Podložka pod židli	20.11.2017	1	1 150,00	902 0100
M003249	Stolní telefon ALCATEL T 76	15.12.2017	1	697,40	902 0100
M005247	Nábytková sejf SATURN LE25	18.2.2020	1	1 826,00	902 0100
M005250	Laminátor GBC Fusion 3000L A4	28.2.2020	1	2 105,00	902 0100

Seznam majetku – kancelář č. 77

Inventární číslo	Název předmětu	Datum nabytí	Počet kusů	Pořizovací cena	Třída majetku
Číslo místnosti : 160-02-077					
- Popis místnosti (HM) : 77 – Řičanová Blanka					
11017/9999	stul/deska	11.11.1996	1	2 683,90	902 0100
15002/8888	skříň rohová 2dílná+horní deska	3.5.2000	1	4 453,00	028 0020
15034/8888	stůl/deska	1.3.2005	1	2 649,00	902 0100
16017/9999	uzka skr. A2	25.8.2000	1	3 904,00	028 0020
16021/9999	hor.pol.+spodní díl	25.8.2000	1	2 257,00	902 0100
16051/9999	spod.díl pod kartoteku	25.8.2000	1	2 745,00	902 0100
16928/9999	kov.pokladnicka	11.7.2001	1	526,50	902 0100
4760/2177	židle otoč.spodr.M108/C2	1.6.1995	1	2 836,00	902 0100
4987/2406	stolní ventilátor MOS	1.6.1996	1	684	902 0100
501378/8888	Kontejner modrý	1.4.1997	1	1 950,00	902 0100
502456/9999	skrin široka s nastavcem	20.6.2001	1	10 675,00	028 0020
502463/9999	skrin široka s nastavcem	20.6.2001	1	10 675,00	028 0020
502465/9999	skrin uzka s nastavcem	20.6.2001	1	6 771,00	028 0020
502477/9999	skrin uzka s nastavcem zuz.	20.6.2001	1	6 710,00	028 0020
502646/8888	kontejner	3.2.2005	1	2 268,00	902 0100
5147/138	el.ps.stroj Carreta deLux	1.10.1998	1	7 220,00	028 0020
5345/0	el. varná konvice Diana	19.12.2001	1	890,00	902 0100
5409/0	kontejner pojízdný	4.3.2002	1	5 275,00	028 0020
5513/0	skartovač	31.7.2002	1	4 636,00	028 0020
7642/0/2	Podložky pod židle	15.2.2008	1	2 537,25	902 0100
8645/160	Nábytkový sejf	12.3.2012	1	1 834,00	902 0100
M000406	PC Dell Optiplex 3010 MT	4.11.2013	1	13 068,00	028 0020
M000429	19" LCD Dell E1913S 4:3 černý	4.11.2013	1	3 368,55	028 0020
M001754	Židle LAYER – plast, modrá	24.11.2015	1	540,00	902 0100
M001755	Židle LAYER – plast, modrá	24.11.2015	1	540,00	902 0100
M003911	Laminátor Dahle A4	22.8.2018	1	2 117,00	902 0100
M004581	Telefon Panasonic KX TS880FXW	6.6.2019	1	1 156,25	902 0100

Soupis majetku vypůjčitele

Název DHM	Datum pořízení	Pořizovací cena	Inventární číslo
Kancelářské křeslo s područkou	10. 6. 2020	4 000,00 Kč	KUJIH0016AGL
Kancelářské křeslo s područkou	10. 6. 2020	4 000,00 Kč	KUJIH0016AFQ